

À louer | For Lease

CBRE

1900, rue Dickson

Montréal (Québec)

± 52 000 - 105 000 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution

Ideal for warehousing and distribution operations



À côté du Port de Montréal
Steps from Port of Montréal



Entreposage extérieur permis
Outside storage permitted



Stationnement pour les camions
Trailer parking



Possibilité de subdivision
Subdivisible

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Size (sq. ft.) ± 52 000 - 105 000

Bureaux | Office Tel que requis
As required

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 24'
Baie de triage à 22' | Marshalling bay at 22'

Distance entre les colonnes (pi) | Column Span (ft.) 30 x 31

Quais de chargement | Truck-Level Doors 16

Portes au sol | Drive-In Doors 5

Stationnement pour camions | Trailer Parking ± 100

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes

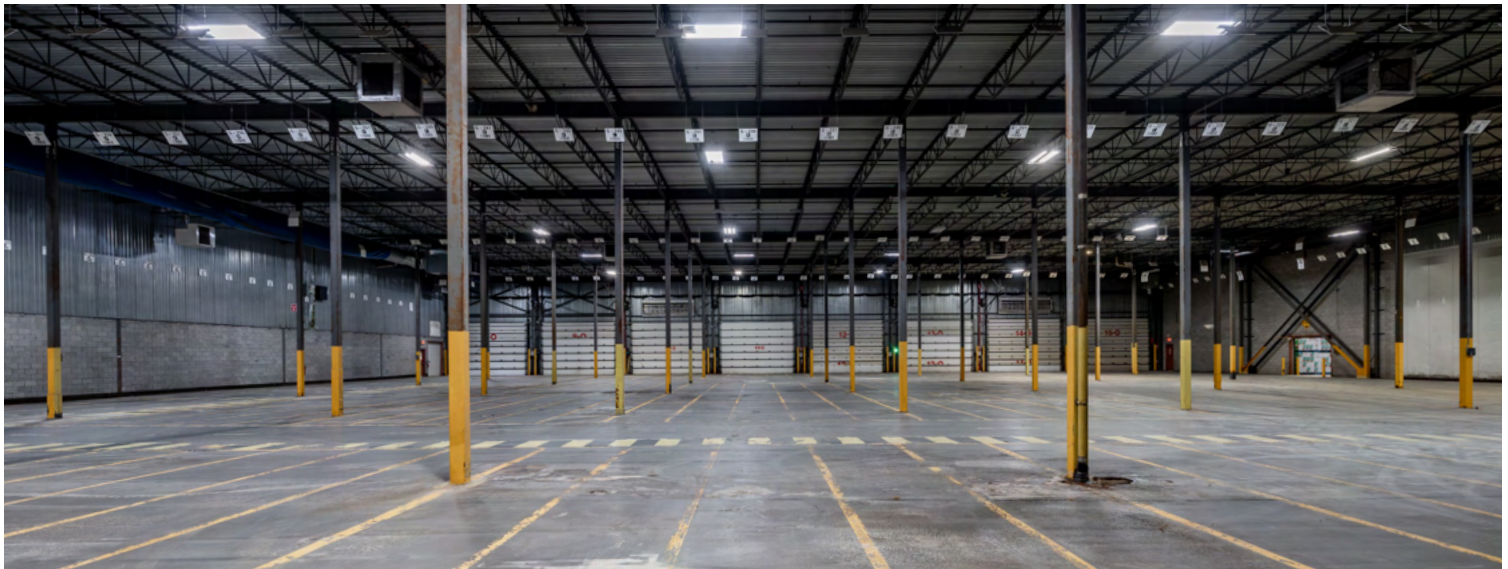


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) ± 4,50 \$

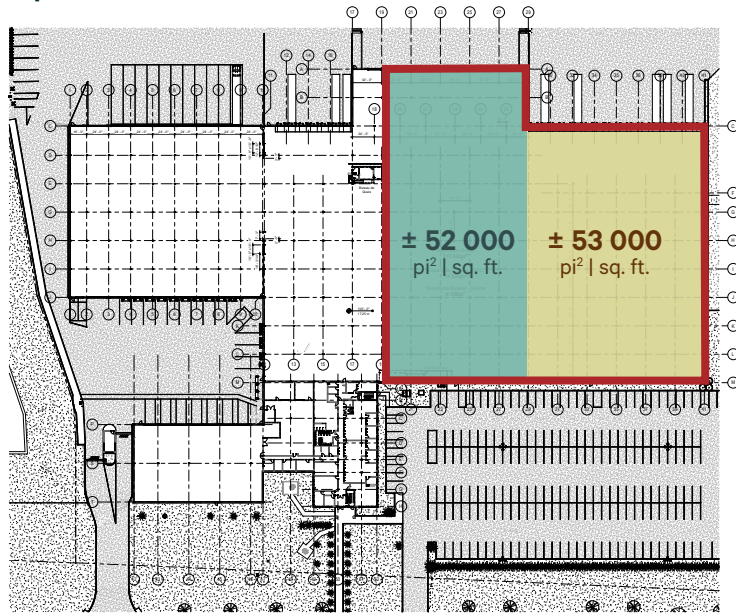
Disponibilité | Availability Immédiate
Immediate




Exemples de sous-division

Examples of subdivisions

Option A



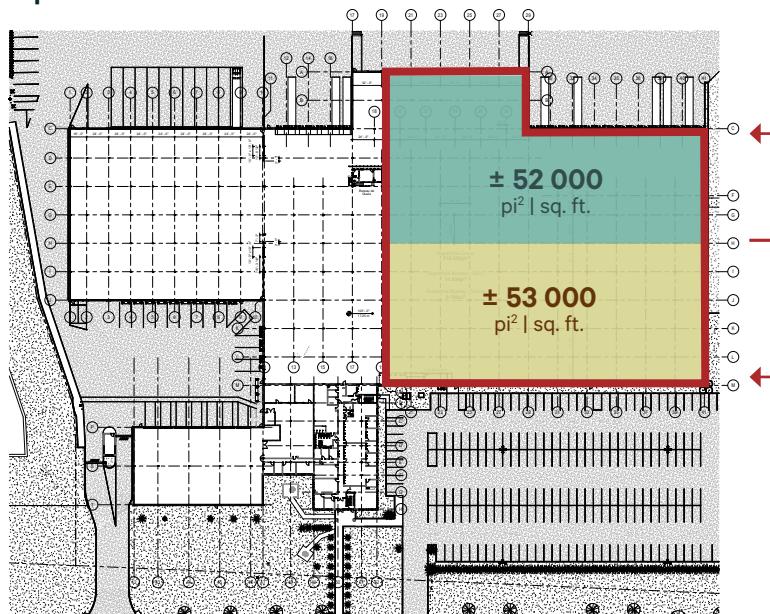
 $\pm 105\,000$ pi^2 | sq. ft.
Superficie totale | Total Area

 Possibilité d'ajout de portes
Possibility to add doors

Ajout de portes
Addition of doors



Option B



Possibilité d'ajout de portes
Possibility to add doors

1900, rue Dickson
Montréal (Québec)

À louer | For Lease

Vue aérienne Aerial view



1900, rue Dickson
Montréal (Québec)

