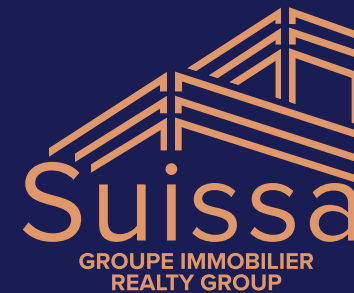


ESPACE COMMERCIAL / INDUSTRIEL / BUREAUX • À LOUER
RETAIL / INDUSTRIAL / OFFICE SPACE • FOR LEASE

133 Boul. Brunswick, Pointe-Claire, Qc H9R 4R7

±3,153 pi² | sf



YOUR SIGN HERE

Zonage
commercial
max 30% de l'espace

Retail zoning for
up to 30%
of the space

WARREN SUISSA, SIOR

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS



Superficie de Bureaux
Office Area

±1,500 PI² | SF



Bureaux - Systèmes centraux chauffage et climatisation
Office - Central Heating & Air Condition



Superficie d'entrepôt
Warehouse Area

±1,653 PI² | SF
Potentiel d'expansion
Potential to expand



Chauffage d'entrepôt
Heating in warehouse

GAZ



Zonage commercial max 30 % de l'espace
Retail zoning permitted for up to 30% of the space



Possibilité d'ajouter ou de enlever des bureaux fermés
Possible to add or remove closed offices



Hauteur du plafond
Ceiling Height

±18'



Entrée électrique
Electrical entry

100A / 600V



Quais de chargement avec niveleurs
Truck Level Doors with levelers

1 x (±10' x 10')



Éclairage interieur
Lighting interier

DEL / LED



Cuisine
Kitchen

OUI
YES



Caméras de sécurité dans le chantier, 24/7
Security camera in the shipping yard 24/7



Salle de bains
Washrooms

2



Éclairage extérieur sur l'ensemble de la propriété
Exterior lighting illuminating the whole property



Gicleurs
Sprinklered

OUI
YES



Utilités
Utilities

Compteur
Metered



Stationnement vaste
Ample parking

OUI
YES



Taux de location net
Net Rental Rate

Contactez-nous
Contact us

Situé au Ouest-de-l'Île, proche de l'aéroport international (YUL)
et transport public et station REM

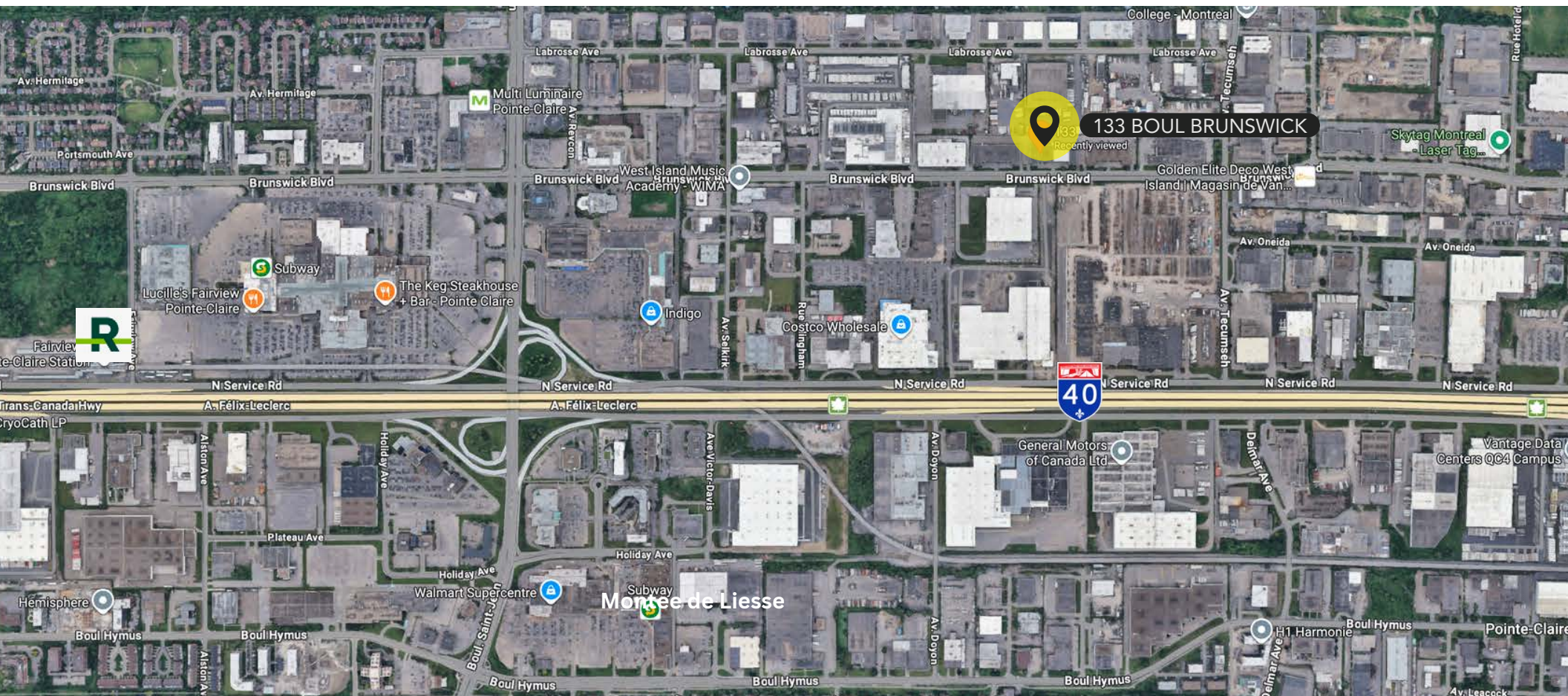
Centrally located in the West Island, close to the
international airport (YUL) and public transportation &
REM station

