



**RAY  
HARVEY**

**LEADER EN TRANSACTIONS  
D'IMMEUBLES.**

**À VENDRE  
CONFIDENTIEL**

**STATION - SERVICE** | 5100, boul. Wilfrid-Hamel (Duberger)

**PRIX : 2 870 000 \$ + TAXES**



Courtiers inscripteurs: Philippe Arel, Simon Lemieux, Philippe Lebel

## COMMENTAIRES

**Station-service avec excellent achalandage à Québec. Site idéal pour investisseur!**

Une occasion unique d'acquérir une propriété commerciale bien située dans un secteur stratégique de Québec. Ce site d'exception, actuellement exploité comme station-service avec essence (bail triple net), bénéficie d'une excellente visibilité et d'un important volume de circulation sur l'un des boulevards les plus fréquentés de la ville.

Emplacement de choix à l'angle de deux artères majeures. Bâtiment avec espace de vente au détail.

Droit de préemption en vigueur. Vente sans garantie légale de qualité.



**RAY  
HARVEY**

205, BOUL. LOUIS-XIV, SUITE 200 | (418) 849-7777 | [WWW.RAYHARVEY.CA](http://WWW.RAYHARVEY.CA)

# LOCAUX ET BAUX

Locataires	Superficie (total)	Bail (début)	Bail (fin)	Loyer de base année (+tx)
SPRINT (CADEKO)	3 077 PC	mai/may 2021	avril/april 2031	76 430 \$
PETRO-CANADA (SUNCOR)	ESSENCE/GAS	mai/may 2021	avril/april 2036	105 000 \$
<b>TOTAL</b>				<b>182 430 \$</b>

# LOCALISATION



# LOCALISATION

