



## Entrepôt ultramoderne à Saint-Laurent

- Jusqu'à 52 000 pi<sup>2</sup> d'entrepôt disponibles, idéal pour les opérations d'entreposage et de distribution. Des bureaux sont également disponibles selon les besoins.
- L'entrepôt comprend 6 quais de chargement hydrauliques avec portes automatiques, rayonnage et allée très étroite (VNA) également disponibles.
- L'immeuble, stratégiquement situé à proximité des autoroutes 40, 13 et 15, ainsi que de l'aéroport international Montréal-Trudeau, bénéficie d'une excellente accessibilité.



Jusqu'à 52 000 pieds  
carrés d'entrepôt



Terme flexible



Installation logistique  
haut de gamme



Prêt à emménager,  
disponible immédiatement

**Pour avoir  
plus de détails**

**Robert Houde**  
Conseiller principal,  
Courtier immobilier commercial  
Immobilier Robert Houde inc.  
+1 514 839 0352

**Laurent Benarrous**  
Associé, Vice-président principal,  
Courtier immobilier agréé  
Services immobiliers Laurent Benarrous inc.  
+1 514 905 5441



## Détails de la sous-location

Superficie entrepôt	52 000 pi <sup>2</sup>
Superficie bureau	Disponible selon les besoins
Échéance du bail	1 <sup>er</sup> avril 2030 ou 1 <sup>er</sup> avril 2035
Loyer brut	Contactez le courtier
Hauteur libre	35'
Quais de chargement	6
Porte au sol	1
Capacité électrique	1200A/600V
Distance entre colonnes	33' x 35'
Comptacteur	Disponible
Stationnement	Extérieur disponible

