

IMMEUBLE COMMERCIAL | 420, Avenue Taniata (Lévis)



COMMENTAIRES

À saisir! Situé sur une artère commerciale très fréquentée, cet emplacement offre une excellente visibilité et un accès rapide à l'autoroute.

Idéal pour investisseur, propriétaires occupants commerce ou services professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique en pleine croissance.

Droit de préemption en faveur d'un tiers. - Vente sans garantie légale de qualité

Courtiers: Philippe Arel, Simon Lemieux, Philippe LeBel.

BAIL

Locataires	Superficie (total)	Bail (début)	Bail (fin)	Loyer de base et additionnel/mois (+tx)
LOCATAIRE 1	37 000 PI2	mars 2024	février 2027	52 879 \$

DÉPENSES

Taxe municipale 2025 (bâtisse et terrain)	72 116 \$
Taxe scolaire 2024-2025	1 736 \$
Assurance 2023-2024	8 263 \$
Énergie (Gaz et électricité)	41 562 \$
Pelouse	573 \$
Déneigement	4 944 \$
TOTAL	129 194 \$

PHOTOS



PHOTOS

