

**À VENDRE / FOR SALE**  
**PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE**  
**5 175 000 \$**

**IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL**  
**MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY**

125 chemin de la Savane Gatineau (Québec) J8T 3P9



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

[groupecci.ca](http://groupecci.ca)

**Gilles Letellier**

Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | [gletellier@groupecci.ca](mailto:gletellier@groupecci.ca)

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

## FAITS SAILLANTS

- Cet immeuble est situé dans le pôle mixte de la Cité et comprend une aire de terrain de 57 470 pieds carrés avec un bâtiment de 9 393 pieds carrés.
- Le site est situé à l'intersection de la rue Bellehumeur et du chemin de la Savane.
- Les lots sont destinés à accueillir un projet de construction d'envergure pouvant loger plus de 200 unités multifamiliales.
- Cet immeuble est situé près du boulevard Maloney entre les boulevards Gréber et de l'Hôpital où l'on retrouve Les Promenades de Gatineau et plusieurs centres médicaux, services professionnels et de vente au détail.
- Le zonage permet une mixité résidentielle et commerciale avec un redéveloppement pouvant atteindre 5 étages ainsi que de nombreux usages commerciaux.
- La proximité à moins de 500 mètres avec la Station Les Promenades fait de ce site un candidat idéal pour un projet de construction à très haute densité.

## PROPERTY HIGHLIGHTS

- This property is located in the mixed commercial core de la Cité and includes a land area of 57 470 square feet with a building area of 9 393 square feet.
- This site is located at the intersection of rue Bellehumeur and chemin de la Savane.
- The lots are designated to accommodate a large-scale construction project of more than 200 multifamily units.
- This property is located near Maloney Boulevard between Gréber and de l'Hôpital Boulevards, where you will find Les Promenades de Gatineau and several medical centres, professional services and retail outlets.
- The zoning allows for a residential and commercial mix with redevelopment of up to 5 stories as well as numerous professional and retail uses.
- Its proximity within 500 metres to Promenades Station makes this site a candidate for a high density project.

# À VENDRE / FOR SALE

# IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY

## DONNÉES DU SITE / SITE DATA

Numéros de Lot Numbers	1 270 324 4 098 858
Superficie du bâtiment / Building Area	9 393 PC / SF
Superficie du terrain / Land Area	57 470 PC / SF
Zonage / Zoning	Co-05-097
Taxes foncières / Property Taxes (\$)	84 204,41

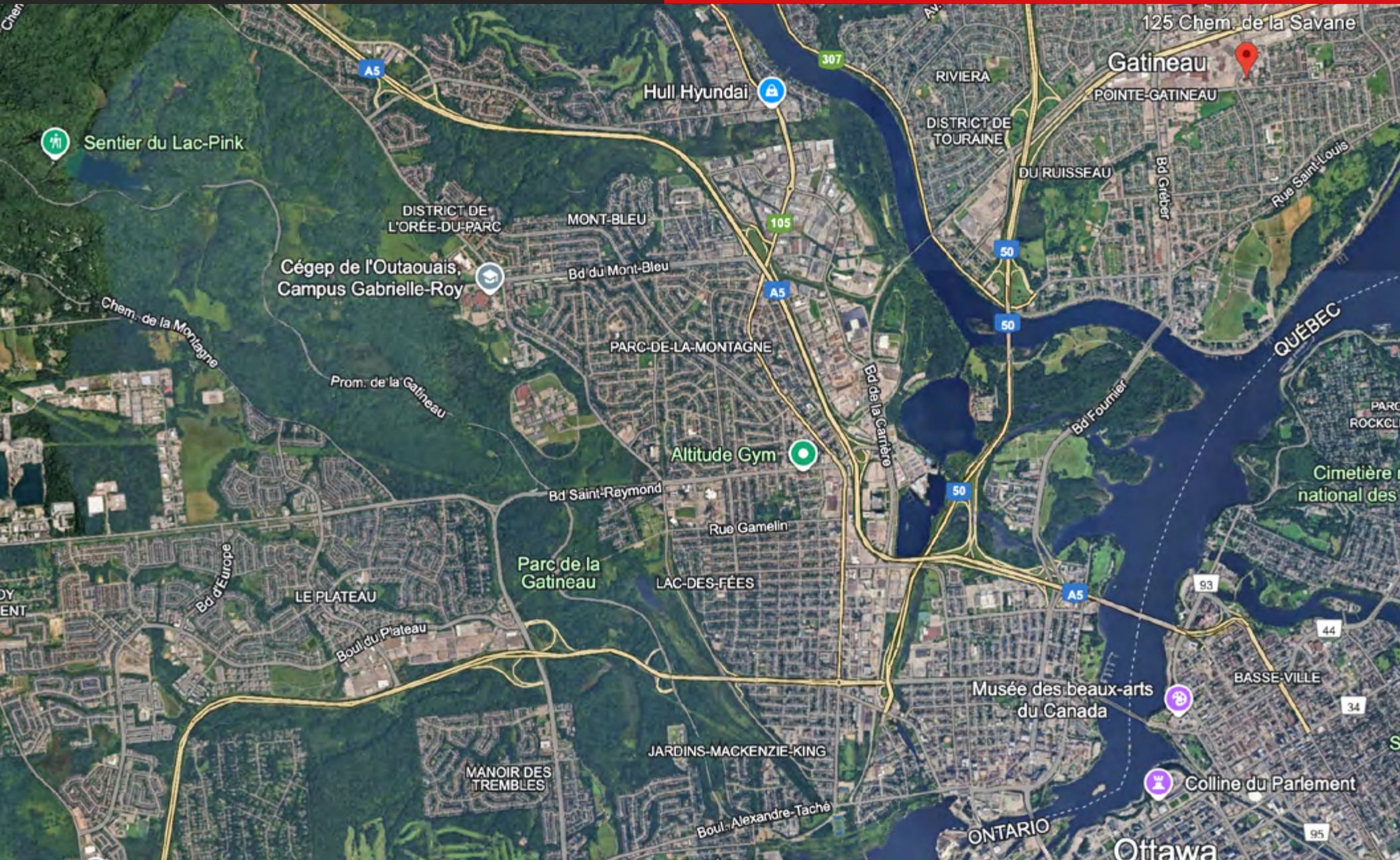
## PROJET DE CONSTRUCTION / CONSTRUCTION PROJECT

Superficie brute totale / Total Gross Area	± 160 000 PC / SF
Nombre d'unités / Total Units	± 215



# À VENDRE / FOR SALE

## IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY



# À VENDRE / FOR SALE

## IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY



# À VENDRE / FOR SALE

# IMMUEUBLE COMMERCIAL MULTIFONCTIONNEL MULTIFUNCTIONAL COMMERCIAL PROPERTY

## PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE 5 175 000 \$

Le **GRUPE IMMOBILIER CCI** a été mandaté par le vendeur, dûment autorisé par les propriétaires de l'immeuble, afin d'agir comme intermédiaire exclusif pour la vente des immeubles. Toute information provenant de l'agence doit être traitée de façon confidentielle et ne peut être distribuée sans une autorisation écrite.

**Les offres seront analysées telles que reçues.**  
**Les parties intéressées à soumettre une promesse d'achat sont invitées à la transmettre par courriel aux courtiers.**

Des informations additionnelles sont disponibles par un lien sécurisé. L'accès à cette information va être transmis après avoir complété l'entente de confidentialité en cliquant ici.

**CCI REAL ESTATE GROUP** has been retained on an exclusive basis by the Vendor duly authorized by the landlord to arrange the sale of the properties. All information received from the Agency is to be held strictly confidential and cannot be distributed without their written approval.

**Offers are to be reviewed as received.**  
**Interested parties are invited to submit their Offer to Purchase by email to the following brokers.**

More detailed information is available through a secured link. Access to this information will be provided upon completion of a Confidentiality Agreement available by clicking here.



**GRUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

[groupecci.ca](http://groupecci.ca)

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | [gletellier@groupecci.ca](mailto:gletellier@groupecci.ca)

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7