



À sous-louer

5430, boulevard Thimens, Saint-Laurent | QC

Espace industriel de $\pm 24\,709$ pi² à $\pm 31\,594$ pi² facilement accessible par les autoroutes 13 et 40, situé à proximité de plusieurs services.



Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com



Faits saillants



Facilement accessible par les autoroutes 13 et 40



Disponible immédiatement



Gicleurs



Caméras extérieures



Fenêtres grillagées

Caractéristiques de l'espace

Superficies et dimensions

Superficie bureau	± 3 072 pi ²
Superficie entrepôt	± 21 637 pi ² à ± 28 522 pi ²
Superficie totale de l'espace	± 24 709 pi ² à ± 31 594 pi ²
Dimensions de l'espace	± 270' x ± 148' (irrégulier)

Spécifications techniques

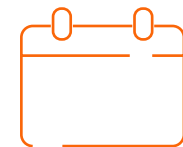
Hauteur libre	± 18'
Distance entre les colonnes	± 30' x ± 25'
Expédition	1 porte au sol (12' x 14') 5 quais de chargement (8' x 10') 1 quai de chargement (12' x 10')
Alimentation électrique	250 A 600 V
Stationnement	Commun



Zonage
Industriel 06-007



Frais d'exploitation
7,75 \$/pi²* (estimés pour 2024)
* Énergie aux frais du locataire



