

**INDUSTRIEL - BUREAUX • À LOUER**  
**INDUSTRIAL - OFFICES • FOR LEASE**

**BUREAUX - OFFICES ± 4,700 - 13,500 pi² | sf**  
**ENTREPÔT - WAREHOUSE ± 4,000 - 10,000 pi² | sf**

**7790 chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent QC**



Concept ouvert pour des espaces personnalisés selon vos besoins  
Plafonds, éclairage LED, systèmes électriques de chauffage et de climatisation entièrement neufs  
Emplacement stratégique avec un accès facile aux autoroutes et transports en commun  
Grandes fenêtres qui procurent de la lumière naturelle abondante

Open concept spaces customized to suit your needs  
All new ceilings, LED lighting, electrical heating and A/C systems  
Strategic location with easy access to highways and public transportation  
Huge windows give abundant natural light

**GLENN LANGBURT**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

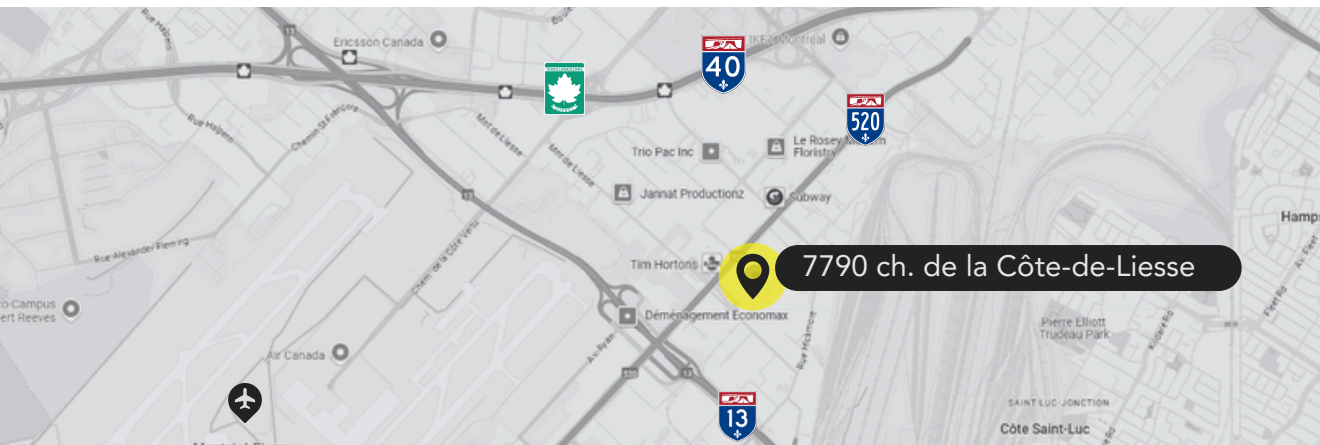
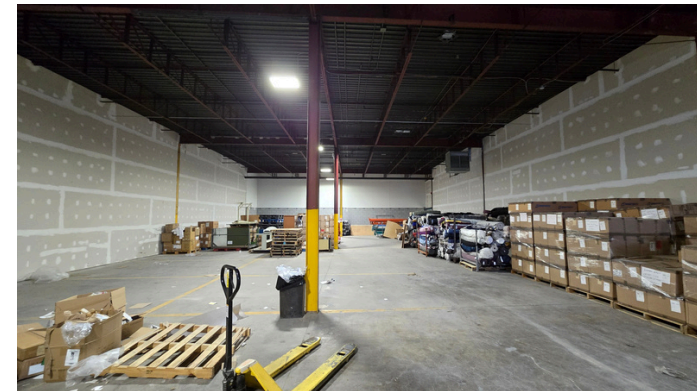
514 622 2167

glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	SUPERFICIE AREA	PORTE AU SOL D/I	HAUTEUR LIBRE CEILING HEIGHT	TARIF NET NET RENTAL RATE	OPEX + TAXES	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY
<b>ENTREPÔT WAREHOUSE</b>	± 4,000 10,000 PI <sup>2</sup>   SF 25' X 30' (COLUMN WIDTH)	1 partagée shared	18'	\$ 14.00 / PI <sup>2</sup>	± \$ 3.75 / PI <sup>2</sup>	Immédiatement Immediate
<b>BUREAUX OFFICES</b>	± 4,700 13,500 PI <sup>2</sup>   SF	1 partagée shared	10'	\$ 10.00 / SF	± \$ 3.75 / SF	Immédiatement Immediate