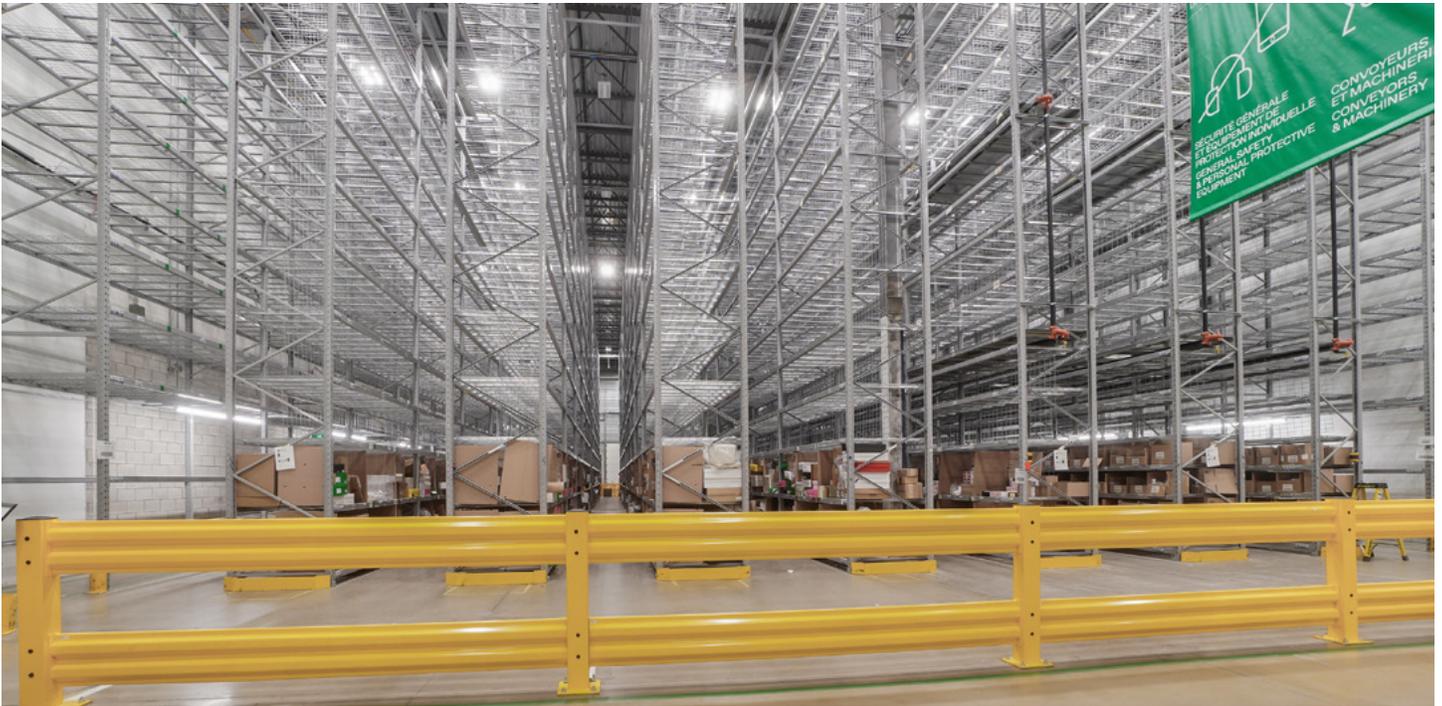


[Cliquez ici pour voir les options et les détails de la sous-location des bureaux](#)

**Pour avoir plus de détails**

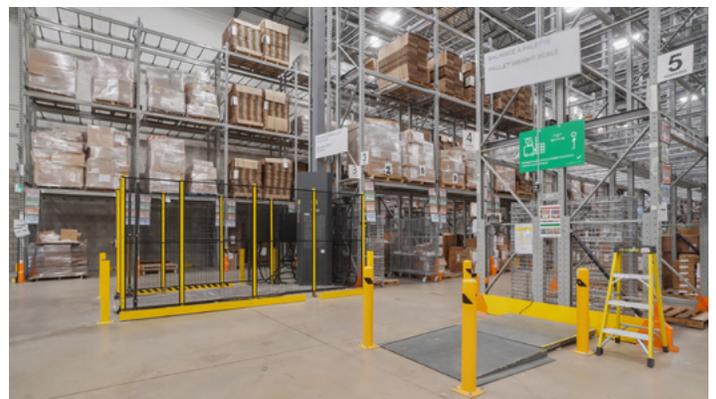
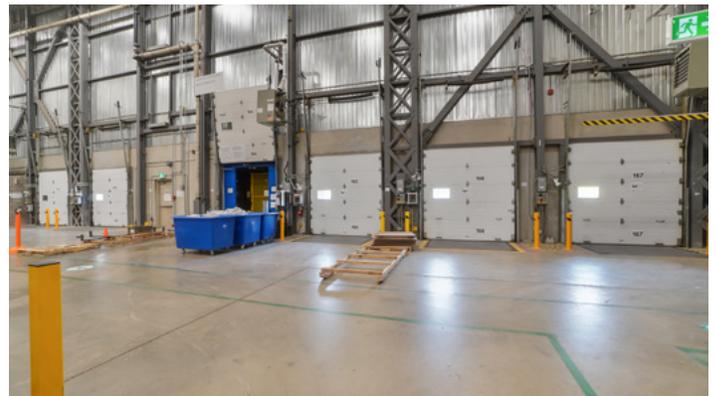
**Robert Houde**  
Conseiller principal,  
Courtier immobilier commercial  
Immobilier Robert Houde inc.  
+1 514 839 0352

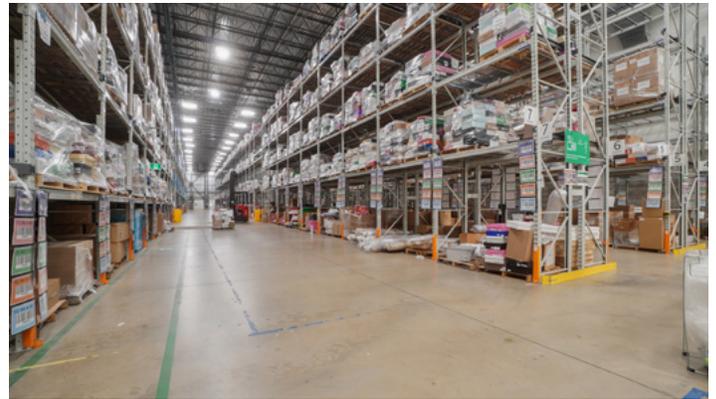
**Laurent Benarrous**  
Associé, Vice-président principal,  
Courtier immobilier agréé  
Services immobiliers Laurent Benarrous inc.  
+1 514 905 5441



