

**BUREAUX • À SOUS LOUER
OFFICE SPACE • FOR SUB-LEASE**

4790-4830 rue Jean-Talon O, Montreal QC

Suite 408A

±4,800 pi² | sf

Un espace distinctif dans un emplacement de choix, à proximité du transport commun, des stations de métro, dans un immeuble très recherché.

A distinctive space in a prime location, close to buses and two metro stations, in a highly desired building.

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

JEFF A. SUISSA, MBA






Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 969 4414 • 514 ASK JEFF
jeffsuissa@outlook.com


Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.


IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca


AGENCE IMMOBILIERE


DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie Area	±4,800 PI² SF
	Hauteur du plafond Ceiling Height	±12'
	Quais de chargement Loading docks	Plusieurs partagés Several shared
	Chauffage / Climatisation Heating / Air Conditioning	Air pulsé Forced Air
	Stationnement Parking	Intérieur sous-terrain Interior underground

 Cuisine ouverte et salle de jeu, permettant de nombreuses utilisations
Open kitchen and game room, suitable for a variety of uses


 Trois salles de bain
Three washrooms

 8 bureaux fermés, une grande salle de conférence, 8 postes de travail ouverts (possibilité d'augmenter le nombre de bureaux)
8 closed office, a large conference room, 8 open work stations, (possibility of increasing the number of offices)

 Ascenseurs et monte-charge
Passenger and Freight Elevators

 Taux de location Brut
Gross Rental Rate

\$30.00 PI² / SF
*chauffage & climatisation exclus
*Heating & Air Conditioning Excluded

 Disponibilité
Availability


**Immédiatement
Immediately**





 **Marché Jean-Talon**
12 minutes
en auto • by car

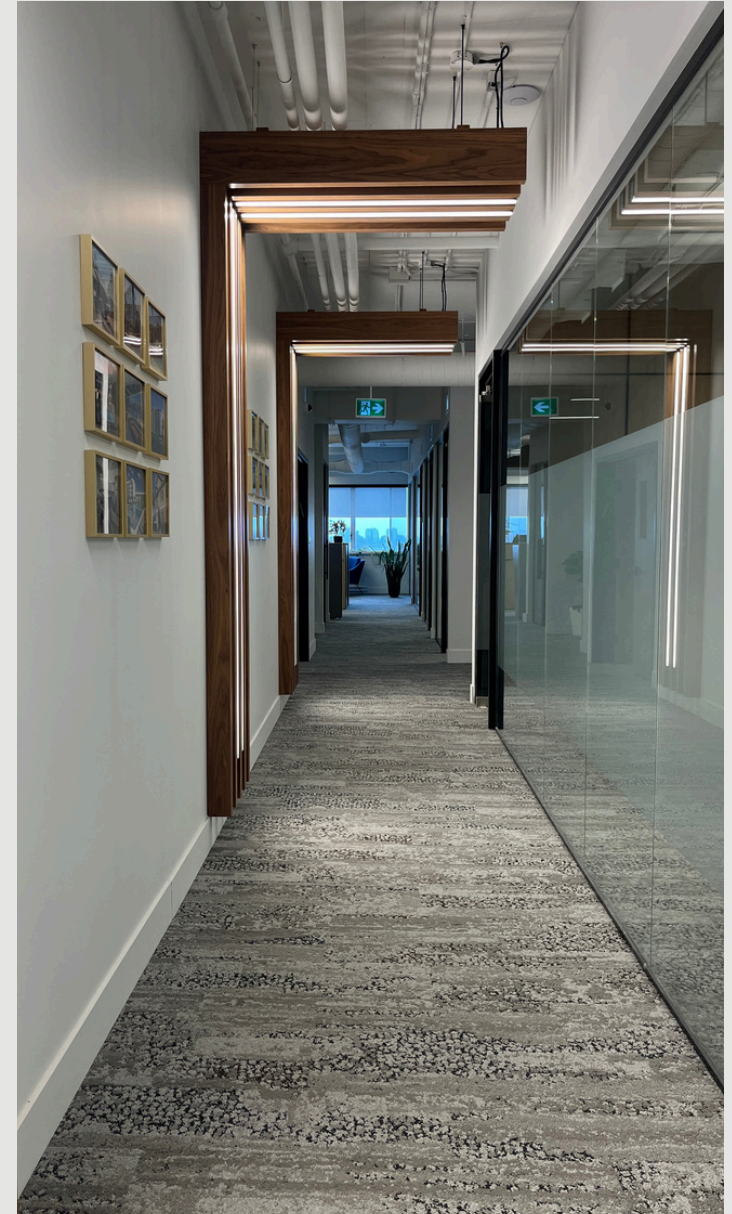
 **Stations Metro Namur & Plamondon**
8 minutes
à pied • on foot

