

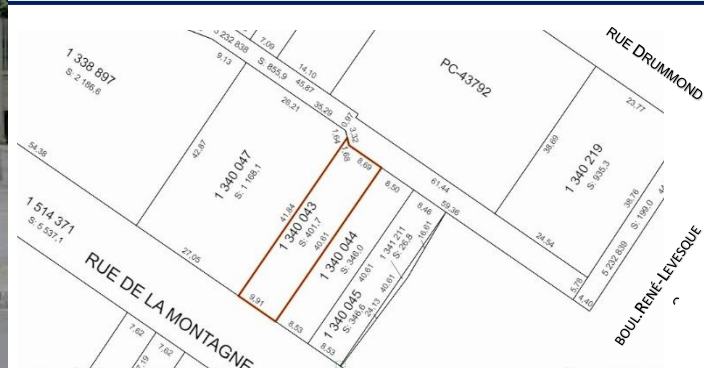


TERRAIN - À VENDRE / À LOUER

Un des rares terrains à vendre au cœur du centre-ville sur la rue De la Montagne, à proximité des hôtels, restaurants, Centre Bell.

Zonage flexible avec un droit acquis pour un stationnement pouvant desservir les bars et restaurants à proximité.

Lot	1 340 043
Superficie terrain	4 316 pieds carrés
Dimensions	30 pi. x 135 pi.
Taxes municipales (2025)	99 171 \$
Taxe scolaire (2025)	1 574 \$
Zonage	M.7C
Densité max.	6
(voir fiche de zonage)	



PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE : 4 700 000 \$

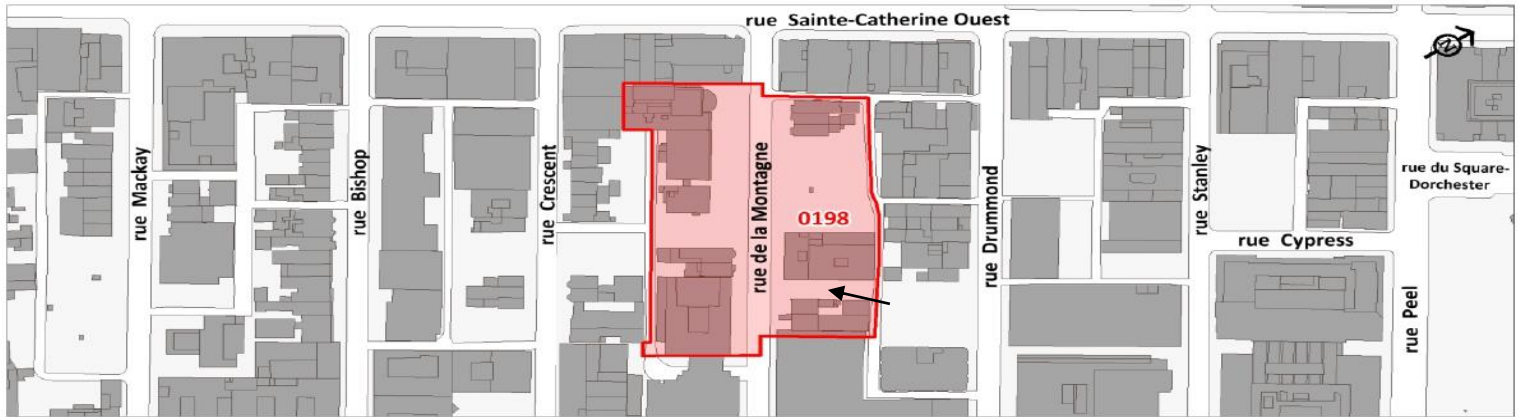
TAUX LOCATION / RENTAL RATE : 15 000 \$ / mois

LAND - FOR SALE / FOR LEASE

One of the few lots for sale in the heart of downtown on De la Montagne Street, close to hotels, restaurants, and the Bell Centre.

Flexible zoning with acquired rights for parking that can serve nearby bars and restaurants.

Lot	1 340 043
Land area	4,316 square feet
Dimensions	30 feet x 135 feet
Municipal taxes (2025)	\$ 99,171
School taxes (2025)	\$ 1,574
Zoning	M.7C
Density max.	6
(see zoning grill)	



Si votre propriété est située proche de la limite de la zone, communiquez avec : permis.inspections.ville-marie@montreal.ca

District électoral

Peter-McGill

Usages prescrits

M.7C

Zone de mixité autorisant les commerces et les services de moyenne intensité : un usage commercial ou industriel est autorisé à tous les niveaux

Densité et implantation

Densité maximale	Taux d'implantation Min.	Note
6	0	S.O.
Mode d'implantation	Taux d'implantation Max.	
C	100	

Hauteur et surhauteur

Hauteur minimale / maximale en étage	Surhauteur maximale en
Min: S.O. Max: S.O.	35
Hauteur minimale / maximale en	Note
Min: 11 Max: 23	S.O.

Marges

Marge latérale minimale	Marge arrière minimale
3	4

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle. Aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude du texte. Pour toutes fins légales, le lecteur devra consulter la version officielle du Règlement d'urbanisme et de chacun de ses amendements.