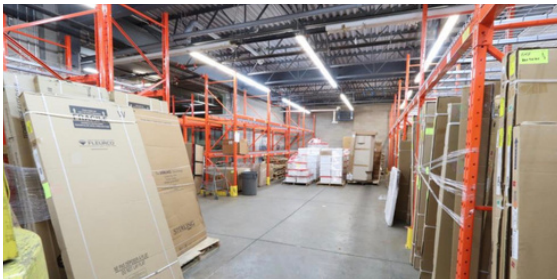




RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE

## 7245 RUE ST-JACQUES, MONTRÉAL



COMMERCIAL/INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

ESPACE COMMERCIAL/INDUSTRIEL À LOUER

**Espace disponible: 32,873 pc**

**Total Available space: 32,873 sf**

- \$13.50 / sf/ year net + OPEX
- Versatile commercial/industrial space
- Ideal for retail, office, or warehouse
- Great showroom
- ±10,000 sq. ft. of warehouse space
- 2 loading docks
- Prime location near Highway 20
- Close to all services and amenities
- Easy access to public transit
- Abundant parking

- 13.50\$ / pc / année net + OPEX
- *Local commercial de centre commercial idéalement situé*
- *À proximité des commerces, des restaurants et d'une banque*
- *À quelques pas des transports en commun*
- *Stationnement abondant*
- *Espace lumineux à aire ouverte, parfait pour un commerce de détail ou pour un bureau*



RON WIEBE REALTIES INC.  
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Commercial Real Estate Agency / Agence immobilière  
7493 Trans-Canada, # 104  
Montréal, QC  
H4T 1T3

**Blaine August**

Real Estate Broker  
Courtier immobilier  
438-356-1416  
blaine@rwrealties.com