

À louer | For Lease

CBRE

# 816-818, boul. Industriel

Granby (Québec)

± 21 777 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



Au cœur du parc industriel de Granby  
At the heart of Granby's industrial park



Construction récente  
Recent construction  
2023



Possibilité d'inclure le racking  
Possibility to include racking



Hauteur libre  
Clear height  
24'

# 816-818, boul. Industriel

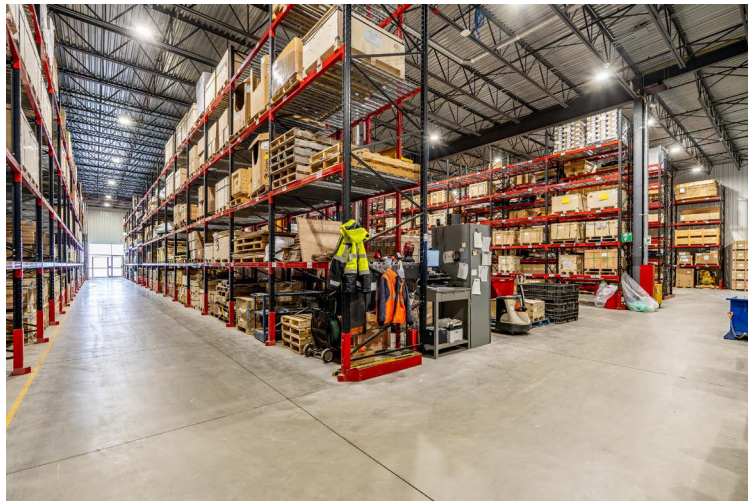
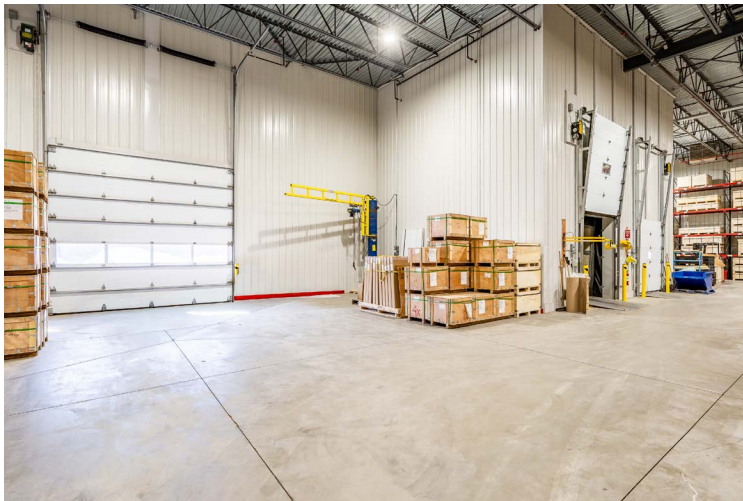
Granby (Québec)

## Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²)   Available Area (sq. ft.)	± 21 777
Entrepôt (pi²)   Warehouse (sq. ft.)	± 20 462
Bureaux (pi²)   Office (sq. ft.)	± 1 315
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	24'
Quai(s) de chargement   Truck-Level Door(s)	2
Porte(s) au sol   Drive-In Door(s)	2
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes
Électricité   Electricity	600 A   600 V
Année de construction   Year Built	2023

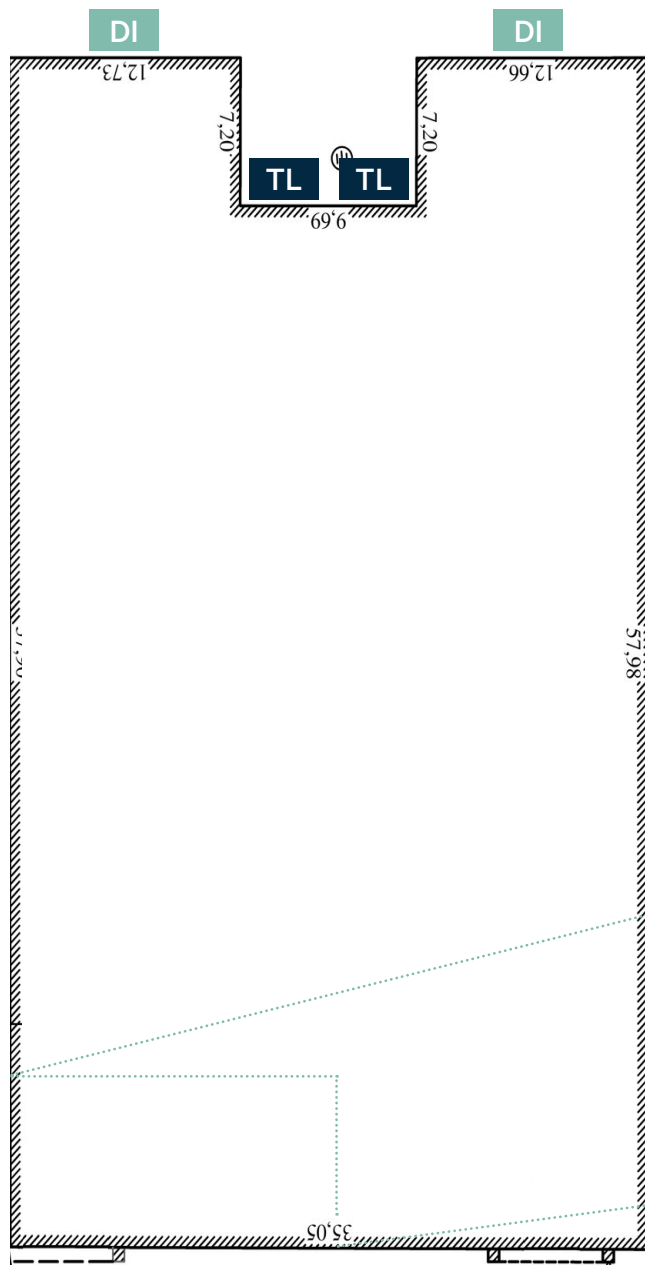
## Information financière | Financial Information