Terme du bail
31 janvier 2027

Description de l'espace *bureau*

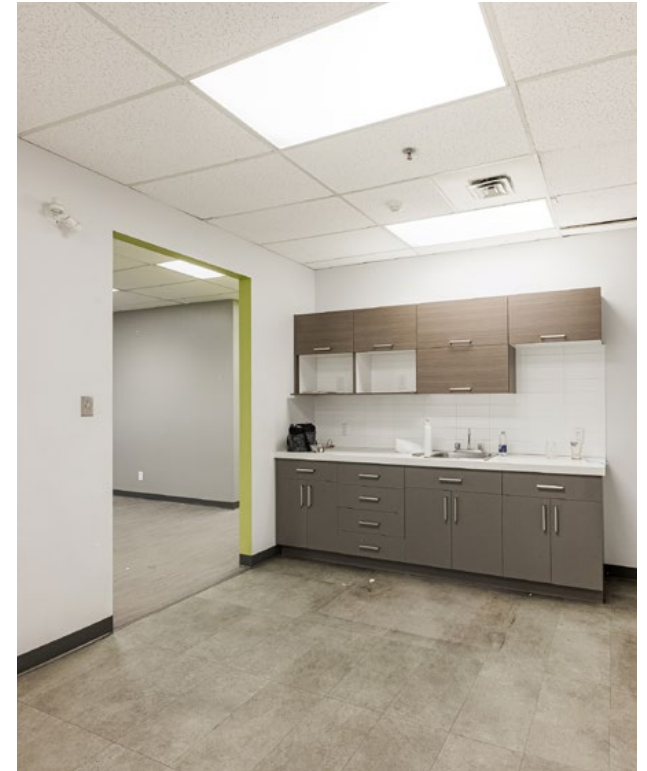
4 bureaux fermés

1 salle de conférence

Cuisine

Aire ouverte

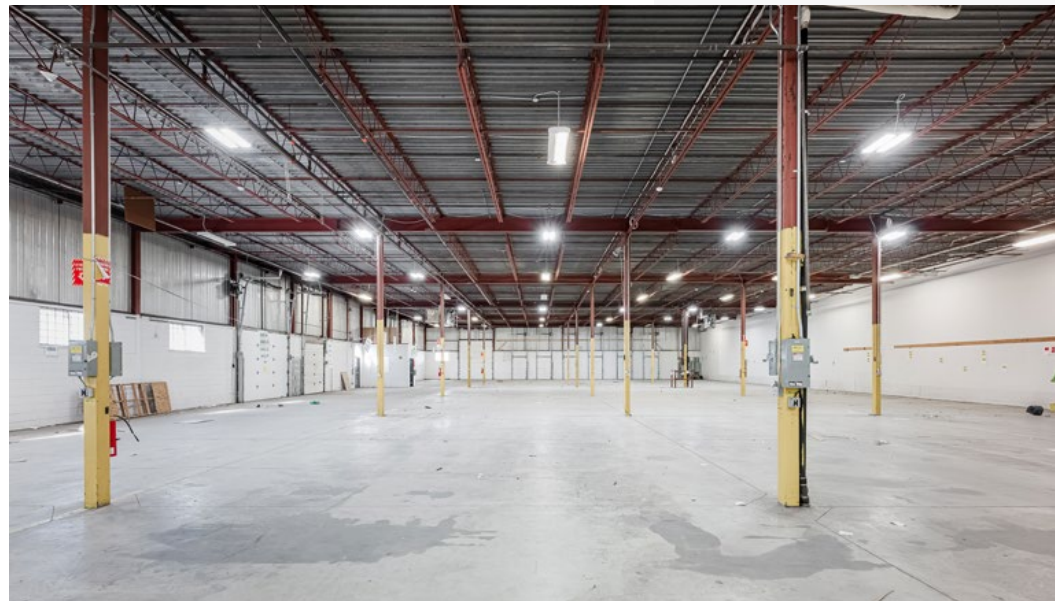
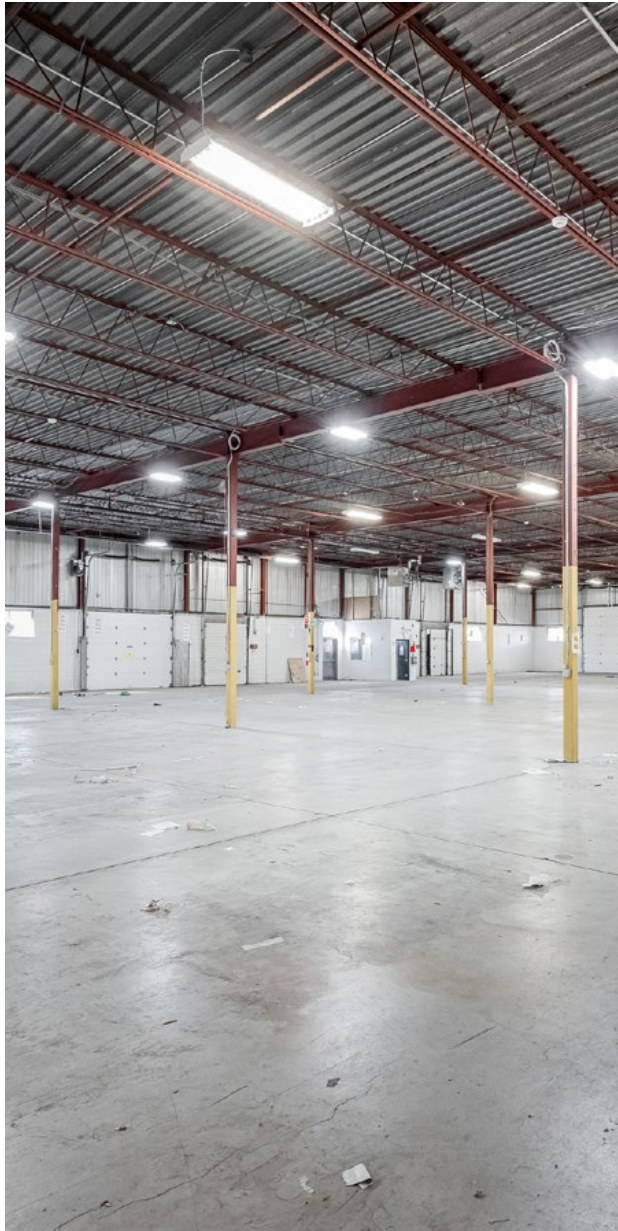
Salle de toilettes avec
douche



