

À vendre ou à louer | For Sale or Lease

CBRE

420-430, rue Wright

Montréal (Québec)

± 11 624 pi² | sq. ft.



Exposition corporative de choix
Prime corporate exposure



Cour clôturée
Gated Yard



Rénovations majeures
Major renovations
2022



À proximité du Marché Central
In proximity to Marché Central



Près de l'autoroute 15 et 40
At Highways 15 & 40

420-430, rue Wright,
Montréal (Québec)

Description de la propriété Property Details		Information financière Financial Information	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 11 624	Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 6 869	Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Bureaux, salle de montre (pi²) Office, showroom (sq. ft.) 2 ^e étage 2 nd Floor	± 4 755 ± 1 177	Taxes municipales Municipal Taxes	41 781,42 \$
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 23 910	Taxe scolaire School Tax	2 270,51 \$
Numéro de lot Lot Number	2 189 486	Taxes totales Total Taxes	44 051,93 \$
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	13'5"	Disponibilité Availability	1 ^{er} janvier 2027 January 21 st , 2027
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	23 x 18,3		
Quai de chargement Truck-Level Door	1		
Porte au sol Drive-In Door	1		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		
Électricité Electricity	400 A 600 V		
Année de construction Year Built	1965, rénové en 2022 1965, renovated in 2022		





À vendre ou à louer | For Sale or Lease

Emplacement

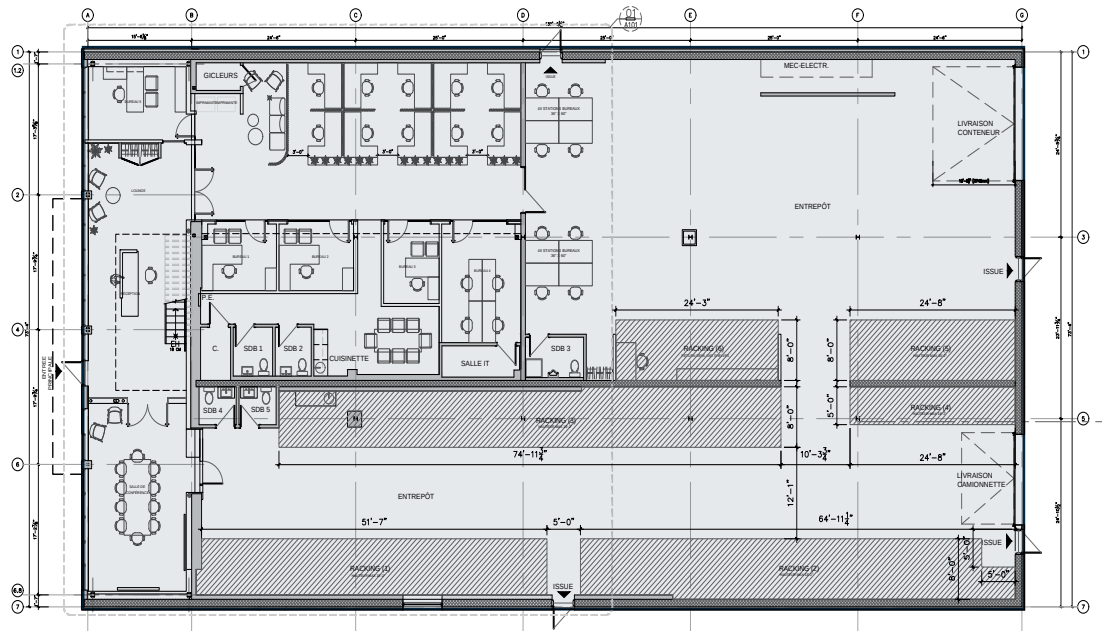
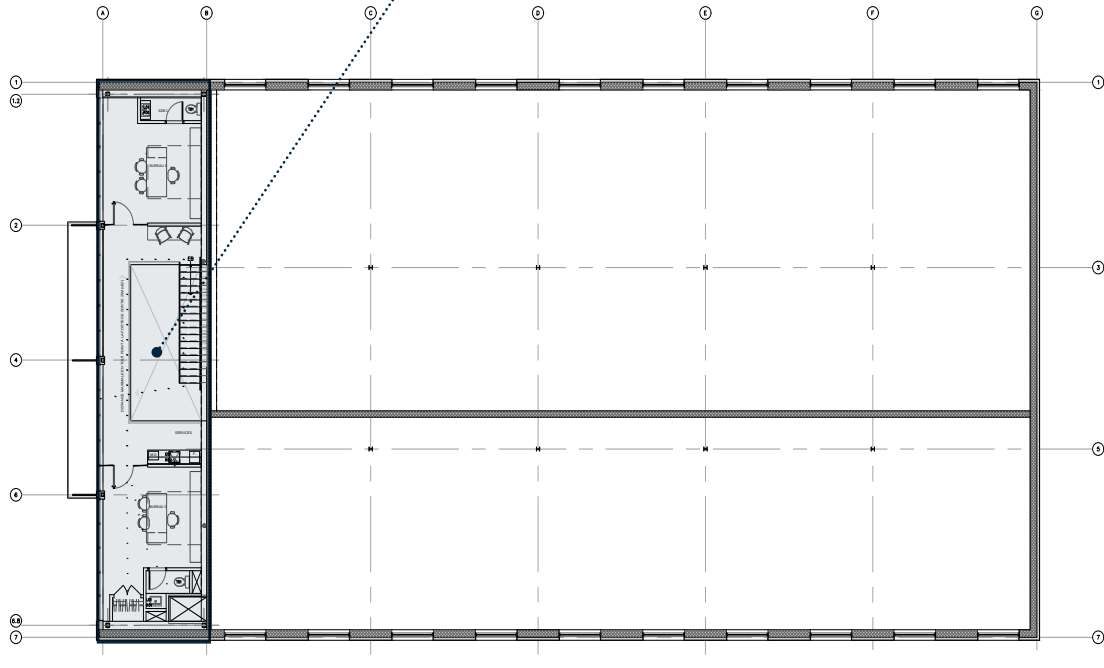
Location



