



Entrepôt industriel au coeur du parc industriel de St-Laurent

- Belle occasion de louer un bâtiment industriel d'une superficie de 32 810 pi², situé à Saint-Laurent.
- Le bâtiment offre la possibilité de louer un espace entrepôt de 27 810 pi² et un espace bureaux de 5 000 pi² ainsi que deux garages séparés, non isolés, d'environ 2 000 pi², d'une hauteur de 14 pieds avec entrée séparée chacun.
- La propriété profite d'un emplacement idéal avec une bonne visibilité sur le coin du boulevard Cavendish et Henri Bourassa, et un accès facile aux principales autoroutes 13 et 40.



32 810 pieds carrés
d'espace disponible



Hauteur libre jusqu'à
20 pieds



Important bassin de
main-d'oeuvre



Disponible
immédiatement

**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avi Cohen
Conseiller
Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



Détails de la location

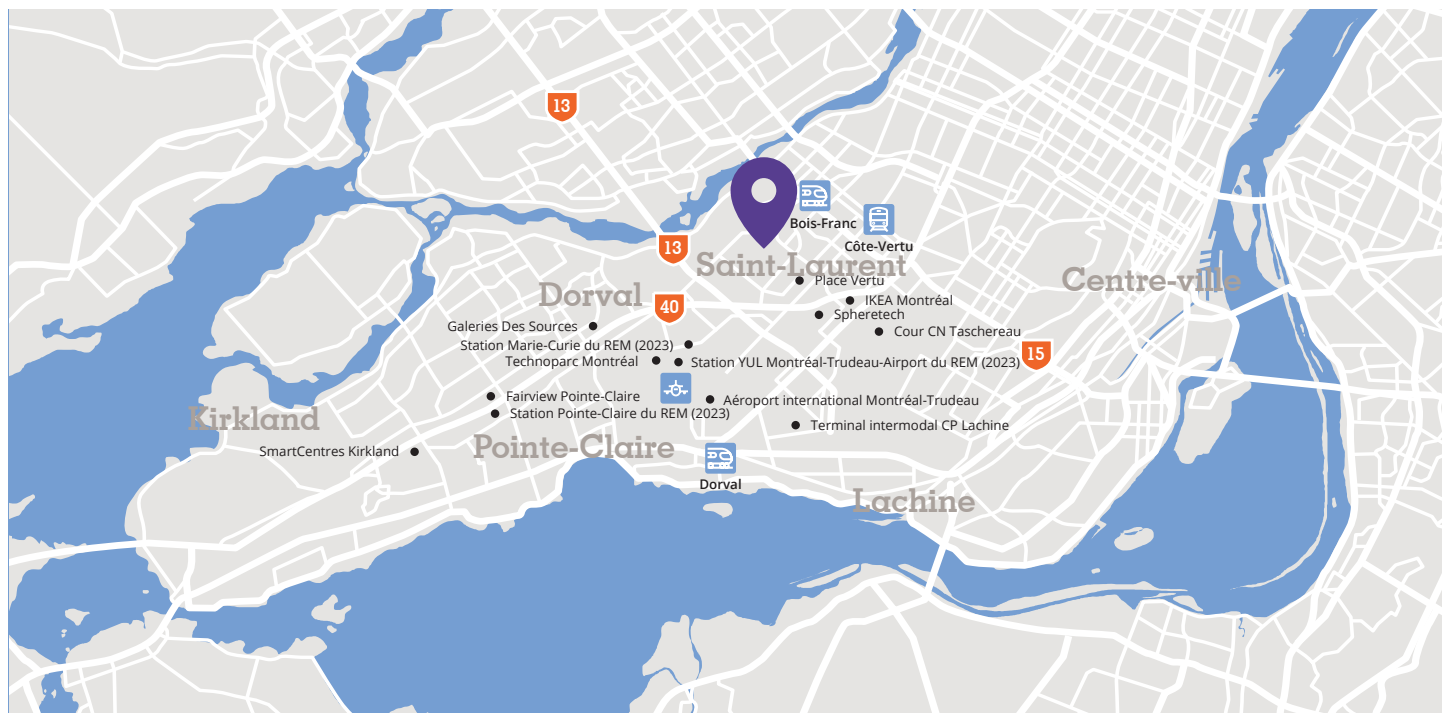
Superficie disponible	32 810 pieds carrés
Hauteur libre	- 16 500 pi² à 20 pi - 11 310 pi² à 12 pi
Porte(s) au sol	3 (de 11'x14')
Quai(s) de chargement	1
Capacité électrique	600V/800A
Stationnement	45 cases extérieures avec cours clôturée
Zonage	07-053
Loyer net	Contactez le courtier
Frais d'exploitation et taxes	À confirmer
Énergie	Au compteur



**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avi Cohen
Conseiller
Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com



Localisation

- Situé à Ville Saint-Laurent, à l'intersection Cavendish et Henri Bourassa, conférant à l'édifice une accessibilité facile à partir des grands axes routiers aux autoroutes 13 et 40 et à 10 min de l'autoroute 15, permettant un accès facile aux directions Est et Ouest, ainsi qu'aux rives Nord et Sud de la région métropolitaine de Montréal.
- La propriété est située à 13 kilomètres de l'Aéroport international Montréal-Trudeau.
- À proximité du centre commercial Place Vertu (Adonis, Canadian Tire, Gold's Gym, Winners et une vaste aire de restauration).
- Entouré d'un grand bassin de population, ainsi de plusieurs quartiers industriels déjà établis, avec un grand échantillon de main-d'œuvre diversifié.



Lignes 215 vers Gare Bois-Franc
Lignes 175-196, 202 vers Gare Dorval



Station de métro Côte-Vertu (ligne orange)
via les lignes d'autobus 174-196



Accessible via la future station Bois-Franc
du REM (livraison en 2024)



À 15 minutes de route de l'Aéroport
international Montréal-Trudeau



À 25 minutes de route du centre-ville de
Montréal par les autoroutes principales



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

David Savard-Fortier

Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David Savard-Fortier Inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avi Cohen

Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca