

COMMERCIAL / BUREAUX • À VENDRE COMEMRCIAL / OFFICE • FOR SALE

5020-5024 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal QC

± 9,489 pi² | sf

Immeuble patrimonial situé dans le quartier dynamique de Côte-des-Neiges
Bien entretenu, bien situé – excellent investissement
Vendu avec 5050-5060 ch. de la Côte-des-Neiges

Heritage building located in the dynamic Côte-des-Neiges neighbourhood
Well maintained, well located – great investment
Sold with 5050-5060 ch. de la Côte-des-Neiges

SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

±7,974 pi²
plus un sous-sol de ±1,875 pi²



2 espaces commerciaux



6 espaces de bureaux sur 2 étages



Complètement loué (sauf ± 975 pi² de sous-sol)



La plupart des locataires paient les taxes municipales (2 versements)



Accès rapide aux transports publics



À proximité de plusieurs commerces et services



±7,974 SF
plus ±1,875 SF basement



2 commercial units



6 offices spaces on 2 floors



Fully leased (except ±975 SF) of basement)



Most tenants pay municipal taxes (2 installments)



Quick access to public transport



Proximity to many amenities and services

INFORMATION FINANCIÈRE | *FINANCIAL INFORMATION*

Évaluation du terrain
Land evaluation \$ 510,600



Évaluation du bâtiment
Building evaluation \$ 2,484,600



TOTAL \$ 2,995,200



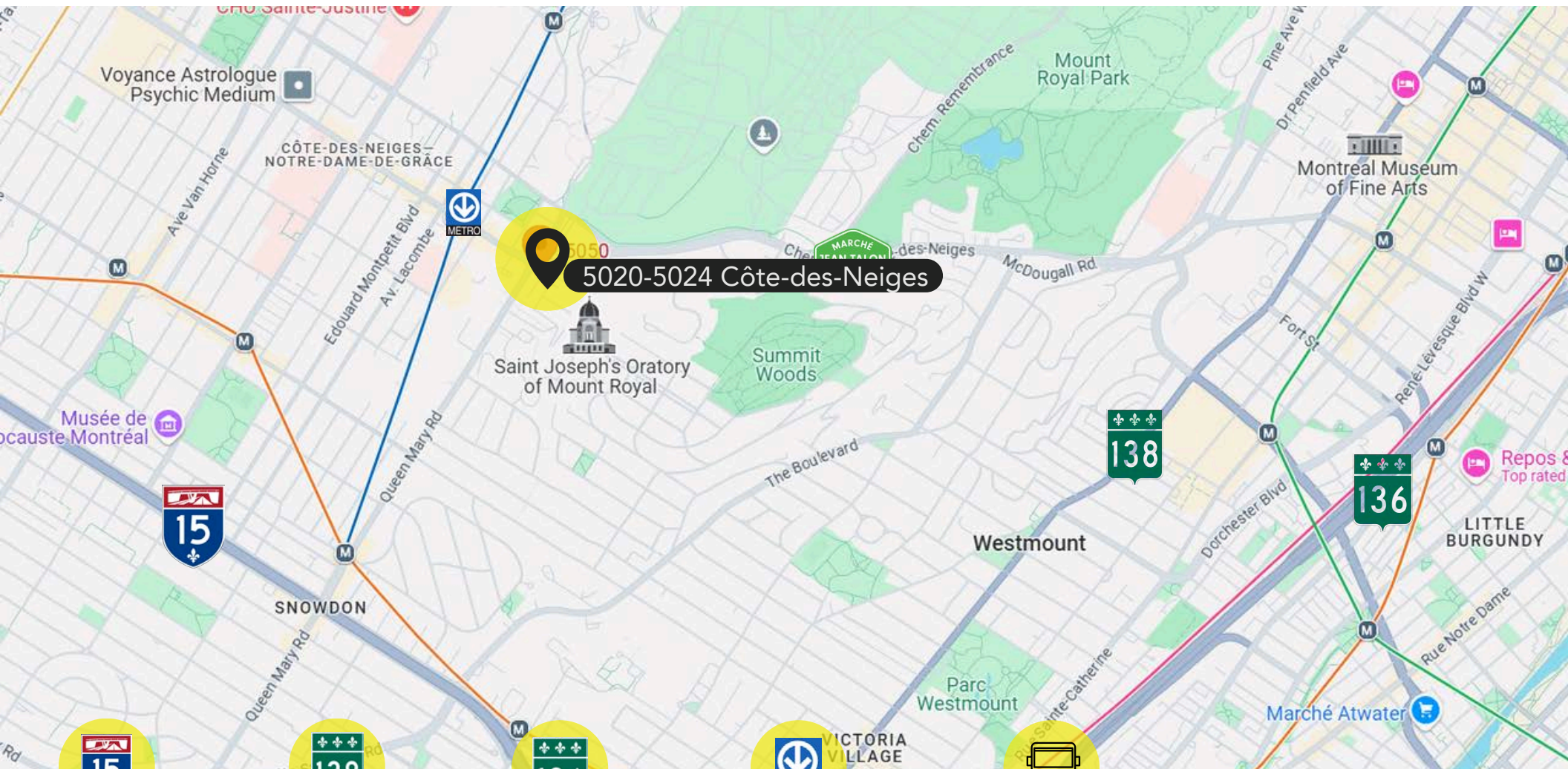
Revenu Brut Annuel Total
Total Gross Annual Income \$ 283,417



Dépenses annuelles
Annual expenses \$ 107,309



Prix demandé
Asking Price \$ 3,500,000



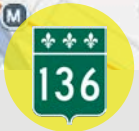
5050
5020-5024 Côte-des-Neiges



9 minutes
en auto - by car



9 minutes
en auto - by car



12 minutes
en auto - by car



Côte-des-Neiges
2 minutes
à pied - on foot



51, 165, 168, 368,
369, 465, 711
1 minute
à pied - on foot

CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.S.C.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved C2026

CLINIQUE DENTAIRE
DR. JOHANNA PHAM

RESTO
ESPACE 2M

ÉCOLE
PATISSERIE
TRAITEUR

5024

tel 514.735-3886

fire.ca