Plan d'étage

Floor Plan

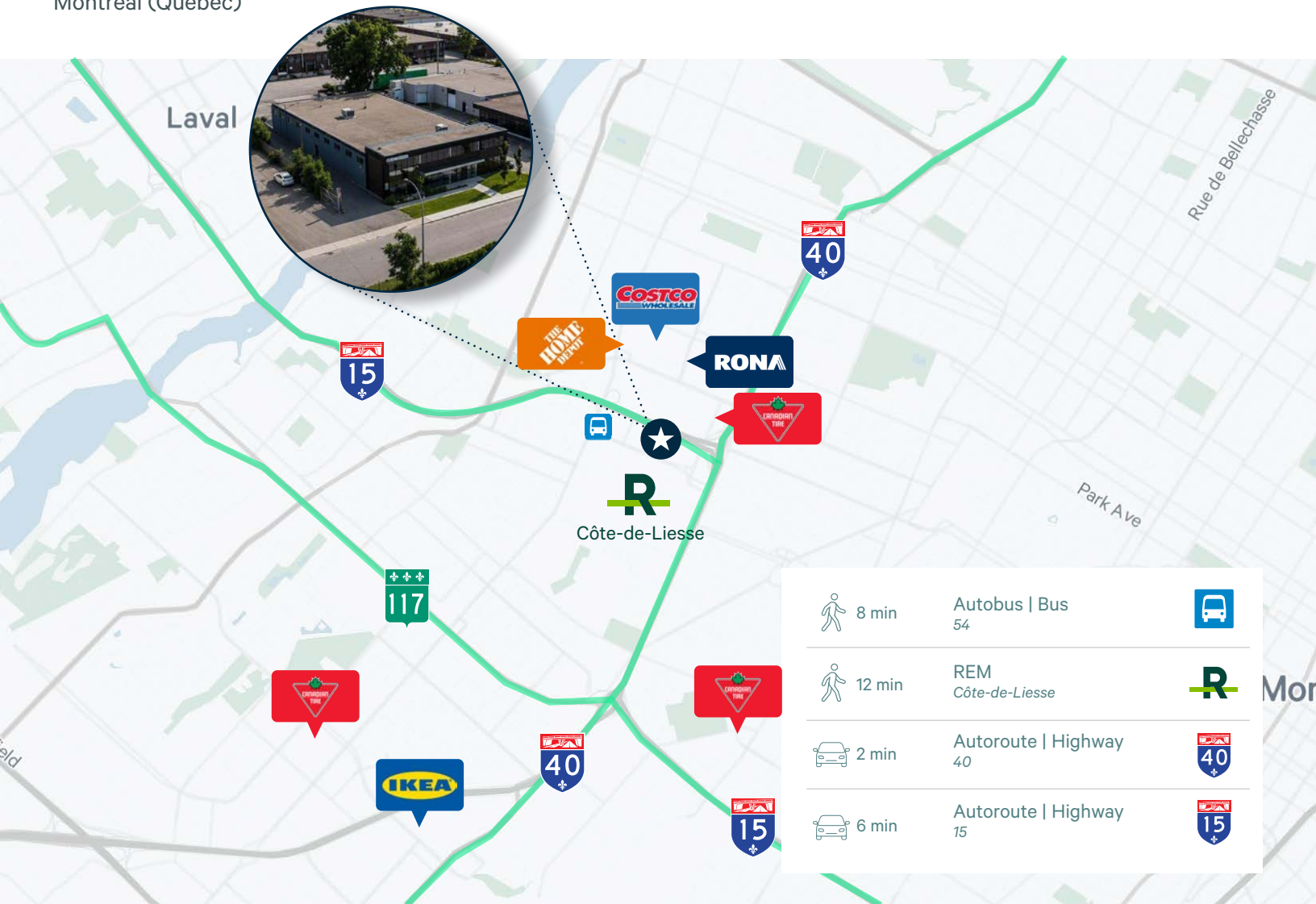
Mezzanine



Rez-de-chaussée | Ground Floor

420-430, rue Wright,
Montréal (Québec)

À vendre ou à louer | For Sale or Lease



	8 min	Autobus Bus 54	
	12 min	REM Côte-de-Liesse	
	2 min	Autoroute Highway 40	
	6 min	Autoroute Highway 15	

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale
Senior Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.