

ESPACE INDUSTRIEL • À SOUS LOUER
INDUSTRIAL SPACE • FOR SUB-LEASE

5755 Ferrier, Montréal, QC, H4P 1N3

±13,601 pi² | sf

LOGO

Situé proche de l'aéroport international (YUL) et transport public

Centrally located, close to the international airport (YUL)
and public transportation

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial

Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF













jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

 Superficie de bureaux Office Area	± 900 PI² SF	 Climatisation centrale dans les bureaux Central Air Conditioning in the offices	Oui Yes
 Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 12,701 PI² SF Possibilité d'augmenter Possibility to increase	 Gicleurs Sprinklered	Oui Yes
 Hauteur du plafond d'entrepôt Ceiling Height in Warehouse	± 18'	 Entrée électrique Electrical Entry	600 V
 Hauteur du plafond bureaux Ceiling Height in office	Standard	 Chauffage d'entrepôt Warehouse Heating	Gaz
 Cuisine privée Private Kitchen	Oui Yes	 Éclairage Lighting	LED
 Toilettes Washrooms	2	 Utilités Utilities	Compteur Metered
 Quais de chargement avec niveleur Truck Level Door with dock leveler	3	 Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact Us
 Stationnement pour camions Truck Parking	± 4	 Frais d'opérations Operating Expenses	± \$3.15
 Stationnement pour autos Car Parking	Ample	 Disponible Available	Immédiate Immediate

Informations complémentaires

La propriété se prête à de nombreuses utilisations, notamment l'entreposage, la distribution et la production légère. Les principaux éléments installés dans la propriété sont les suivants :

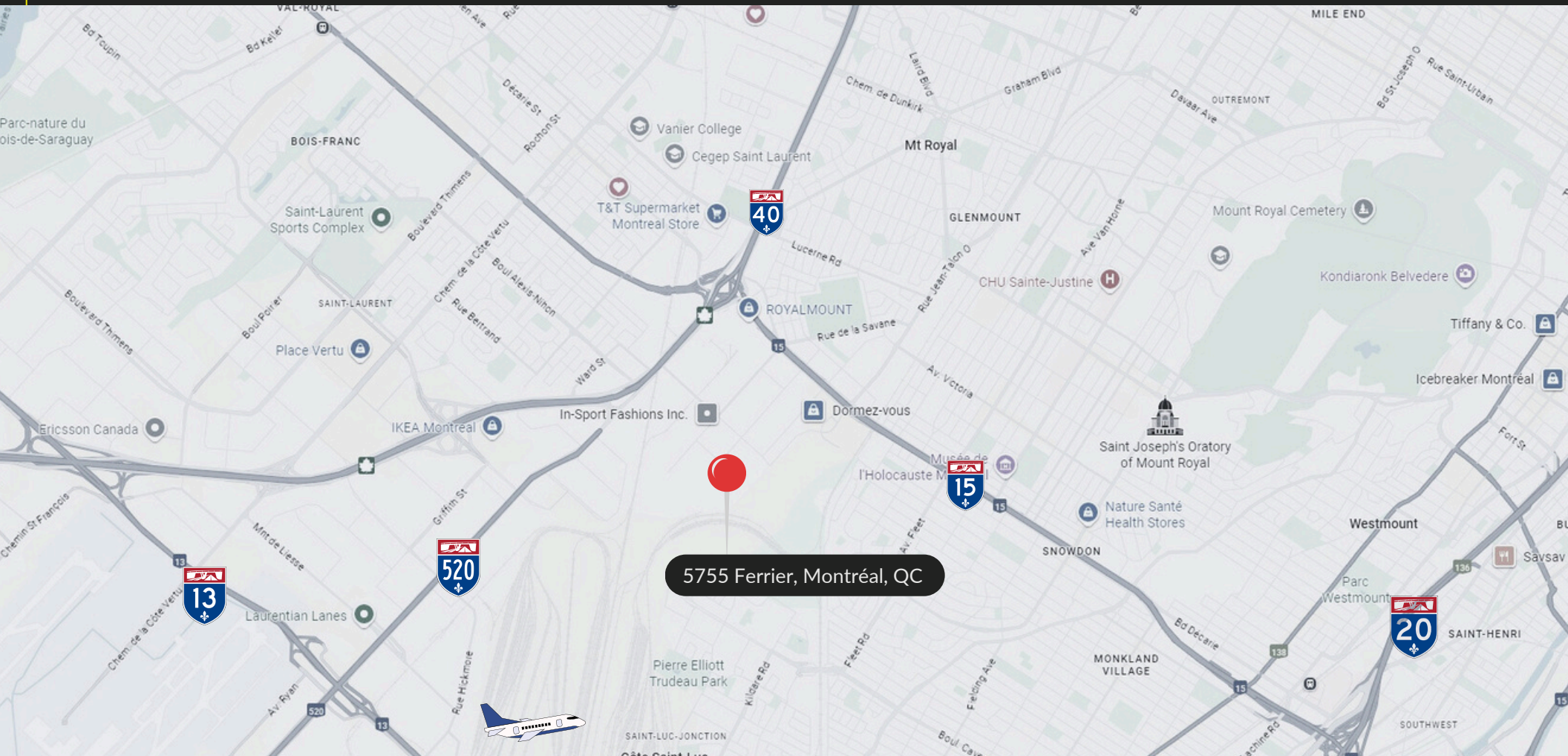
- Cour d'expédition, permettant des remorques
- Bureaux aménagés 2025
- Toilettes et cuisine
- Immeuble extrêmement bien situé
- Possibilité de signalisation

