

À louer | For Lease

CBRE

1828-1856, rue Onésime-Gagnon (1850-1860, 32^e Avenue)

Lachine (Québec)

± 2 850 - 18 900 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités de distribution et d'entreposage
Ideal for distribution and warehousing operations



Emplacement de choix
Prime location



Important bassin de main-d'œuvre
Great labor pool



À proximité de l'aéroport
Close proximity to the airport



Gestion institutionnelle
Institutionally managed

1828-1856, rue Onésime-Gagnon

Lachine (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 2 850 - 18 900
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 80 %
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 20 %
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	18'
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	30' x 25'
Quais de chargement Truck-Level Doors	6
Porte au sol Drive-In Door	1
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity	À déterminer To be determined
Stationnement Parking	Vaste Ample
Année de construction Year Built	1988

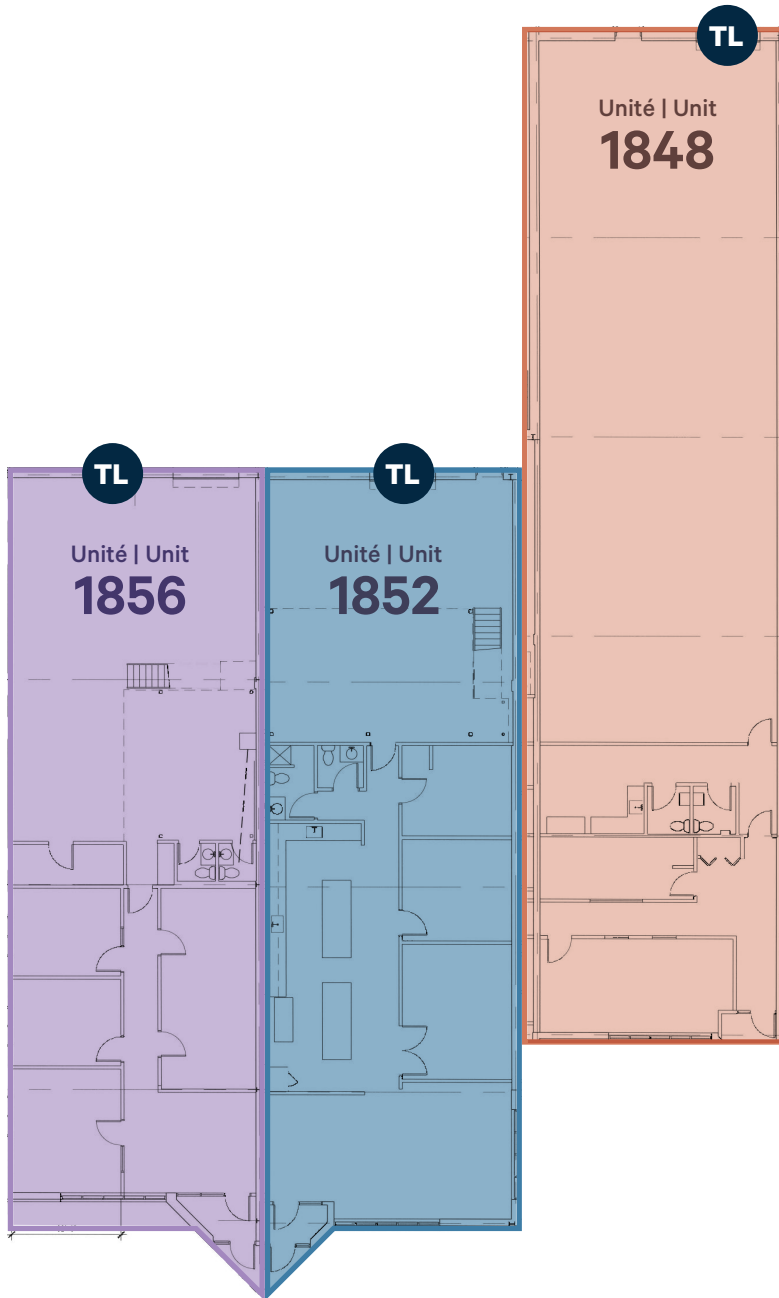
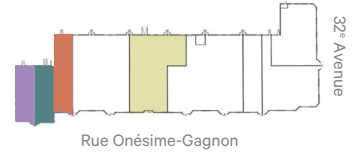
Information financière | Financial Information





Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 6,82 \$
Disponibilité Availability	1828 : 1 ^{er} août 2026 August 1 st 2026 1856 : 30 jours 30 days



Plan d'étage

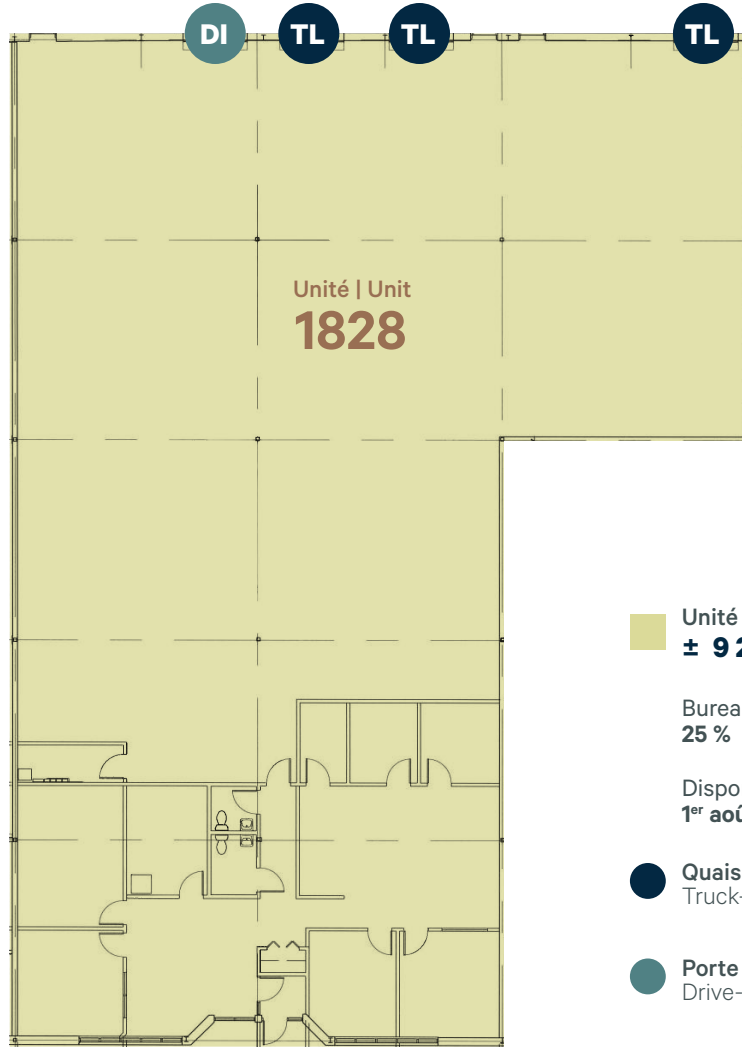
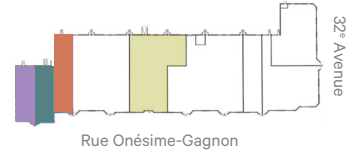
Floor Plan



-  Unité | Unit 1856
± 2 850 pi² | sq. ft.
-  Unité | Unit 1852
± 2 850 pi² | sq. ft.
-  Unité | Unit 1848
± 3 932 pi² | sq. ft.
-  Quais de chargement
Truck-Level Doors

Plan d'étage

Floor Plan



Unité | Unit 1828
± **9 268 pi² | sq. ft.**

Bureaux | Office
25 %

Disponibilité | Availability
1^{er} août 2026 | August 1st 2026

● Quais de chargement
Truck-Level Doors

● Porte au sol
Drive-In Door

1828-1856, rue Onésime-Gagnon
Lachine (Québec)

À louer | For Lease



 1 min	Autobus Bus 175	
 2 min	Autoroute Highway 13	
 8 min	Autoroute Highway 20	
 10 min	Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enverionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth