

À LOUER.

1471, boul. Lionel-Boulet
Varenes



Espaces bureaux et
commerciaux



4 200 pi²
2 100 pi²

Michel Labbé

Immobilier Michel Labbé Inc.

Associé | Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Local 29



Local 30



Local 29



Cuisine commune

Informations générales

Loyer net	15,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	7,55 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Incluse
Disponibilité	Immédiate
Durée minimale du bail	5 ans

Local 29	4 200 pi ²
Local 30	2 100 pi ²

Superficies approximatives

Entreprises voisines





Points techniques



Construction
2001



Stationnement
±64 cases
Ample



Affichage
Sur socle



Cadastre
6 224 251



Zonage
C-220



Climatisation
Oui



Chauffage
Électricité



Salle de bain
Publique



Gicleurs
Oui



Ascenseur
1

Points d'intérêts

- Le long de la **R229**, et à proximité de l'**A30**
- Situé au coeur du **quartier industriel** de Varennes
- À deux pas d'une multitude de services
- Bureaux **entièrement aménagés**
- Accessible aux **personnes à mobilité réduite**
- Idéal pour les entreprises de technologie ou de développement



Transport collectif
EXO : 707, 723, 731, 732



Habitants
21 857



Ménages
6 538



Axes routiers
R229, A30



Population Active
20 461



Revenus moyen/ménage
189 178 \$

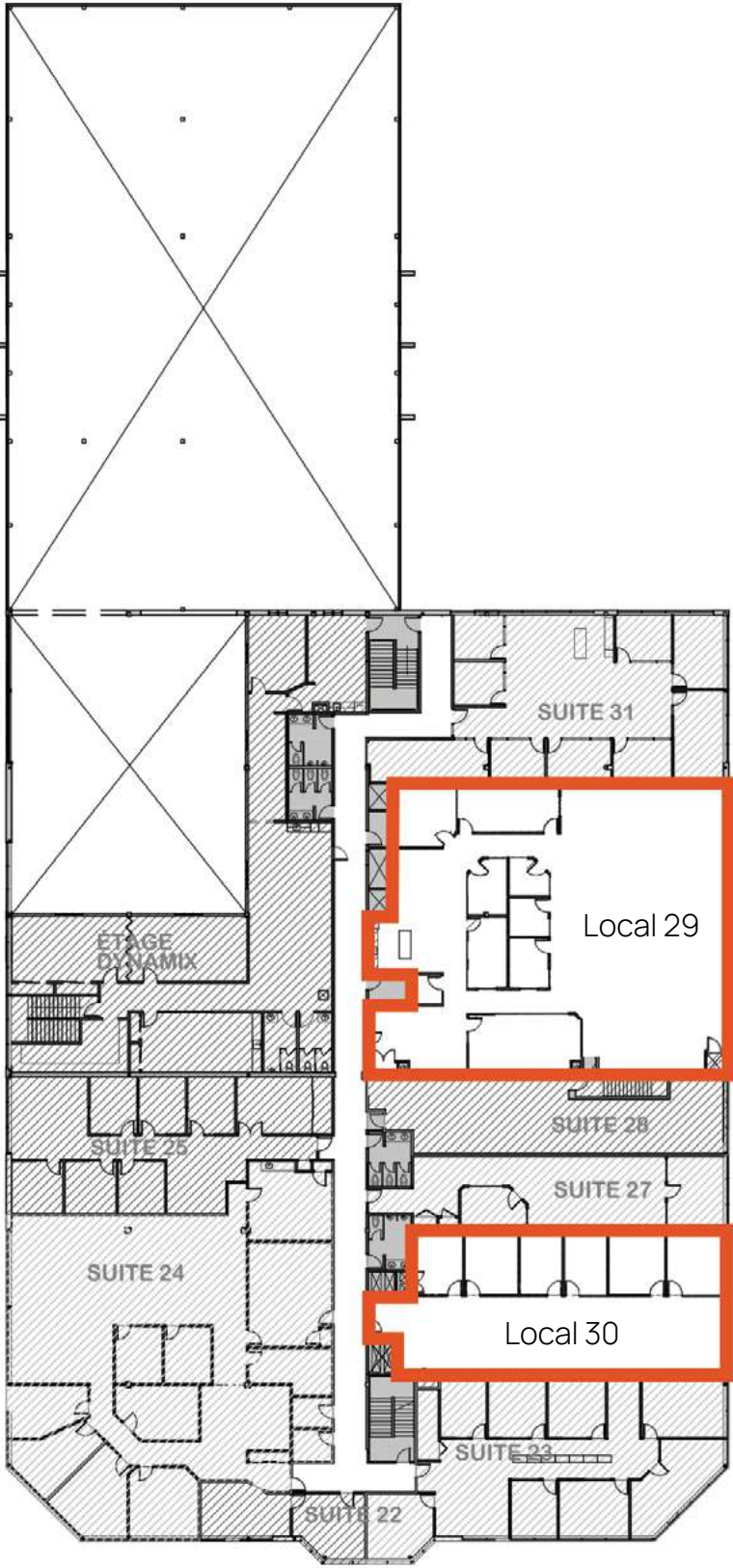


Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (± 13 km)
Pont Jacques-Cartier (± 22 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km

Local 29 - 4 200 pi²

Local 30 - 2 100 pi²



Contactez-nous



Michel Labbé

Immobilier Michel Labbé Inc.

Associé | Courtier immobilier agréé DA

m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

12 juin 2026