Additional information

The property is suitable for many uses including warehousing, distribution, light production and others. Some key components that are part of the property include:

- Shipping yard, allowing for trailers
- Modern built out offices 2025
- Washrooms and kitchen
- Centrally located building
- Signage possibility





8 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



6 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



15 minutes
en auto • by car



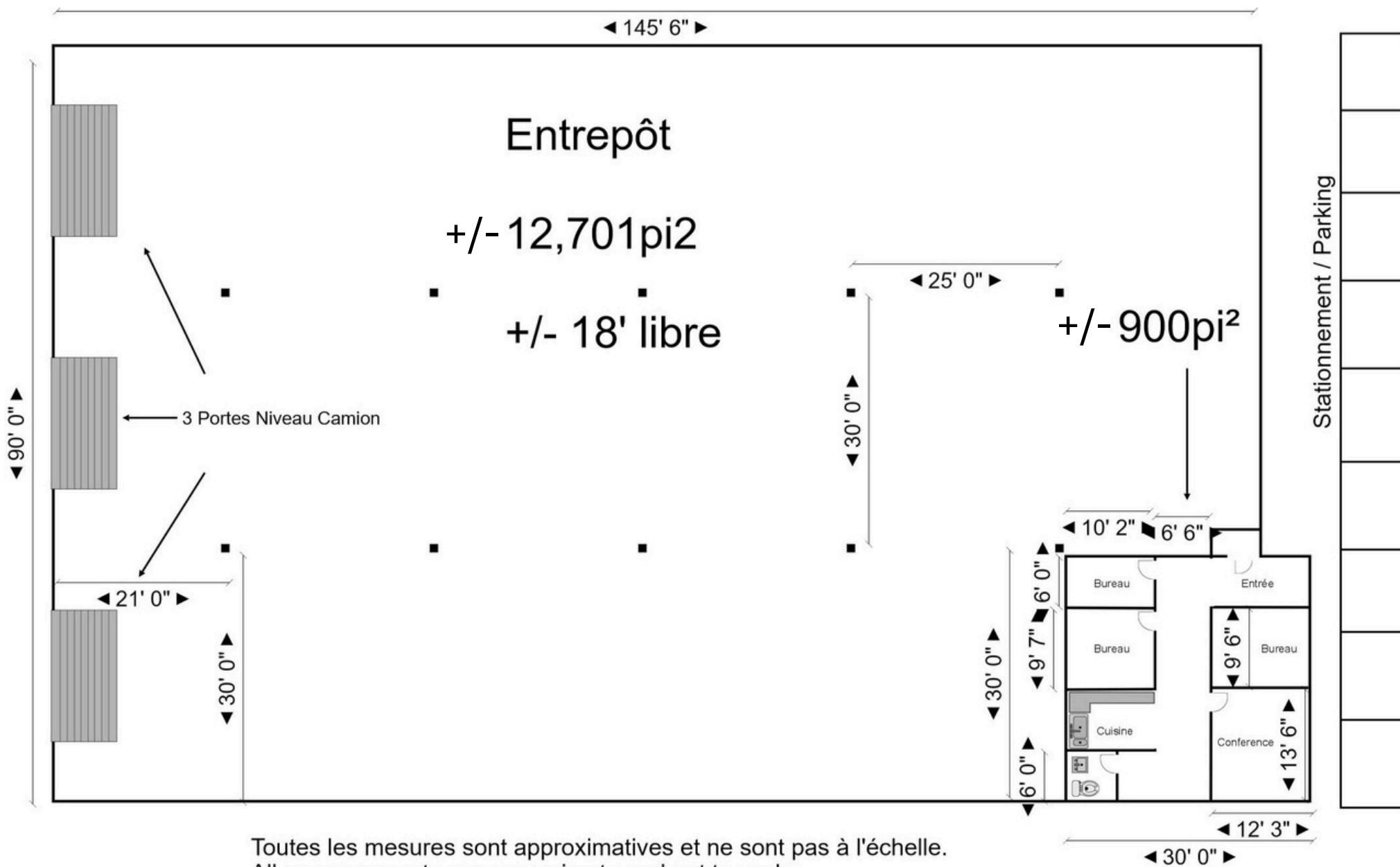
6 minutes
en auto • by car



2 minutes
à pied • on foot

Lignes d'autobus
Bus Lines
17, 115, 173

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle.
All measurements are approximate and not to scale.

CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L2025