À louer | For Lease

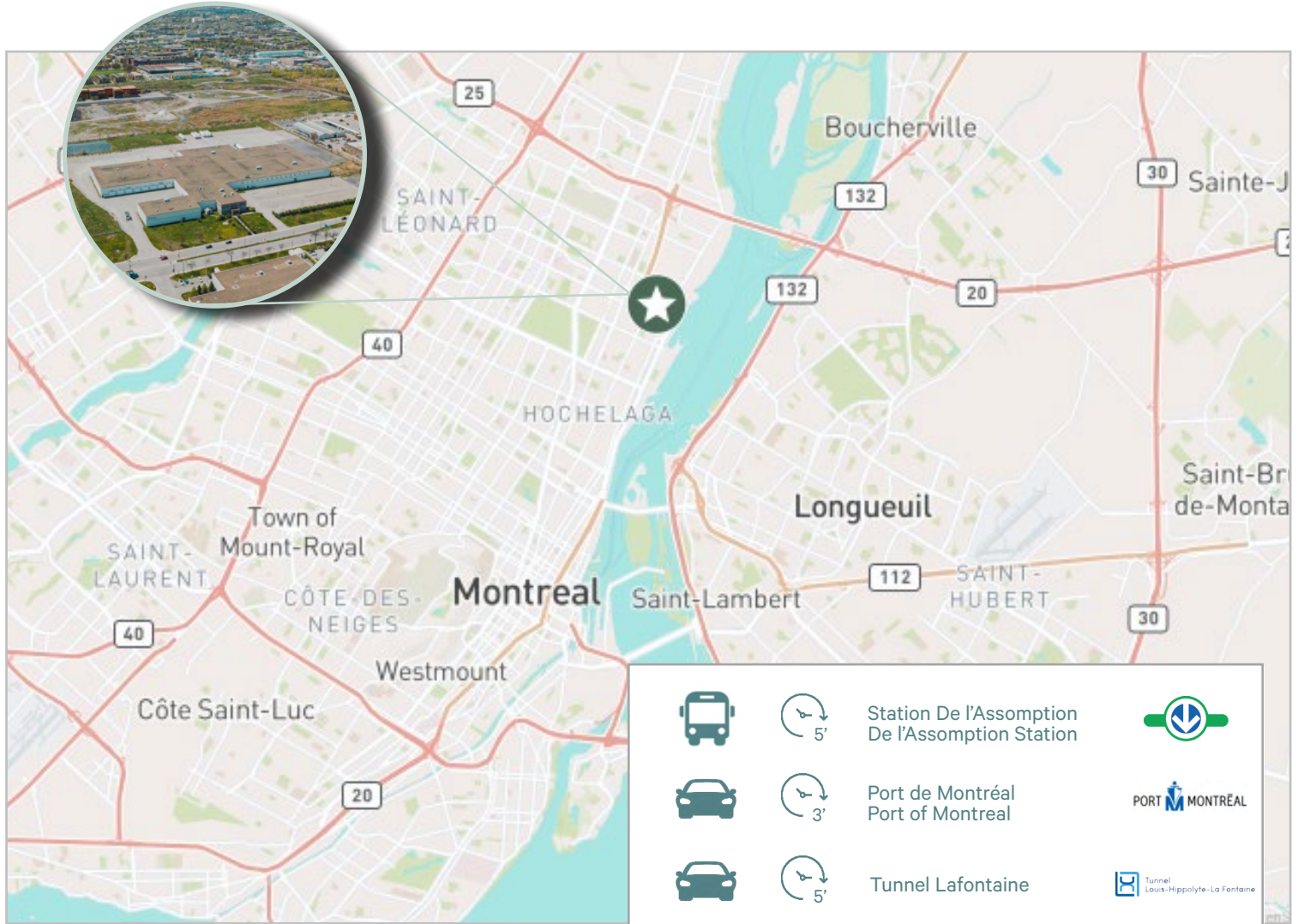
Vue aérienne Aerial view



Montréal 

 15 min

 5 min



Communiquez avec nous | Contact us:

		Station De l'Assomption De l'Assomption Station	
		Port de Montréal Port of Montreal	
		Tunnel Lafontaine	
		Centre-ville de Montréal Downtown Montreal	

Jean-Philippe Daunais*
Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**
Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle
Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA
Gestionnaire de transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.
**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.