Description de l'espace *entrepôt*

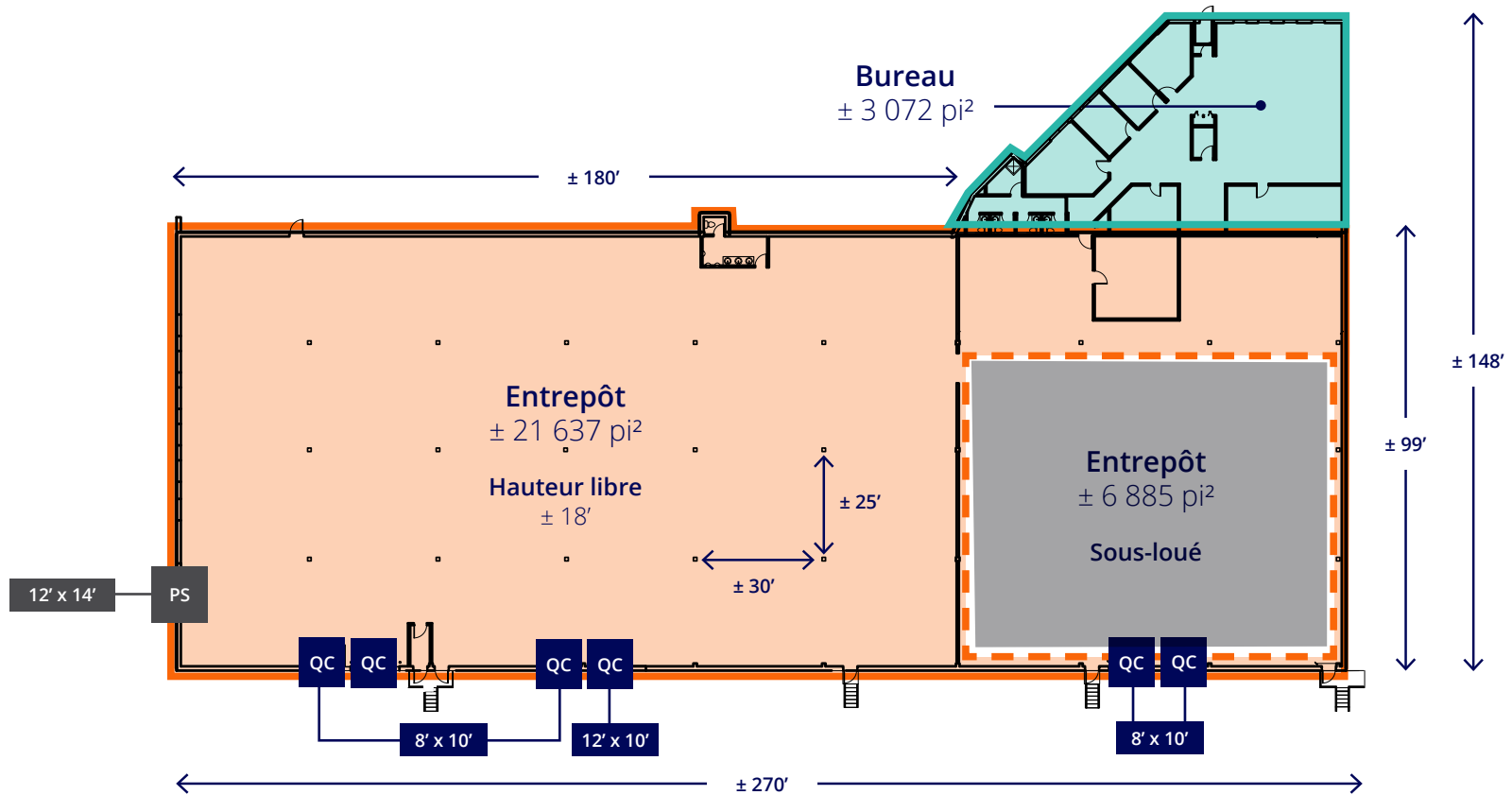
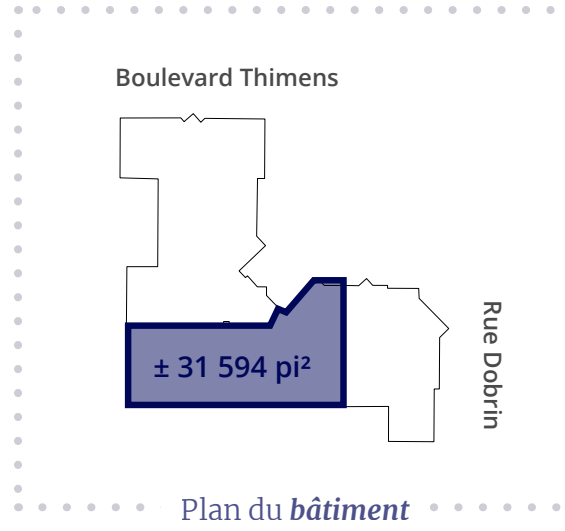
Fenêtres dans l'entrepôt

