

ESPACE FLEX: ENTREPÔT / BUREAUX / COMMERCIAL • À LOUER
FLEX SPACE: WAREHOUSE / OFFICE / COMMERCIAL • FOR LEASE

4790-4830 rue Jean-Talon O, Montreal QC

Suite 412B

±1,980 pi² | sf

Un espace distinctif dans un emplacement de choix, à proximité du transport commun, des stations de métro, dans un immeuble très recherché.

A distinctive space in a prime location, close to buses and two metro stations, in a highly desired building.

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker


514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS


 Superficie
Area ±1,980 PI² | SF


 Hauteur du plafond
Ceiling Height ±12'


 Quais de chargement
Loading docks Plusieurs | partagés
Several | shared


 Chauffage
Heating Inclus
Included


 Stationnement
Parking Intérieur | sous-terrain
Interior | underground

 Grand espace ouvert permettant de nombreuses utilisations
Large open space allowing for many uses

 Salle de bain dans l'espace
Washroom located in the space

 Une seule colonne qui maximise l'utilisation de l'espace
Only 1 single column for maximum use of the space

 Ascenseurs et monte-charge
Passenger and Freight Elevators

 Taux de location Brut
Gross Rental Rate \$14.00 PI² / SF
*Final lease will be based on a Net lease + Opex *chauffage inclus
*heating included

 Disponibilité
Availability Immédiatement
Immediately



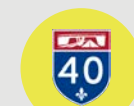
Marché Jean-Talon
12 minutes
en auto • by car



**Stations Metro
Namur & Plamondon**
8 minutes
à pied • on foot



**Lignes d'autobus
#124 #368 #460**
2 minutes
à pied • on foot



3 minutes
en auto • by car

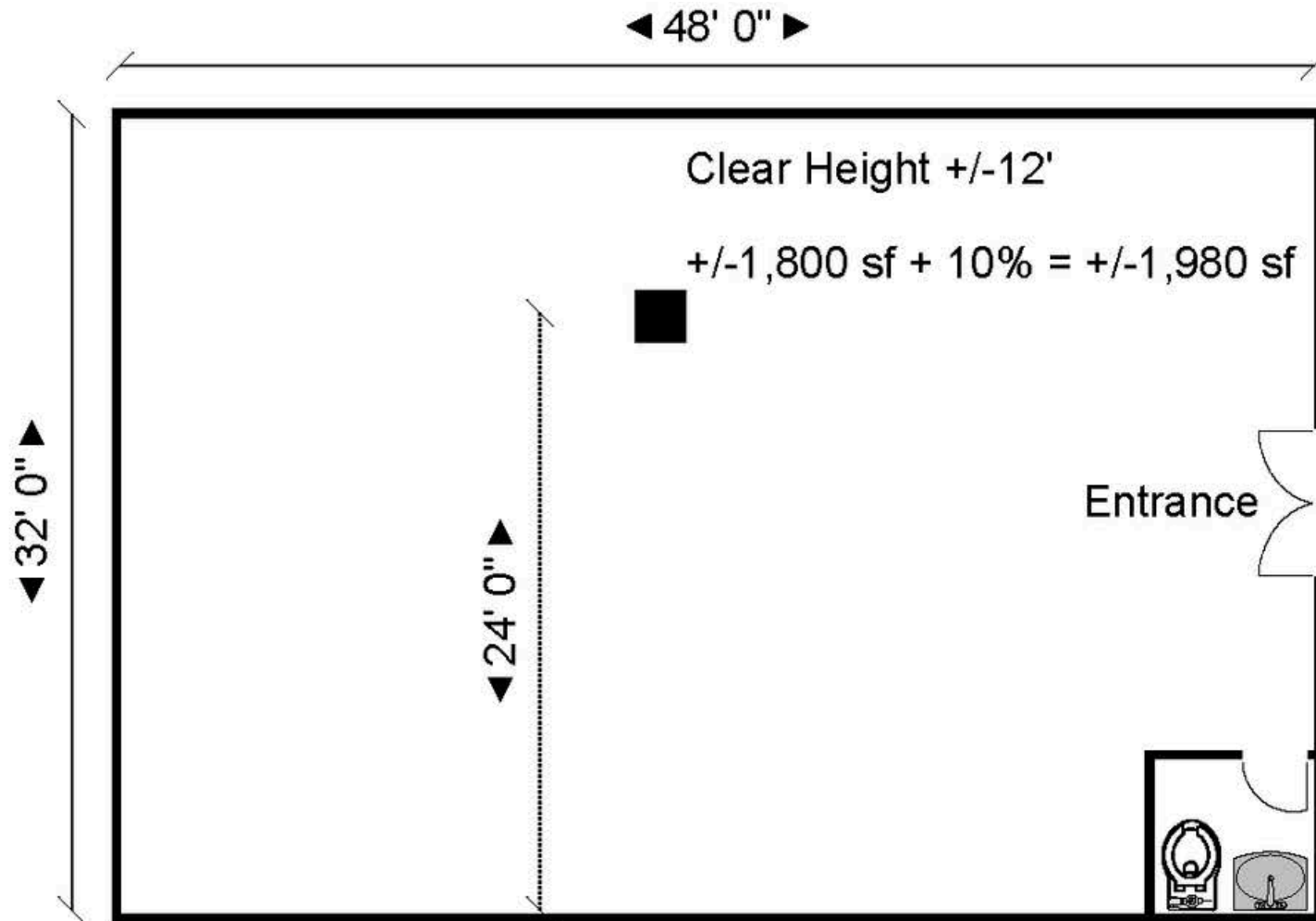


6 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



All measurements are approximate and not to scale.
Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle.

CONTACT



WARREN SUISSA, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024