133 Boul. Brunswick, Pointe-Claire, Qc H9R 4R7

ESPACE COMMERCIAL / INDUSTRIEL / BUREAUX • À LOUER
RETAIL / INDUSTRIAL / OFFICE SPACE • FOR LEASE



EMPLACEMENT ET TRANSPORT EN COMMUN | LOCATION & TRANSIT DETAILS



Fairview Pointe-Claire Statio



2 minutes
en auto • by car



2 minutes
en auto • by car



12 minutes
en auto • by car



Lignes d'autobus
Bus Lines
#208 215 225
1 minutes
à pied • on foot



TRANSPORT

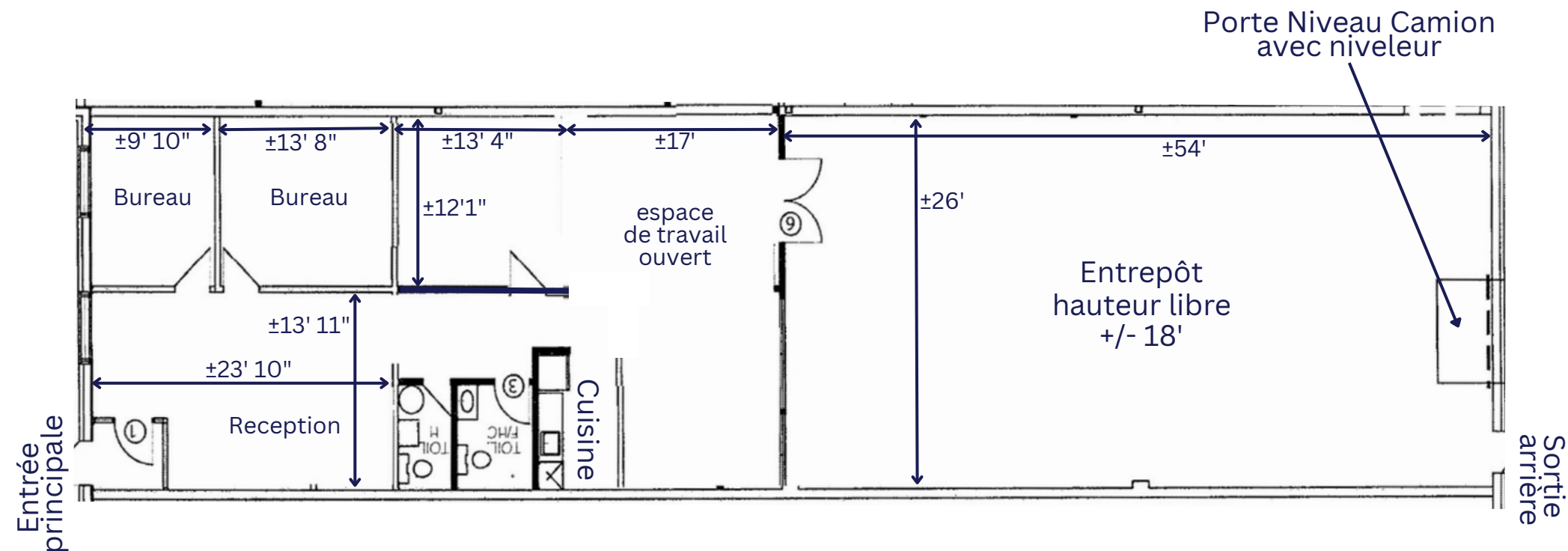
EN AUTO BY CAR

133 Boul. Brunswick, Pointe-Claire, Qc H9R 4R7

ESPACE COMMERCIAL / INDUSTRIEL / BUREAUX • À LOUER
RETAIL / INDUSTRIAL / OFFICE SPACE • FOR LEASE



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Toutes les mesures sont approximatives et le plan n'est pas à l'échelle.
All measurements are approximate and the floorplan is not to scale.