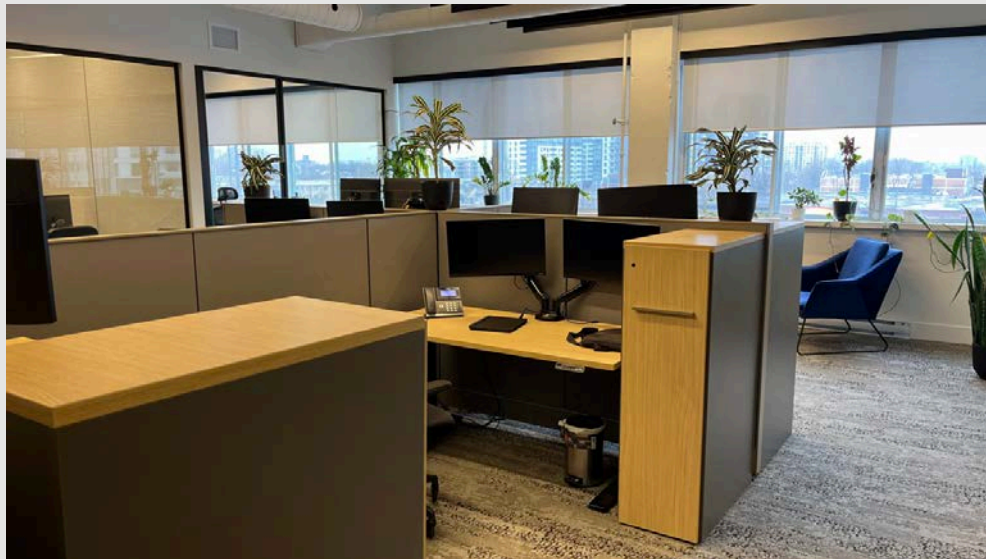
 **Lignes d'autobus #124 #368 #460**
2 minutes
à pied • on foot

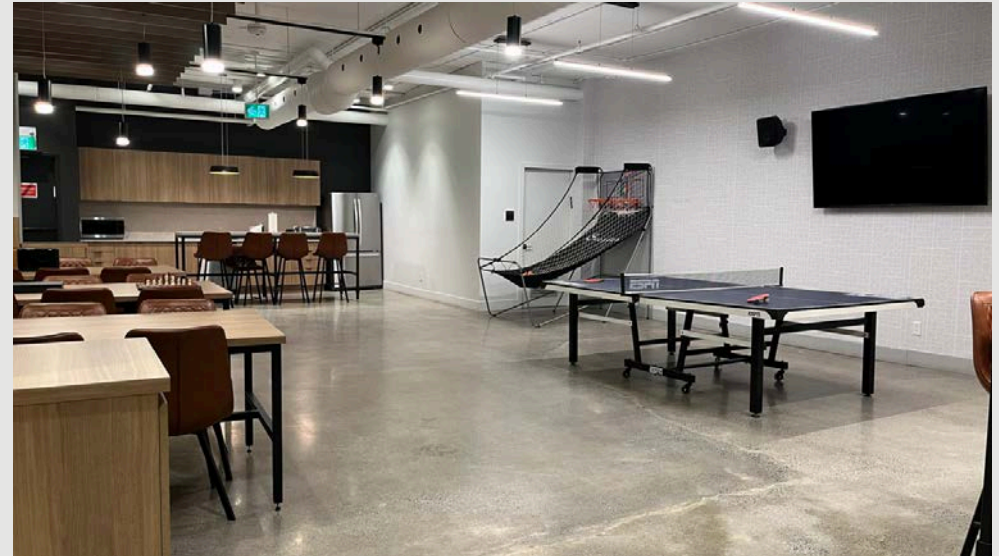
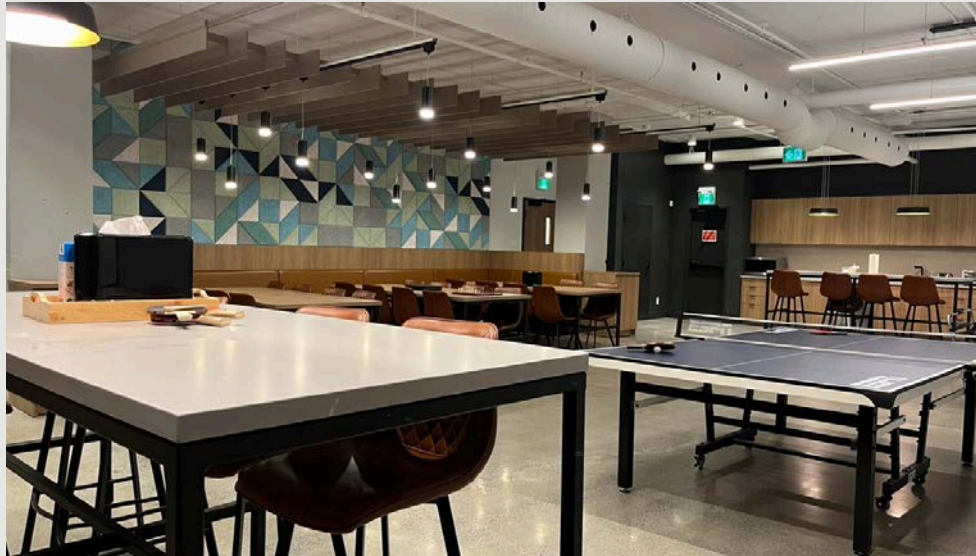
 **3 minutes**
en auto • by car

