



FOR LEASE - COMMERCIAL / OFFICE SPACES

Available areas	7476	2 198 sq.ft.
	7478 A	1,877 sq.ft.
	7478 B	1,814 sq.ft.
Total up to	5,889 square feet, adjacent	
	Immediate availability	
NET Rate	\$ 24.00 / square foot	
Additional Rent	\$ 6.00 / square foot	
	Electricity not included **	

GROUND FLOOR – consisting of three (3) commercial spaces, storefront, which can be rented separately or combined.

Leasable area up to **5,889 square feet** – immediate availability - can accommodate a variety of businesses in the Villeray neighborhood, a highly sought-after area undergoing redevelopment.

The three units feature high ceilings, full windows, and a rear access door for easy delivery.

Possibility to have Indoor parking space and the parking on the street is easy.

Located within walking distance (5 min.) from the Jean-Talon metro station and accessible by public transit.

À LOUER - ESPACE COMMERCIAL / BUREAUX

Superficies disponibles	7476	2 198 pi.ca.
	7478 A	1 877 pi.ca.
	7478 B	1 814 pi.ca.

Totalisant jusqu'à 5 889 pieds carrés contiguës
Disponible immédiatement

Taux NET 24.00 \$ / pied carré

Loyer additionnel 6.00 \$ / pied carré

Électricité en sus **

REZ-DE-CHAUSSÉE – constitué de trois (3) espaces commerciaux, ayant pignon sur rue, pouvant être loués séparément ou combinés.

Superficie locative allant jusqu'à **5 889 pieds carrés** – disponible immédiatement - peut accueillir une multitude d'entreprises dans le quartier Villeray, secteur très recherché, en plein redéveloppement.

Les trois unités possèdent de hauts plafonds, fenestration pleine grandeur, avec portes d'accès à l'arrière, facilitant la livraison.

Possibilité de disposer de places de stationnement intérieur et le stationnement dans la rue est facile.

Situés à distance de marche (5 min.) du métro Jean-Talon et accessible par transport en commun.



Superficie totale disponible jusqu'à 5 889 pi.ca. / Total available area up to 5,889 sq.ft.