**GROUPE IMMOBILIER
REALTY GROUP**

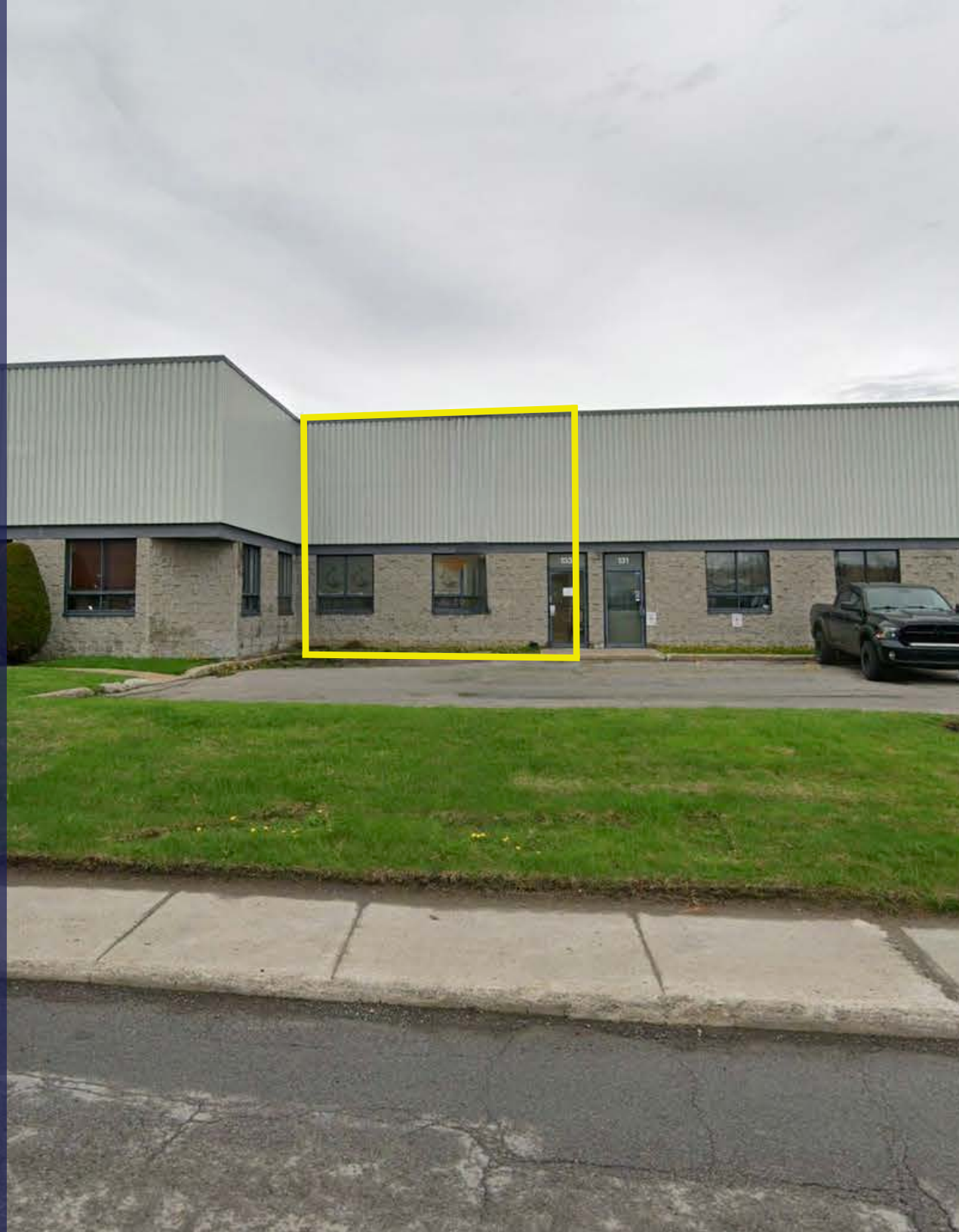


WARREN SUISSA, SIOB

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca



Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur ou locataires potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers or lessees should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 KW Prestige, Suissa Realty Group. Tout droits réservés / All Rights Reserved F 2026