Loyer net demandé (pi²)   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²)   Operating Expenses (sq. ft.)	3,86 \$
Disponibilité   Availability	Immédiate Immediate

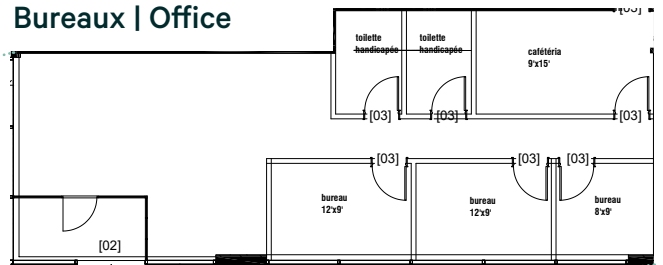


# Plan d'étage

## Floor Plan

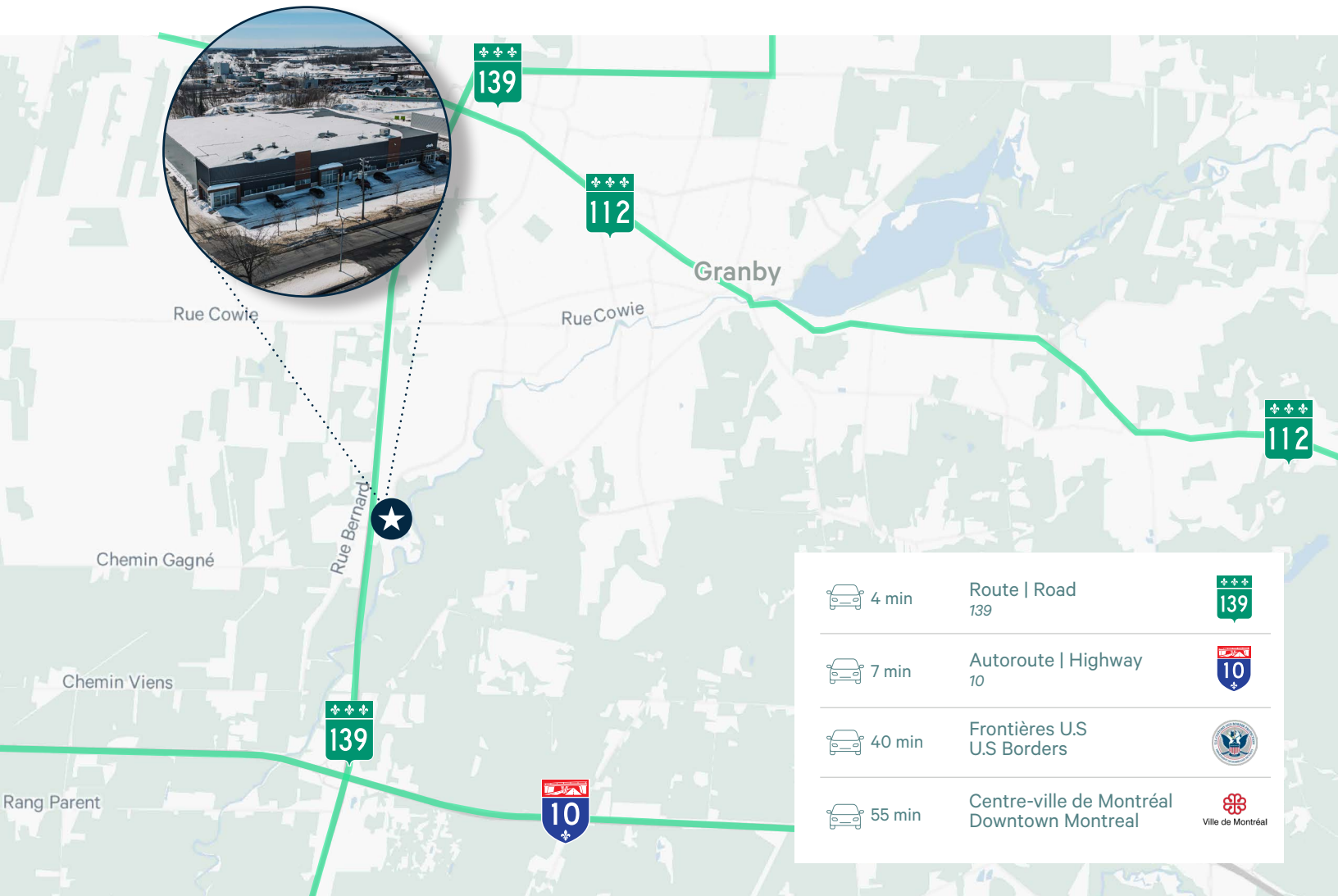


### Bureaux | Office



816-818, boul. Industriel  
Granby (Québec)

À louer | For Lease



## Communiquez avec nous | Contact us:

### Jean-Philippe Daunais\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Ryan Cymet\*\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions  
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 849 0584  
thomas.lasalle@cbre.com

\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envrionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth