

À LOUER

Marcus & Millichap

ENTREPÔT
WATSON
WAREHOUSING INC

8301 BOULEVARD PARKWAY, ANJOU, QUÉBEC

ESPACE INDUSTRIEL - JUSQU'À 63 000 pi²

PARFAITEMENT ADAPTÉ POUR DES OPÉRATIONS D'ENTREPOSAGE ET DE DISTRIBUTION



ESPACE INDUSTRIEL DISPONIBLE

ALLANT DE 20 000 À 63 000 PIEDS CARRÉS

Félix Carbonneau

Courtier Immobilier

Associé

C: (514) 582-4355

Felix.Carbonneau@marcusmillichap.com

À LOUER

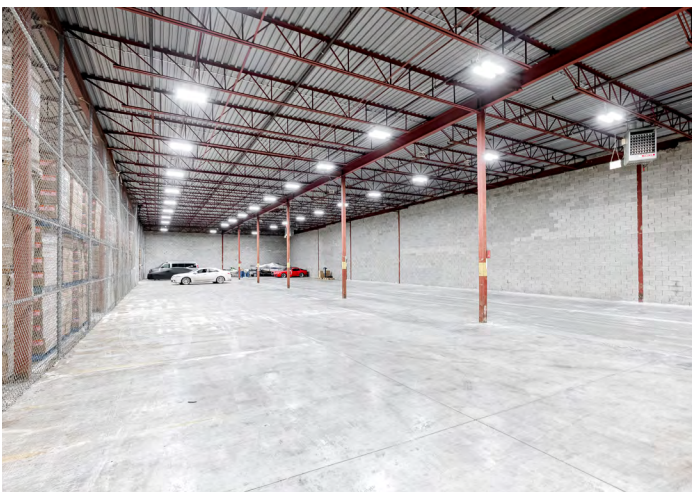
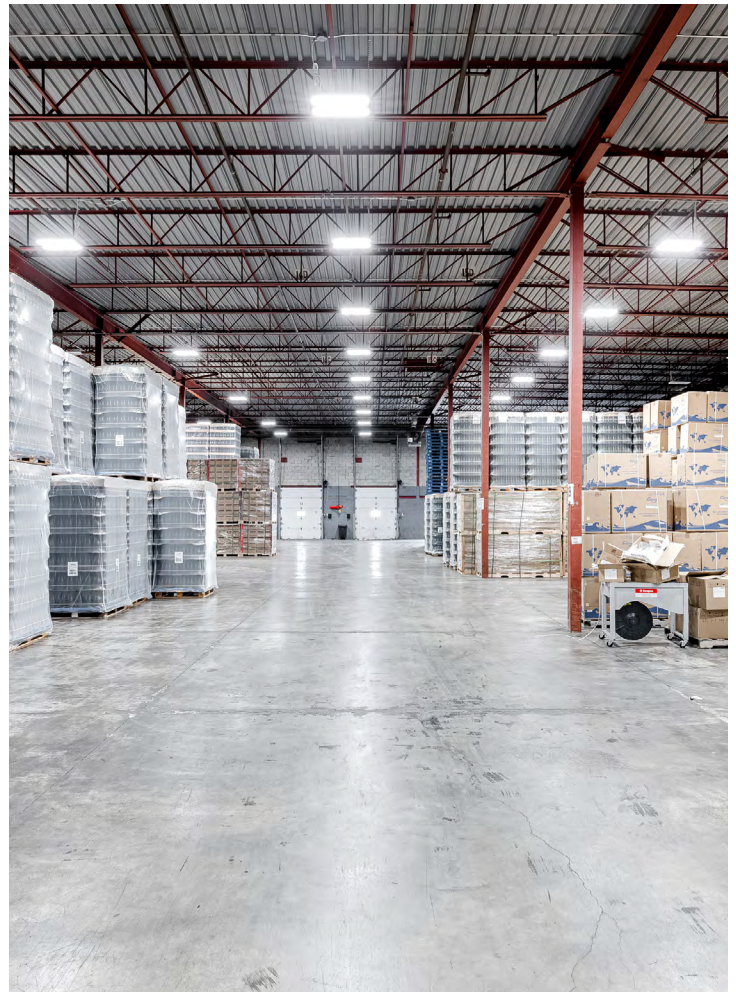
Marcus & Millichap

ENTREPOT
WATSON
WAREHOUSING INC

AVANTAGES STRATÉGIQUES

Idéalement situé dans le secteur dynamique d'Anjou, ce bâtiment industriel offre un emplacement stratégique pour les entreprises recherchant un espace fonctionnel, accessible et bien connecté aux principaux axes de transport. Cet espace est parfait pour des activités d'entreposage, logistiques ou transports.

