

INDUSTRIEL • À VENDRE / À LOUER INDUSTRIAL • FOR SALE / FOR LEASE

888 Montée de Liesse, Saint-Laurent, QC

±22,223 pi² | sf



Situé au centre de Montréal, proche du centre-ville,
l'aéroport international (YUL) et transport public

Centrally located, close to downtown, international
airport (YUL) and public transportation

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 969 4414
jeffsuissa@outlook.com

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca Agence Immobilière

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie de bureaux (sur deux étages) Office Area (on two floors)	±2,780 PI² SF		Distance entre les colonnes Column spacing	20' X 40' 6"
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±19,443 PI² SF		Entrée électrique Electrical entry	400 A /600 V
	Superficie du terrain Land Area	±38,800 PI² SF		Chauffage d'entrepôt Warehouse heating	GAZ
	Hauteur du plafond Ceiling Height	+/- 18'		Éclairage Lighting	LED
	Quais de chargement Truck Level Door	1 x (10' x 10')		Prix de vente Sale price	Contactez-nous Contact us
	4 Porte au sol 4 Drive-in door	4 x (14' x 14')		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Stationnement pour camions (petit) Truck parking (cube trucks)	+/- 34		Additional rent	Contactez-nous Contact us
	Stationnement pour autos Car parking	+/- 10		Utilités Utilities	compteur metered
	Gicleurs Sprinklered	OUI YES		Disponible Available	Fevrier 2025 February 2025

Informations complémentaires

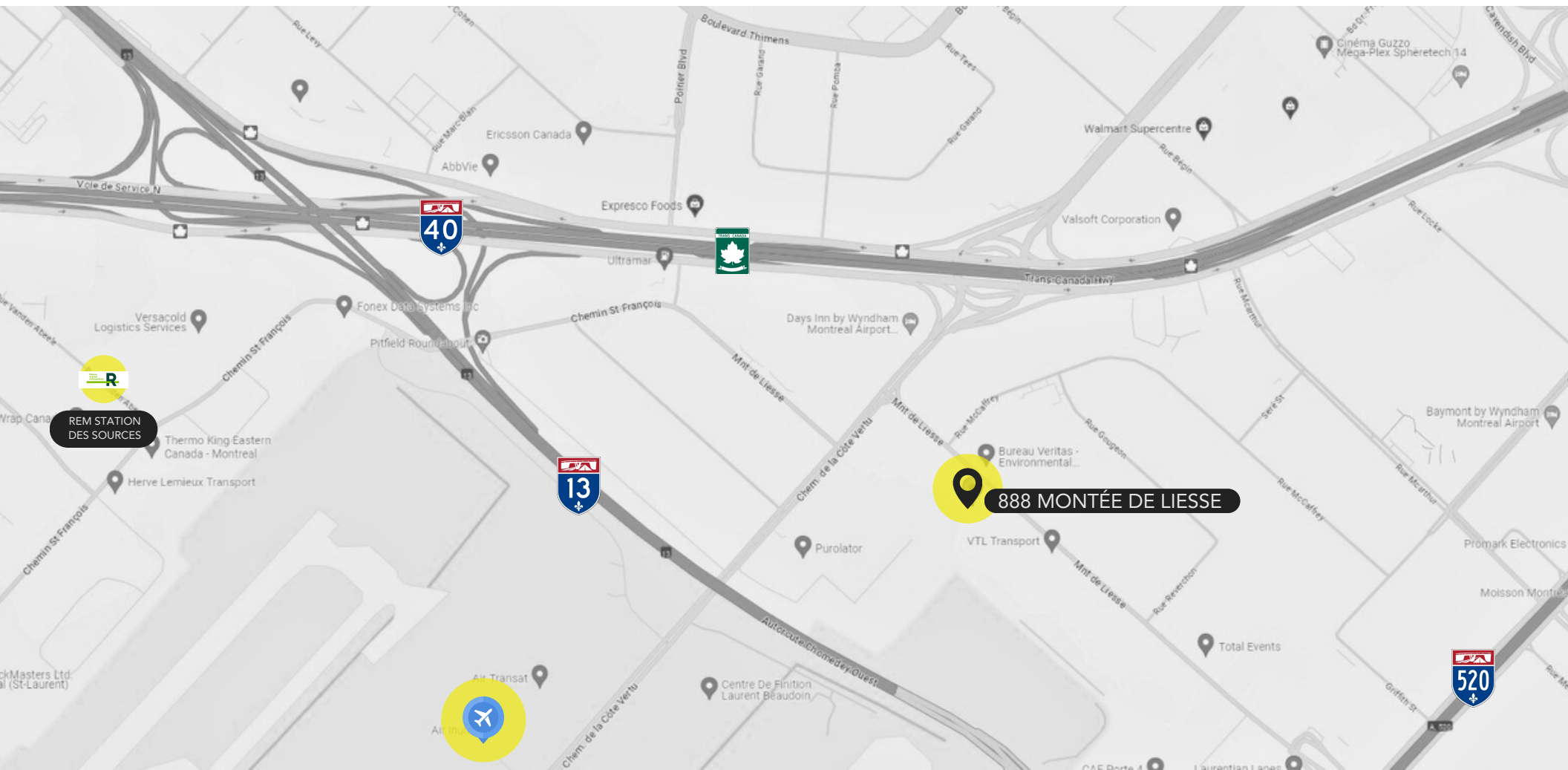
La propriété se prête à de nombreuses utilisations, notamment la réparation de camions, l'entreposage, la distribution et la production légère. Les principaux éléments installés dans la propriété sont les suivants :