2 minutes  
en auto - by car



9 minutes  
en auto - by car



9 minutes  
en auto - by car



3 minutes  
en auto - by car



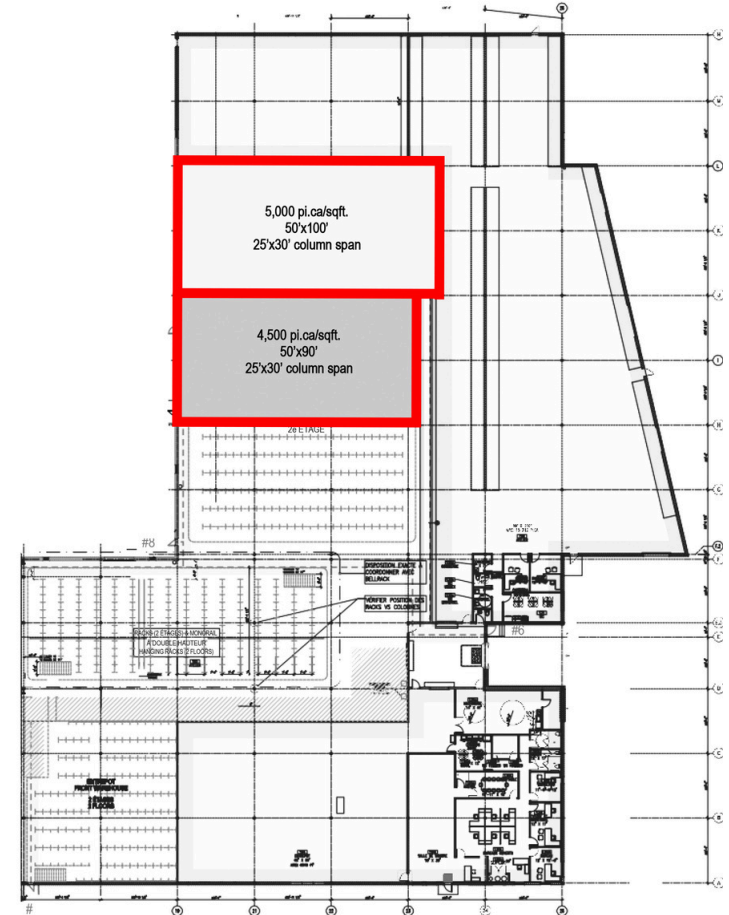
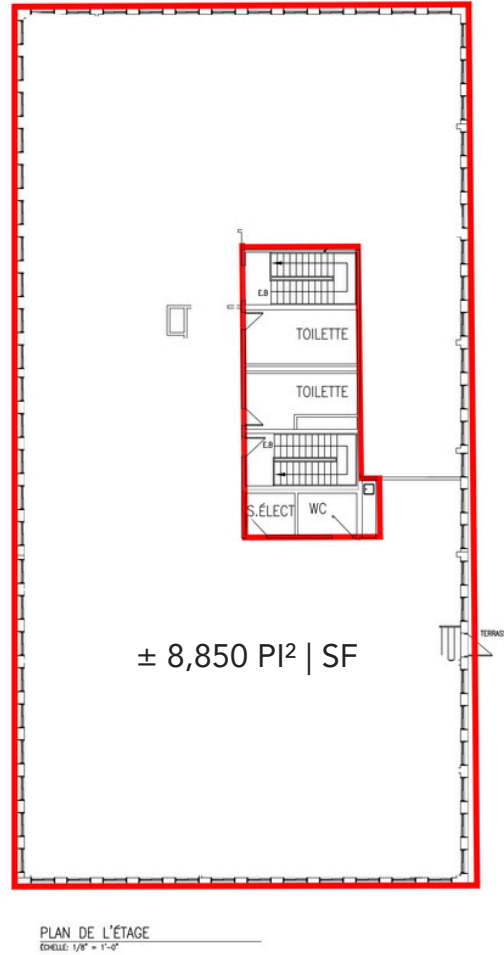
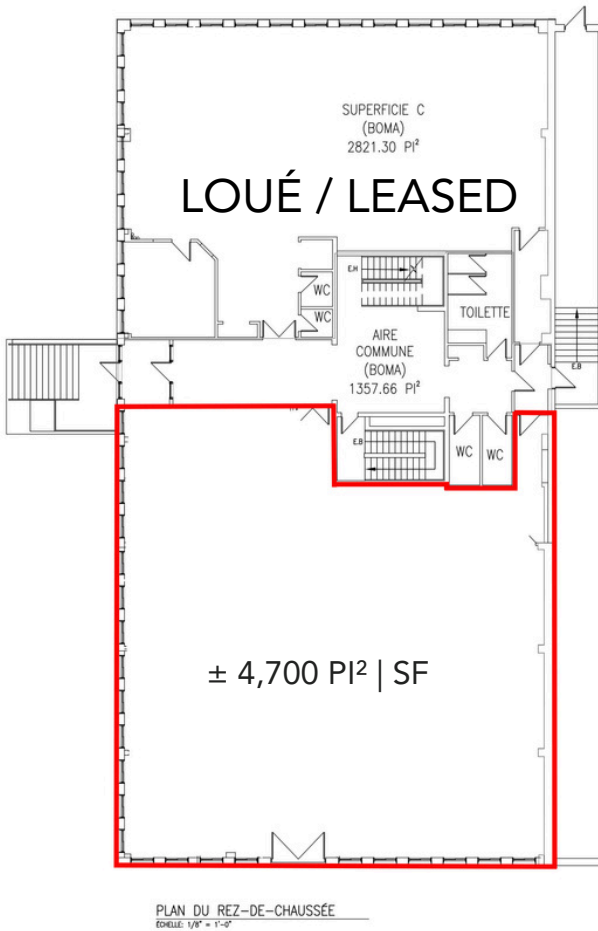
6 minutes  
en auto - by car



#100 #202 #378  
#460 1 minute  
à pied - on foot

METRO  
DE LA SAVANE  
15 minutes  
en bus - by bus

# FLOOR PLAN | PLAN D'ÉTAGE



# CONTACT



**GLENN LANGBURT**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 622 2167  
glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc. Tout droits réservés / All Rights Reserved A2025