- Accès facile aux axes routiers 25-40
- Possibilité de subdivision facile des espaces
- Excellent ratio de quais de chargement par rapport à la superficie
- Nouvelle Éclairage au DEL
- Visibilité de l'autoroute



Félix Carbonneau
Courtier Immobilier
Associé

C: (514) 582-4355

Felix.Carbonneau@marcusmillichap.com

À LOUER

Marcus & Millichap

ENTREPÔT
WATSON
WAREHOUSING INC

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ



Superficie disponible (pi²) : ± 20 000 - 63 000



Portes au sol: 2



Entrepôt (pi²) : ± 20 000-63 000



Gicleurs: Oui



Hauteur libre (pi) : 19



Stationnement: Oui



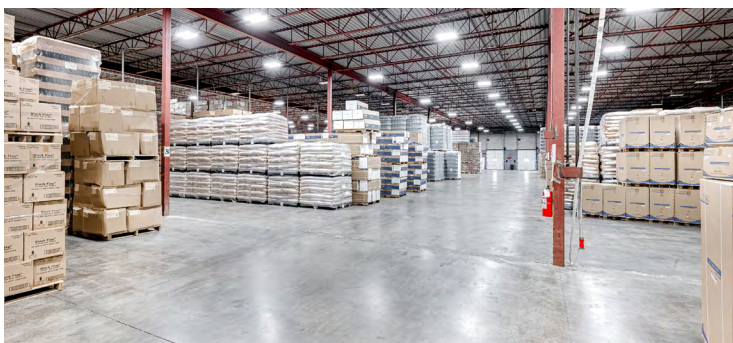
Distance entre les colonnes (pi): 30 x 26



Construction : 1968-1988



Quais de chargement: 8



Parfaitement adapté pour des opérations d'entreposage et de distribution

- Loyer net demandé (pi²) : contactez l'agent
- Frais d'exploitation (pi²) : 4,16\$
- Disponibilité : Immédiat