 **6 minutes**
en auto • by car

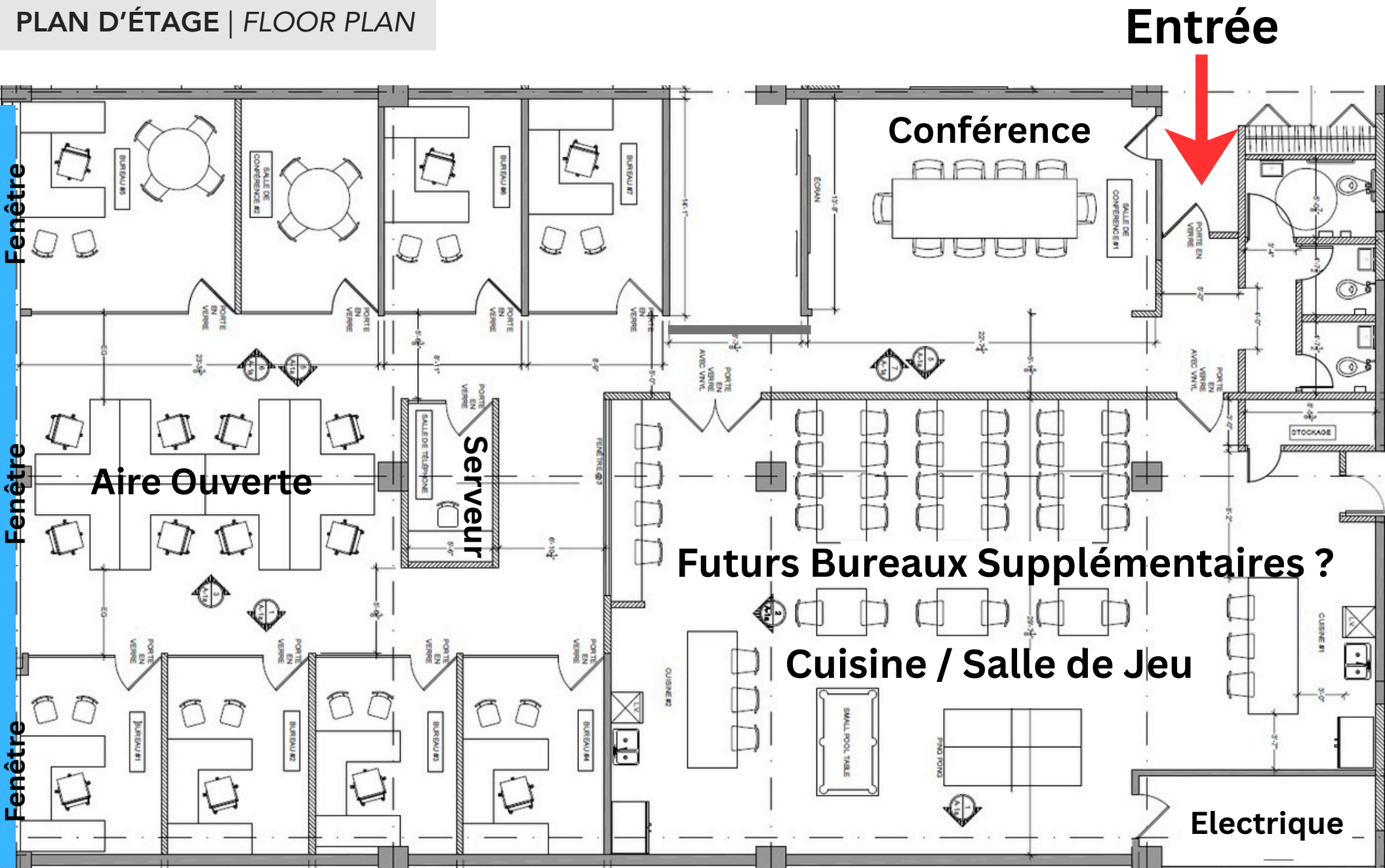
 **10 minutes**
en auto • by car







PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle.
All measurements are approximate and not to scale.

CONTACT



WARREN SUISSA, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E2026.2