Drains de plancher




Plan de l'espace

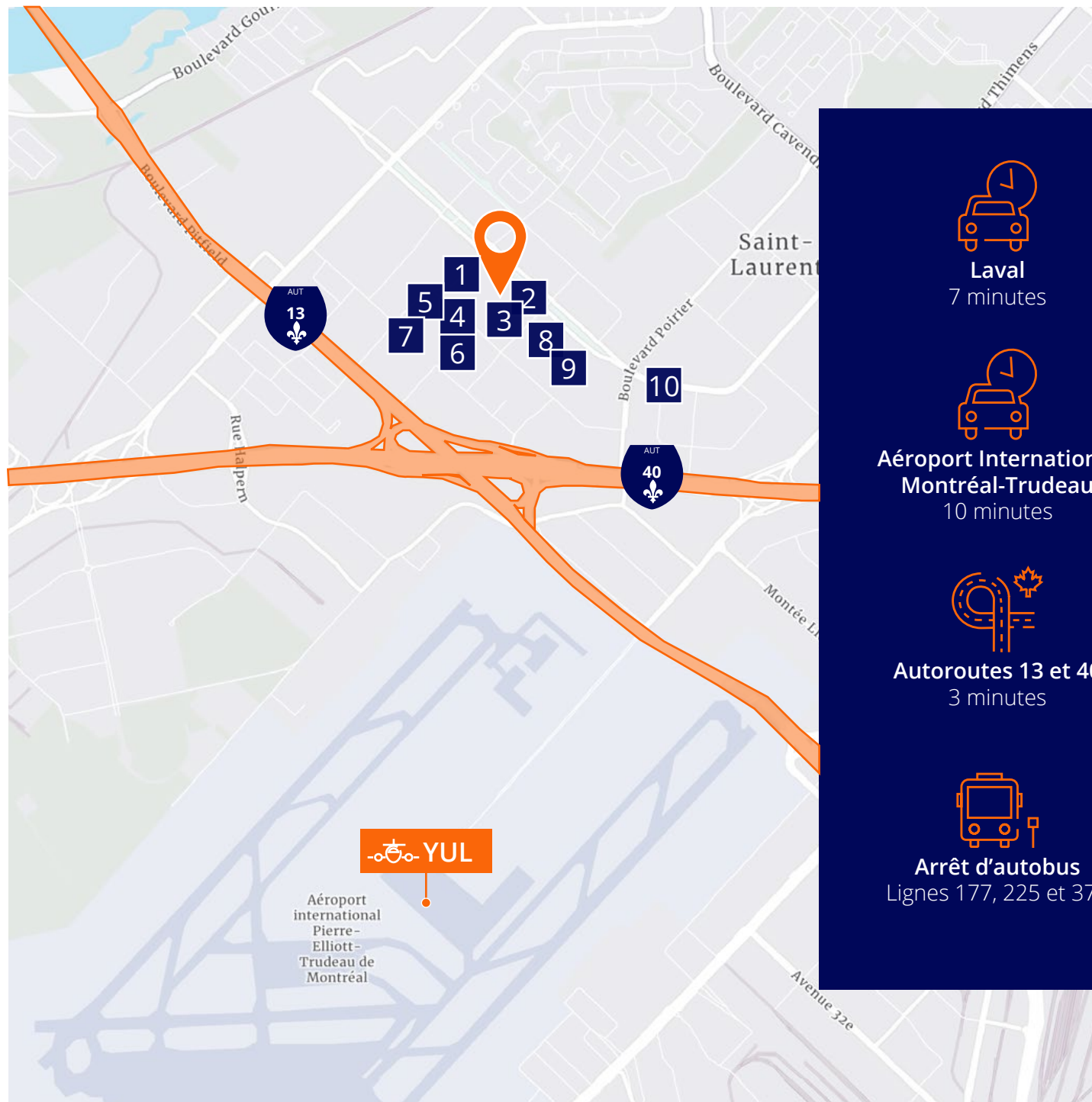
-  Espace bureau
-  Espace entrepôt



À proximité

 5430, boulevard Thimens,
Saint-Laurent

1	ATEK - Siège social
2	Diverse Electronics
3	Artmeco - Siège social
4	MPI Matco
5	Groupe International Travelway
6	NuChem Sciences
7	Cff Stainless Steels
8	Valmet Ltée
9	Camex Machinery Inc.
10	Innovative Composite Products Inc.



Laval
7 minutes



**Aéroport International
Montréal-Trudeau**
10 minutes



Autoroutes 13 et 40
3 minutes



Arrêt d'autobus
Lignes 177, 225 et 371



5430, boulevard Thimens, Saint-Laurent | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Steve Garneau Inc.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)