- Bureaux partiellement aménagés dans l'entrepôt (le département des pièces), qui peuvent être enlevés
- Toilettes situées dans les bureaux et l'entrepôt
- Séparateur d'huile
- Système d'évacuation, 3 lignes d'échappements et la possibilité d'en ajouter d'autres
- Drains de canalisation installés dans les planchers
- Lignes de compresseur d'air installées sur la plupart des colonnes
- 2 stations de soudage
- La partie avant de l'entrepôt est entièrement climatisée (+/- 2,130 Pl²)

Additional information

The property is suitable for many uses including truck repairs, warehousing, distribution, light production and others. Some key components that are installed in the property include:

- Partially built out offices in parts department which can be removed
- Washrooms located in offices, and warehouse
- Oil separator
- Exhaust evacuation system with 3 exhaust lines with the ability to add more
- Channel drains installed in the floors
- Air compressor lines installed on most columns
- 2 welding stations
- Front section of warehouse is fully air conditioned (+/- 2,130 square feet)



9 minutes
en auto • by car



3 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



3 minutes
en auto • by car



6 minutes
en auto • by car



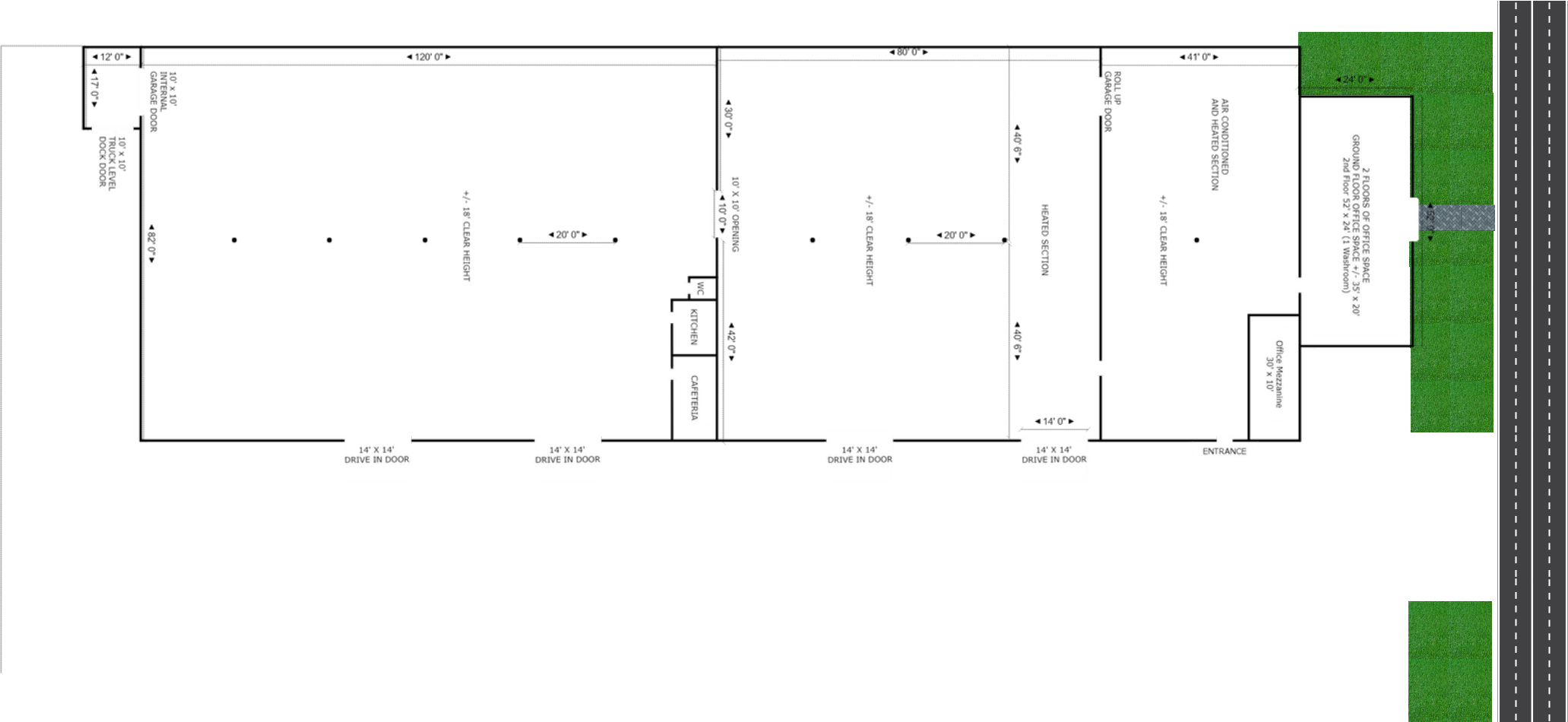
7 minutes
en auto • by car



3 minutes
à pied • on foot

Lignes d'autobus
Bus Lines
#175 #196

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Toutes les mesures sont approximatives et le plan n'est pas à l'échelle.
All measurements are approximate and the floorplan is not to scale.

CONTACT



WARREN SUISSA, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414

jeffsuissa@outlook.com

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved H 2024