Félix Carbonneau
Courtier Immobilier
Associé

C: (514) 582-4355

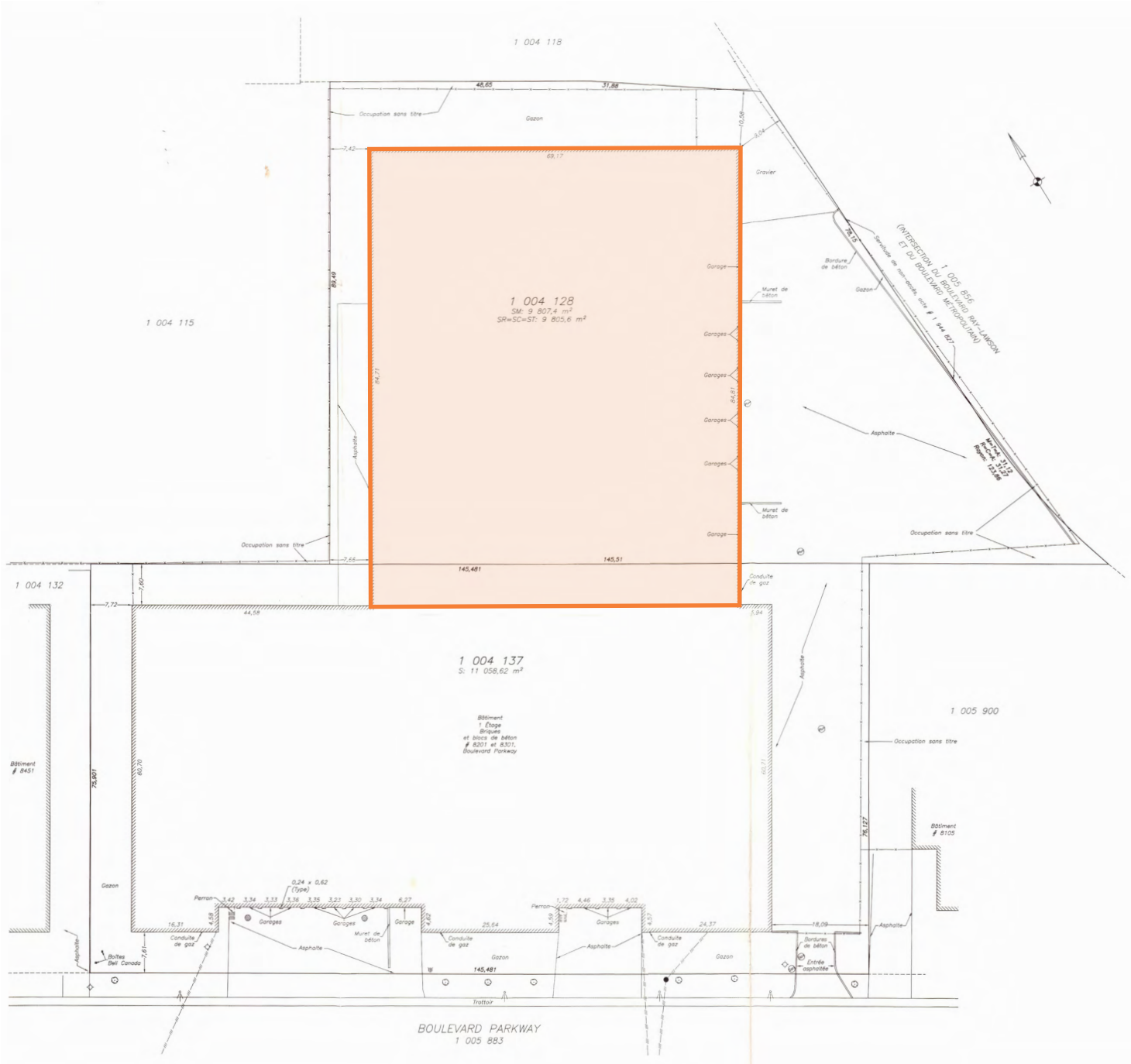
Felix.Carbonneau@marcusmillichap.com

À LOUER

Marcus & Millichap

ENTREPOT
WATSON
WAREHOUSING INC

PLAN



Félix Carbonneau
Courtier Immobilier
Associé
C: (514) 582-4355
Felix.Carbonneau@marcusmillichap.com

8301 BOULEVARD PARKWAY

ANJOU, Q.C.

PRESENTÉ PAR :

Marcus & Millichap

FÉLIX CARBONNEAU

Courtier Immobilier

Associé

C: (514) 582-4355

Felix.Carbonneau@marcusmillichap.com

Marcus & Millichap

1 Pl. Ville-Marie Suite 1082,

Montreal, Quebec H3B 4S6

POUR :



Les informations contenues dans le dépliant suivant sont exclusives et strictement confidentielles. Il est destiné à être examiné uniquement par la partie qui le reçoit de Les services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec inc., agence immobilière commerciale (« Marcus & Millichap ») et ne doit pas être mis à la disposition d'une autre personne ou entité sans le consentement écrit de Marcus & Millichap. Cette brochure de marketing a été préparée pour fournir des renseignements sommaires et non vérifiés aux acheteurs potentiels et pour établir seulement un niveau préliminaire d'intérêt pour la propriété en question. Les informations contenues dans le présent document ne remplacent pas une enquête approfondie sur la diligence raisonnable. Marcus & Millichap n'a fait aucune enquête, et ne fait aucune garantie ou représentation, en ce qui concerne les revenus ou les dépenses pour la propriété en question, la performance financière future projetée de la propriété, la taille et la superficie en pieds carrés de la propriété et des améliorations, la présence ou l'absence de substances contaminantes, PCB ou amiante, la conformité aux réglementations étatiques et fédérales, l'état physique des améliorations qui s'y sont apportées, ou la situation financière ou les perspectives commerciales d'un locataire, ou les plans ou les intentions d'un locataire de continuer à occuper la propriété en question. L'information contenue dans cette brochure de marketing a été obtenue à partir de sources que nous croyons fiables ; cependant, Marcus & Millichap n'a pas vérifié, et ne vérifiera pas, aucune des informations contenues dans les présentes, et Marcus & Millichap n'a mené aucune enquête concernant ces questions et ne fait aucune garantie ou représentation quelle qu'elle soit concernant l'exactitude ou l'exhaustivité des informations fournies. Tous les acheteurs potentiels doivent prendre les mesures appropriées pour vérifier toutes les informations énoncées dans les présentes.

AVIS DE NON-ENDOSSEMENT

Marcus & Millichap n'est pas affilié, parrainé par, ou approuvé par un locataire commercial ou un locataire identifié dans ce package de marketing. La présence du logo ou du nom d'une société n'est pas destinée à indiquer ou à impliquer l'affiliation avec, ou le parrainage ou l'approbation par ladite société de Marcus & Millichap, ses sociétés affiliées ou filiales, ou tout agent, produit, service ou liste commerciale de Marcus & Millichap, et est uniquement incluse dans le but de fournir des informations de locataire locataire sur cette liste à des clients potentiels. TOUTES LES EXPOSITIONS DE PROPRIÉTÉ SONT SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT. VEUILLEZ CONSULTER VOTRE AGENT MARCUS & MILLICHAP POUR PLUS DE DÉTAILS.

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous jugeons fiables, mais nous ne faisons aucune déclaration ou garantie, expresse ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie en pieds carrés ou à l'âge sont approximatives. L'acheteur doit vérifier les informations et assume tous les risques pour toute inexactitude. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. Utilisée sous licence par Les services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec inc., agence immobilière commerciale © 2025 Marcus & Millichap. Tous droits réservés.