

À vendre ou à louer | For Sale or Lease

CBRE

778, rue Jean-Neveu

Longueuil (Québec)

± 45 234 pi² | sq. ft.

PRIX RÉVISÉ
8 999 000 \$

REVISED PRICE
\$8,999,000



Stationnement pour remorques
Trailer parking



Cour clôturée
Fenced Yard



Au cœur du quartier industriel
In the heart of the industrial district



Visibilité sur l'autoroute 20
High exposure on Highway 20

778, rue Jean-Neveu

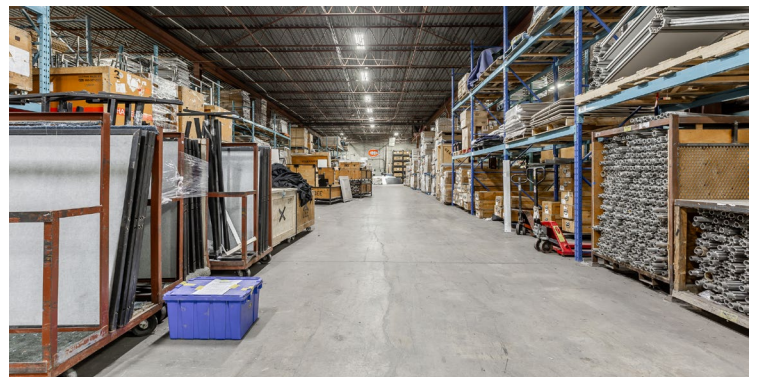
Longueuil (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 45 234
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 39 993
Bureau (pi²) Office (sq. ft.)	± 5 110
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 95 504
Numéro de lot Lot Number	2 583 444
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	± 16'
Quais de chargement Truck-Level Doors	4
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity	600 A 600 V
Année de construction Year Built	1972
Zonage Zoning	I31-089

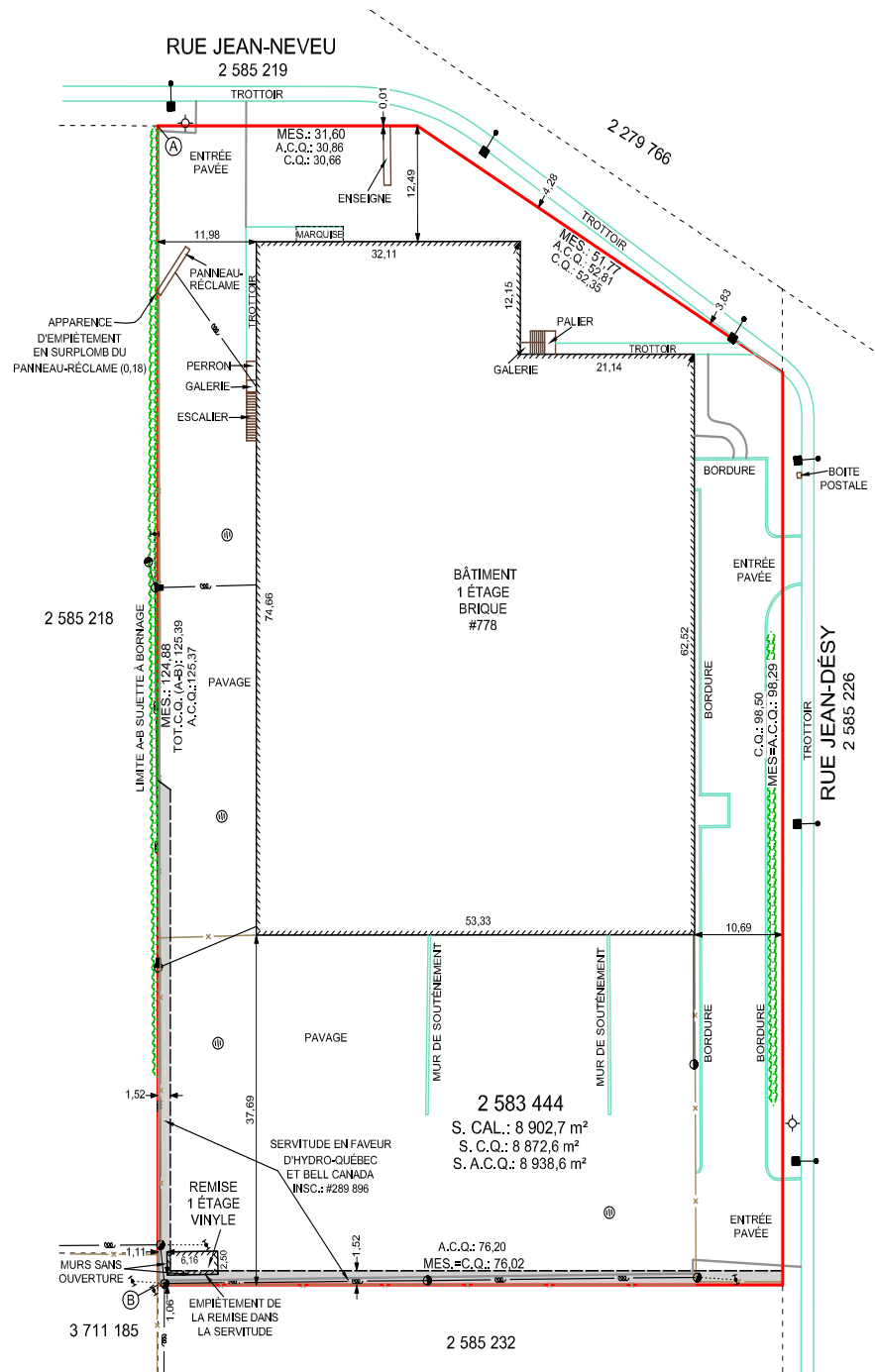
Information financière | Financial Information

