

À louer | For Lease

CBRE

11287, boulevard Albert-Hudon

Montréal (Québec)

± 237 171 pi² | sq. ft.



À 5 min de la gare Anjou
5 min from Anjou train station



Accès facile aux autoroutes
Easy access to Highways
40, 25, 440



Cour sécurisée
Secured Yard



Stationnement pour remorques
Parking for trailers
126 places | spots



Hauteur libre
Clear height
23' - 29' - 33'

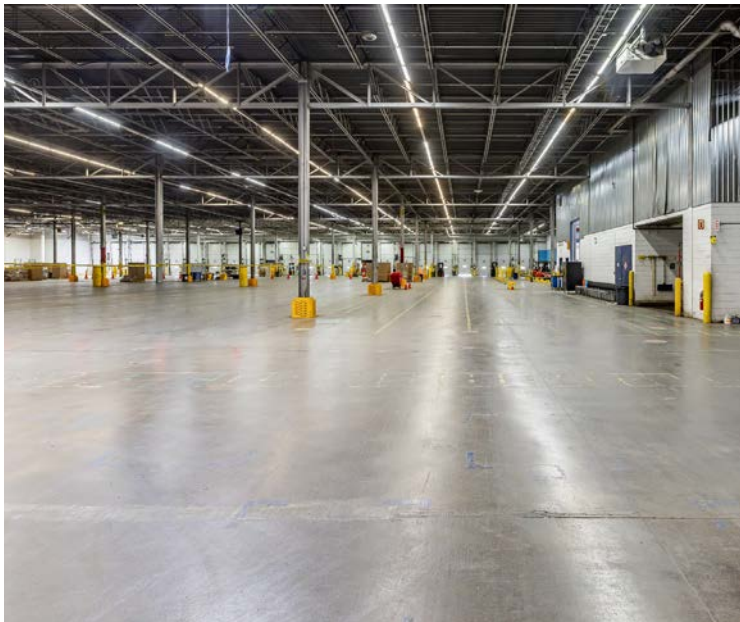
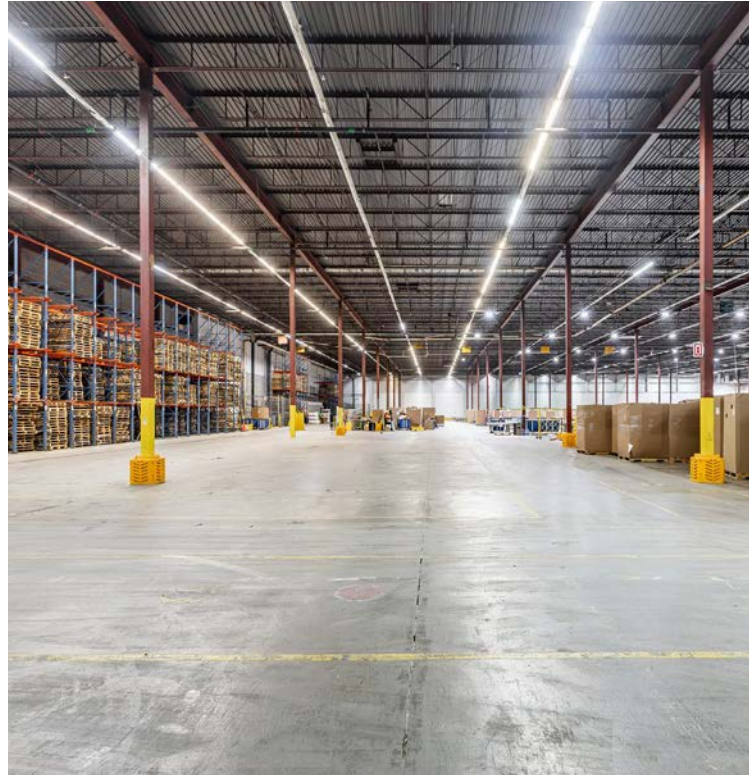
11287, boulevard Albert-Hudon
Montréal (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 237 171
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 233 616
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 3 555
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	23' - 29' - 33'
Quais de chargement Truck-Level Doors	46
Distance entre les colonnes Column Span	39' x 39' (zone 3) 39' x 40' (zone 4) 31' x 18'10" (zone 5)
Stationnement pour remorques Parking Trailer Stalls	± 126
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity Panneau Panel 1 Panneau Panel 2 Panneau Panel 3	250 A 600 V 225 A 600 V 225 A 240 V
Stationnement Parking	Vaste Ample
Année de construction Year Built	1975 2014
Zonage Zoning	Industriel I-04 Fabrication, distribution, entreposage Manufacturing, distribution, warehousing

