



ENTREPOSAGE PRODUCTION, FABRICATION • À LOUER
WAREHOUSEING, PRODUCTION, FABRICATION • FOR LEASE

651 rue Bridge, Local B, Montreal QC

±5,238 pi² | sf

Espace d'entrepot situé à proximité du centre-ville de Montréal et du canal de Lachine
Prime office space located near Downtown Montreal and the Lachine Canal

À 8 minutes du centre-ville
8 Minutes from Downtown

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President













Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

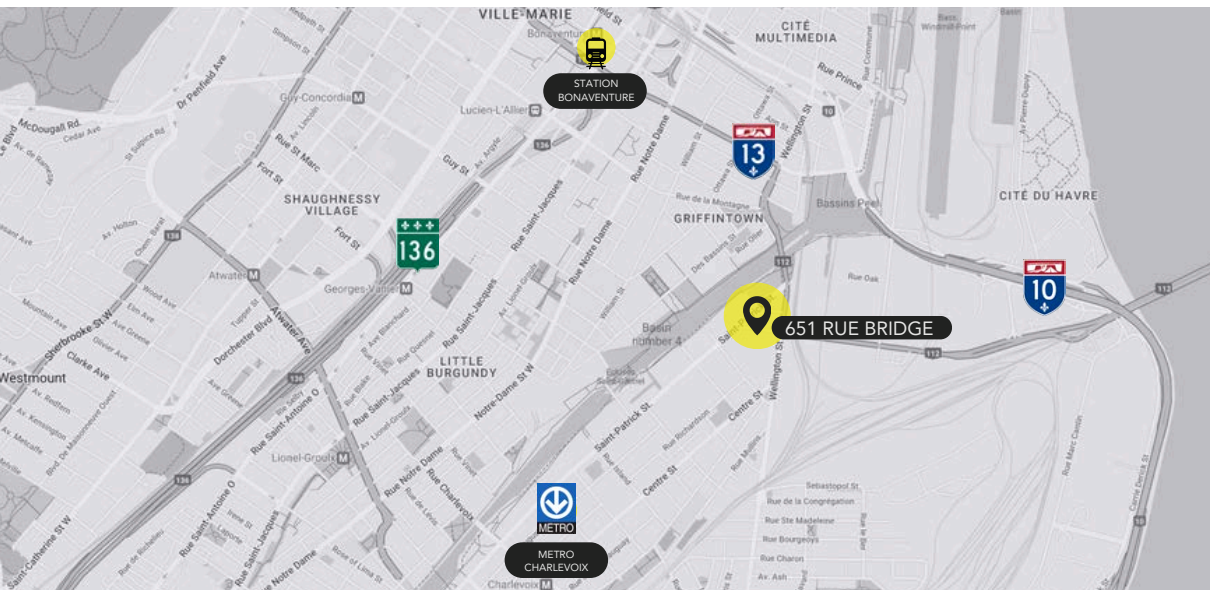
514 806 3103







warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie de bureaux Office Area	±800 PI ² SF avec possibilité d'expansion with the possibility of expansion		Stationnement Parking	Vaste Ample
	Superficie de l'Entrepot Warehouse Area	±4,438 PI ² SF		Gicleurs Sprinklered	Oui Yes
	Hauteur du plafond Ceiling Height	15'		Zonage Zoning	Varié Varied
	Cuisine complète Full Kitchen	Oui Yes		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Salle de Bain Washroom	Oui Yes		Loyer aditionnel Additional Rent	Bas Low
	Quais de chargement Truck Level Door	1		Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately



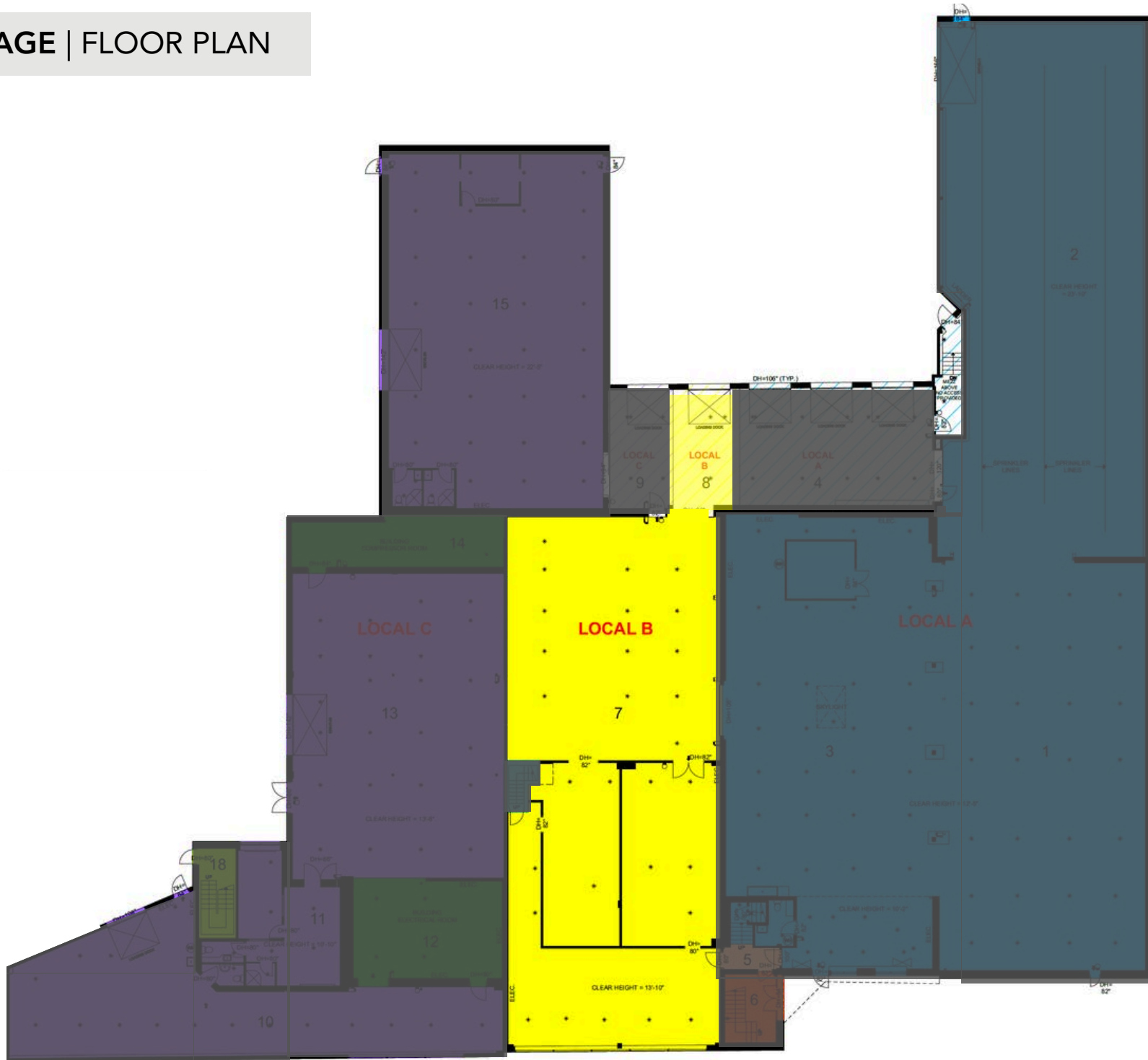
		
Station Train Bonaventure 12 minutes en autobus • by bus	Station Metro Charlevoix 15 minutes à pied • on foot	Lignes d'autobus Bus Lines #61 #74 #107 1 minute à pied • on foot
		
3 minutes en auto • by car	6 minutes en auto • by car	10 minutes en auto • by car



8 minutes du centre-ville
8 minutes from downtown



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc. Tout droits réservés / All Rights Reserved A2026

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE