

**Jusqu'à 2 872 pc Espace Commercial**  
Up to 2,872 sf Retail Space

# À LOUER | FOR LEASE

**5388 Chemin Queen-Mary, Montréal**



**Dion Varvarikos** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.927.3466 | [dvarvarikos@cdnglobal.com](mailto:dvarvarikos@cdnglobal.com)

**Valentino Teoli** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**CDN GLOBAL Québec Inc.**  
1010 Sherbrooke O, Suite 1401, Montreal QC H3A 2R7  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>

Agence immobilière

---

# DÉTAILS | DETAILS

---

Excellente opportunité commerciale sur le chemin Queen Mary au cœur de NDG.

Situé à quelques pas de la station de métro Snowdon, ce local commercial semi-sous-sol d'environ 2 872 pi<sup>2</sup> (divisible) offre une occasion unique dans l'un des secteurs commerciaux les plus dynamiques et établis de Montréal. Entouré de cafés, restaurants, épiceries, boutiques, pharmacies, École internationale de Montréal et de nombreux autres services de proximité, l'emplacement bénéficie d'un fort achalandage piétonnier ainsi que d'une excellente visibilité.

Anciennement occupé par un salon de coiffure et spa, le local est déjà aménagé dans une configuration particulièrement adaptée aux usages liés à l'esthétique, au bien-être, aux soins personnels, aux services médicaux ou professionnels, avec plusieurs salles fermées et espaces de service déjà en place.

Idéalement situé à proximité de Hampstead et du Village Monkland, ce secteur profite d'une clientèle résidentielle dense et établie ainsi que d'un accès facile en transport en commun et en voiture.

Prime Queen Mary retail opportunity in the heart of NDG.

Located just steps from Snowdon station, this vibrant approximately 2,872 sq ft (subdivisible) semi-basement retail space offers an exceptional opportunity in one of Montreal's most dynamic and established commercial corridors. Surrounded by cafés, restaurants, grocery stores, boutiques, pharmacies, École internationale de Montréal, and a wide range of neighborhood services, the location benefits from strong pedestrian traffic and excellent visibility.

Previously occupied by a hair salon and spa, the premises are already demised in a configuration highly suitable for beauty, wellness, aesthetic, medical, or professional service uses, with multiple treatment rooms and functional service areas already in place.

Strategically positioned near Hampstead and Monkland Village, this location draws from a dense and affluent residential population and offers convenient access by public transit and vehicle alike.

## APERÇU | OVERVIEW

**Adresse**

Address 5388 Chemin Queen Mary, Montreal QC H3X 1V3

---

**Suite**

Suite Rez-de-Chaussée | Ground Floor

---

**Superficie**

Area 2 872 pc / sf

---

**Taux de location**

Gross Rent 5 895 \$ Mois/ Month

---

**Électricité**

Electricity Compteur / Metered

---

**Terme**

Term 5 ans / years

---

**Possession**

Possession 30 jours / 30 days

---

---

# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

---



La superficie totale du plan est de **2 872 pieds carrés**. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is **2,872 sq ft**. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

# EMPLACEMENT | LOCATION



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

**Dion Varvarikos** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.927.3466 | [dvarvarikos@cdnglobal.com](mailto:dvarvarikos@cdnglobal.com)

**Valentino Teoli** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**CDN GLOBAL Québec Inc.**  
1010 Sherbrooke O, Suite 1401, Montreal QC H3A 2R7  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>  
Agence immobilière