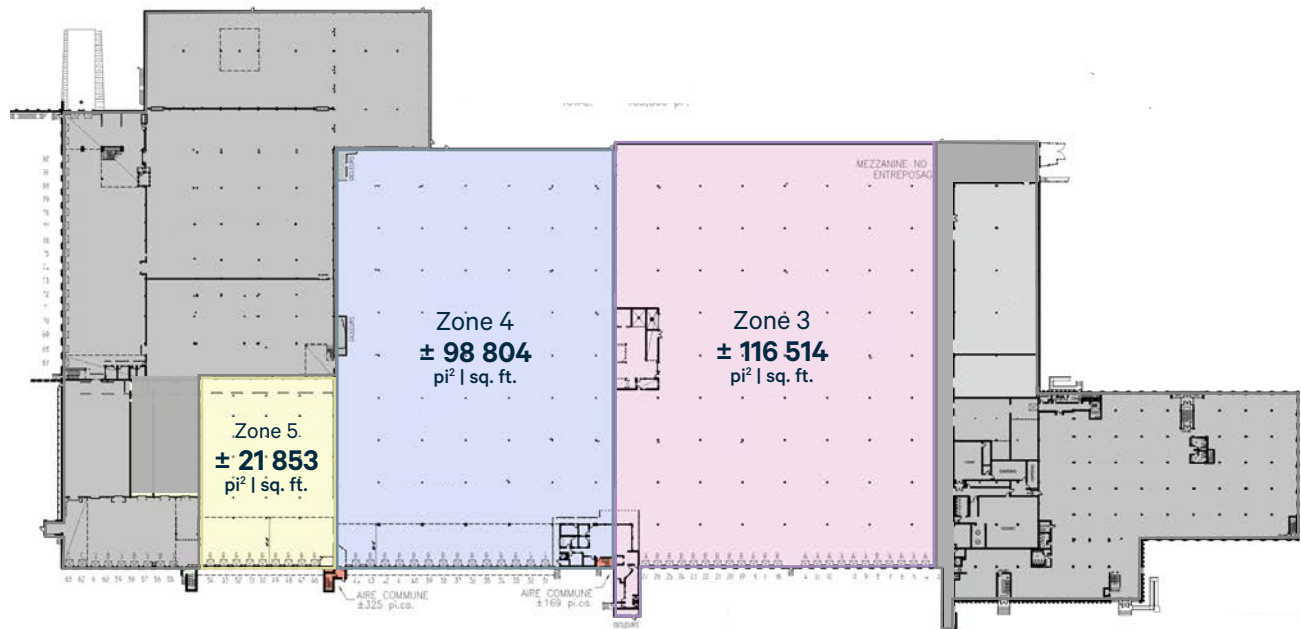
Information financière | Financial Information

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Disponibilité Availability	T1 2027 Q1 2027



Plan d'étage

Floor Plan



Zone 5

± 21 853 pi² | sq. ft.

Entrepôt | Warehouse : ± 21 853 pi² | sq. ft.

Quais de chargement | Truck-Level Doors : 9
Hauteur libre | Clear Height : 33'

Zone 4

± 98 804 pi² | sq. ft.

Entrepôt | Warehouse : ± 96 912 pi² | sq. ft.
Bureaux | Office : ± 1 892 pi² | sq. ft.

Quais de chargement | Truck-Level Doors : 14
Hauteur libre | Clear Height : 29'

Zone 3

± 116 514 pi² | sq. ft.

Entrepôt | Warehouse : ± 114 851 pi² | sq. ft.
Bureaux | Office : ± 1 663 pi² | sq. ft.