Prix demandé Asking Sale Price	8 999 000 \$
Taxes municipales Municipal Taxes	123 037,30 \$
Taxe scolaire School Tax	3 220,56 \$
Taxes totales Total Taxes	126 257,86 \$
Disponibilité Availability	À discuter To be discussed



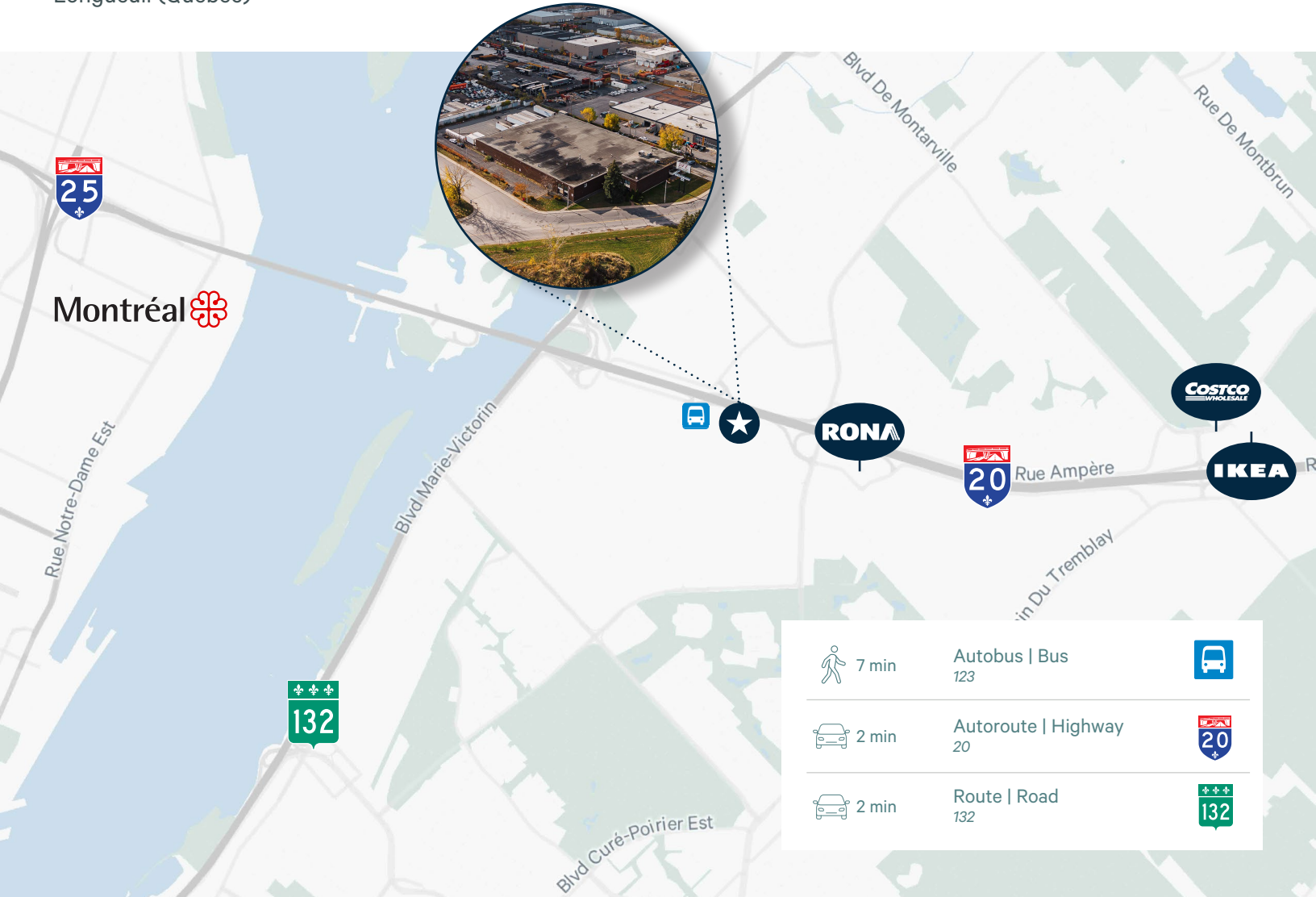
Plan d'étage







Floor Plan



778, rue Jean-Neveu
Longueuil (Québec)

À vendre ou à louer | For Sale or Lease



 7 min	Autobus Bus 123	
 2 min	Autoroute Highway 20	
 2 min	Route Road 132	

Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.