



Mario Roselli, Courtier immobilier résidentiel et commercial
COLDWELL BANKER (MC) COMMERCIAL ÉVOLUTION
 Agence immobilière
 5929, Transcanadienne #200
 Montréal (QC) H4T 1Z6
<http://www.coldwellbankercommercial.com>

514-619-0947 / 514-281-1515

rosellimario@hotmail.com



No Centris 13201534 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



495 000 \$

5175 Av. de Courtrai, app. 610
Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)
H3W 0A9

Région Montréal

Quartier Côte-des-Neiges

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété Appartement

Style À un étage

Type de copropriété Divise

Année de conversion

Type de bâtiment En rangée

Étage 6e étage

Nombre total d'étages

Nombre total d'unités

Dim. partie privative

Sup. partie priv. au plan 684,58 pc

Superficie du bâtiment

Dimensions du terrain

Superficie du terrain

Cadastre partie privative 6 332 741

Cadastre parties communes 6 265 649, 6 332 703

Possibilité d'échange

Zonage Résidentiel

Année de construction 2019

Date de livraison prévue

Devis

Déclaration de copropriété

Émise Oui (2019)

Cotisation spéciale

Procès-verbal

États financiers

Règlements de l'immeuble

Reprise/Contrôle de justice Non

Assurance de l'immeuble

Carnet d'entretien

Assurance du syndicat

Études de fonds de prévoyance

Cert. de loc. (part. divise) Oui (2019)

Numéro de matricule

Date ou délai d'occupation Selon les baux

Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL

acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2025

Terrain 47 000 \$

Bâtiment 422 900 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 2 773 \$ (2025)

Scolaire 280 \$ (2025)

Secteur

Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (287 \$/mois) 3 444 \$

Frais communs

Électricité

Mazout

Gaz

Total 469 900 \$ (105,34%)

Total

3 053 \$

Total

3 444 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 7 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 1+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau **Pièce** **Dimensions** **Revêtement de sol** **Information supplémentaire**

6 Hall d'entrée/Vestibule 10,5 X 5,1 p Céramique

6 Salon 12,6 X 10,8 p Bois

6	Salle à manger	12,6 X 9 p	Bois
6	Cuisine	8,6 X 10,8 p	Céramique
6	Chambre à coucher principale	11,6 X 12 p	Bois
6	Penderie (Walk-in)	4,6 X 7,11 p	Bois
6	Salle de bains	5 X 9,10 p	Céramique
6	Salle de lavage	4,6 X 6 p	Céramique

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage			
Espace de rangement			

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations
Revêtement			Piscine
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage			Stat. en location
Mode chauffage			Stat. (total)
Sous-sol			Garage (1)
Salle de bains	Douche indépendante		Allée
Inst. laveuse-sécheuse			Garage
Foyer-Poêle			Intégré
Armoires cuisine			Abri d'auto
Restrictions/Permissions			Terrain
Animaux			Topographie
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur		Particularités du site
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Aires communes, Espace de rangement intérieur, Ascenseur		Eau (accès)
Particularités du bâtiment			Vue
Efficacité énergétique			Proximité
Adapté pers. mobilité réduite			Autoroute, École primaire, Métro, Parc, Transport en commun
			Revêtement de la toiture

Inclusions
Réfrigérateur, poêle, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, air climatisé mural

Exclusions
effets personnels du locataire

Remarques
Beau condo offrant cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, muni d'une chambre à coucher, salle de bain avec bain et grande douche séparée. Vue sur le jardin. Situé à proximité des stations de métro Namur et Plamondon et à quelques minutes du Centre-Ville; Les co-propriétaires ont accès à la salle communautaire offrant une espace de divertissement ainsi qu'à une terrasse située au 12ème étage. Actuellement LOUÉ 1 900 \$ par mois, jusqu'au 31 mars 2026;

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur	Oui DV-17534

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt
Banque Montréal

Source
COLDWELL BANKER (MC) COMMERCIAL ÉVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Vue d'ensemble



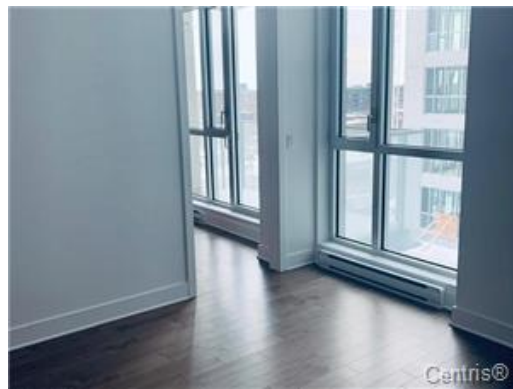
Cuisine



Vue d'ensemble



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Rangement



Rangement



Rangement



Garage



Garage



Façade



Plan (croquis)