Quais de chargement | Truck-Level Doors : 23
Hauteur libre | Clear Height : 23'

Galerie de photos

Photo Gallery

Stationnement pour remorques
Trailer Parking



Stationnement pour remorques
Trailer Parking

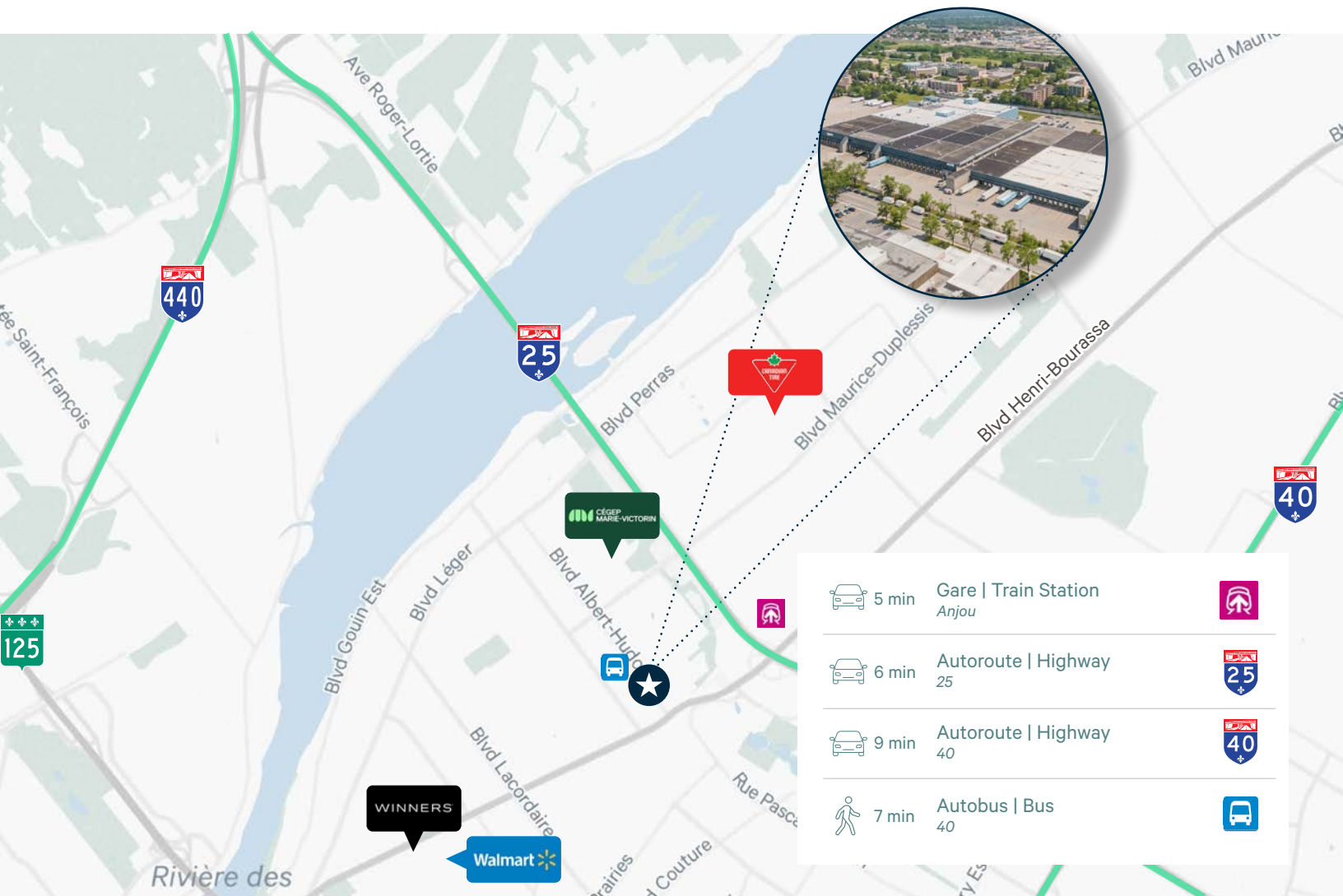


Stationnement pour voitures
Car Parking



11287, boulevard Albert-Hudon
Montréal (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.