

À VENDRE.

156, av. Saint-Denis
Saint-Lambert



Espaces bureaux



Bâtiment : 3 799 pi²

Terrain : 16 996 pi²

Sébastien Morissette

Sébastien Morissette Services Immobiliers Inc.

Courtier immobilier commercial

s.morissette@intercomsi.com

Marie-Andrée Demers

Associée | Courtier immobilier commercial

m.demers@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Informations générales

Prix de vente 3 000 000 \$

Vente sans garantie légale

Disponibilité Immédiate

Bâtiment 3 799 pi²

Terrain 16 996 pi²

Superficies approximatives

Évaluation municipale 1 213 100 \$

Terrain 748 100 \$

Bâtiment 465 000 \$

Taxes totales 32 628,65 \$

Municipales 31 691,03 \$

Scolaires 937,62 \$



Points techniques



Stationnement
±10 cases réservées



Revêtement extérieur
Brique



Cadastre
2 391 449



Zonage
Bureau
Résidentiel



Étages
2 étages et
sous-sol aménagé



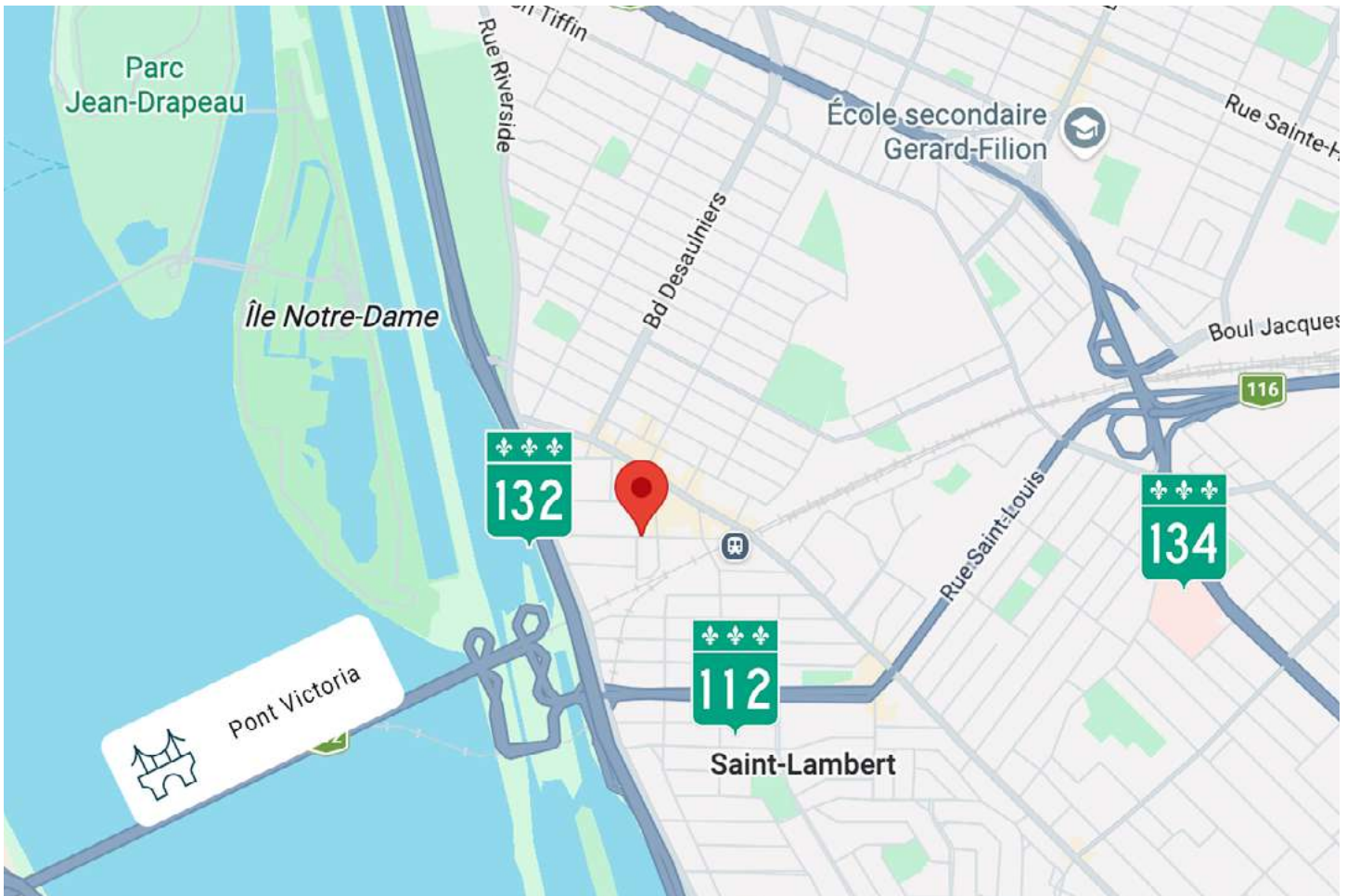
Climatisation
Oui



Chauffage
Électrique

Points d'intérêts

- À proximité de la **R132** et du **Pont Victoria**
- Situé à deux pas d'une multitude de services au centre de Saint-Lambert
- Stationnement réservé (±10 cases)
- Bâtiment idéal pour **propriétaire occupant**
- **Potentiel de redéveloppement** (terrain de ±17 000 pi²), des démarches préliminaires ont été faites avec la ville



Transport collectif

1, 6, 13, 15, 55, 501, 606, 613, 618, 650



Habitants

175 198



Ménages

80 659



Axes routiers

R132, R112, R134, R116



Population active

152 617



Revenus moyen/ménage

107 295 \$



Ponts routiers

Pont Victoria (±2 km)
Pont Jacques-Cartier (±5 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km (excluant Montréal)

Lot - 16 996 pi²



Contactez-nous



Sébastien Morissette

Sébastien Morissette Services Immobiliers Inc.

Courtier immobilier commercial

s.morissette@intercomsi.com

418 997-5829



Marie-Andrée Demers

Associée | Courtier immobilier commercial

m.demers@intercomsi.com

514 265-8793



intercom^{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

3 juin 2026