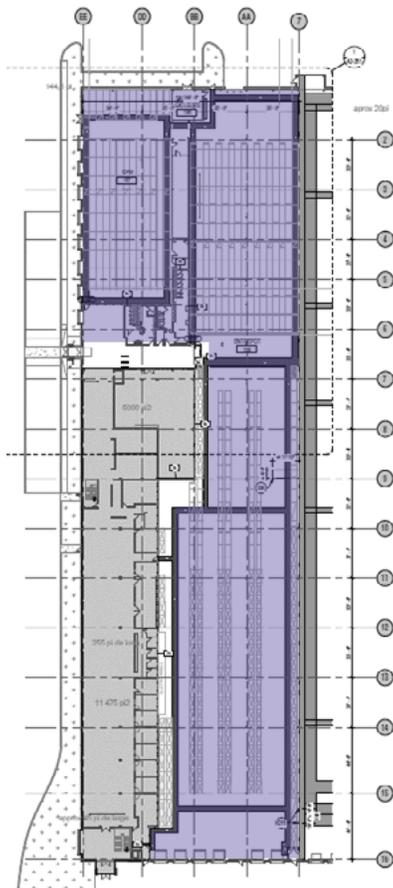
## Faits saillants

- Le boulevard Poirier est directement accessible depuis la voie de service de l'autoroute 40 ;
- La propriété est située dans une zone industrielle dynamique, offrant un accès à des entreprises de logistique de classe mondiale ;
- Emplacement stratégique pour l'entreposage et la distribution ;
- L'espace est prêt à emménager et dispose de rayonnages ;
- L'entrepôt comprend 6 quais de chargement hydrauliques avec portes automatiques ;
- Entièrement sécurisé avec un agent de sécurité sur place 24h/24 et des cartes d'accès ;
- Cafétéria et bureaux disponibles ;
- Structure de bail et de loyer simple (tout inclus) ;
- Magnifique campus construit en 2004 avec des améliorations de qualité.

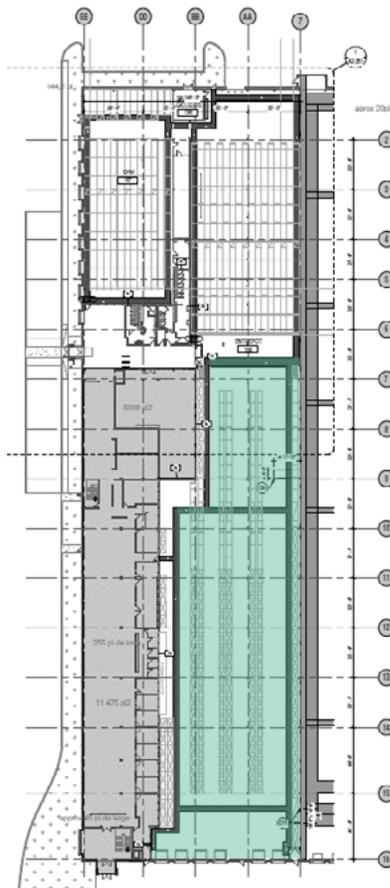




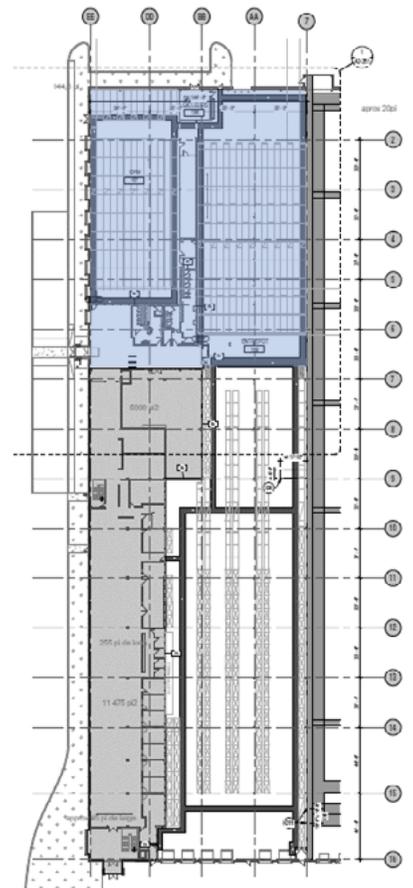
## Options de sous-location



**OPTION 1**  
52 000 pi²



**OPTION 2**  
30 000 pi²

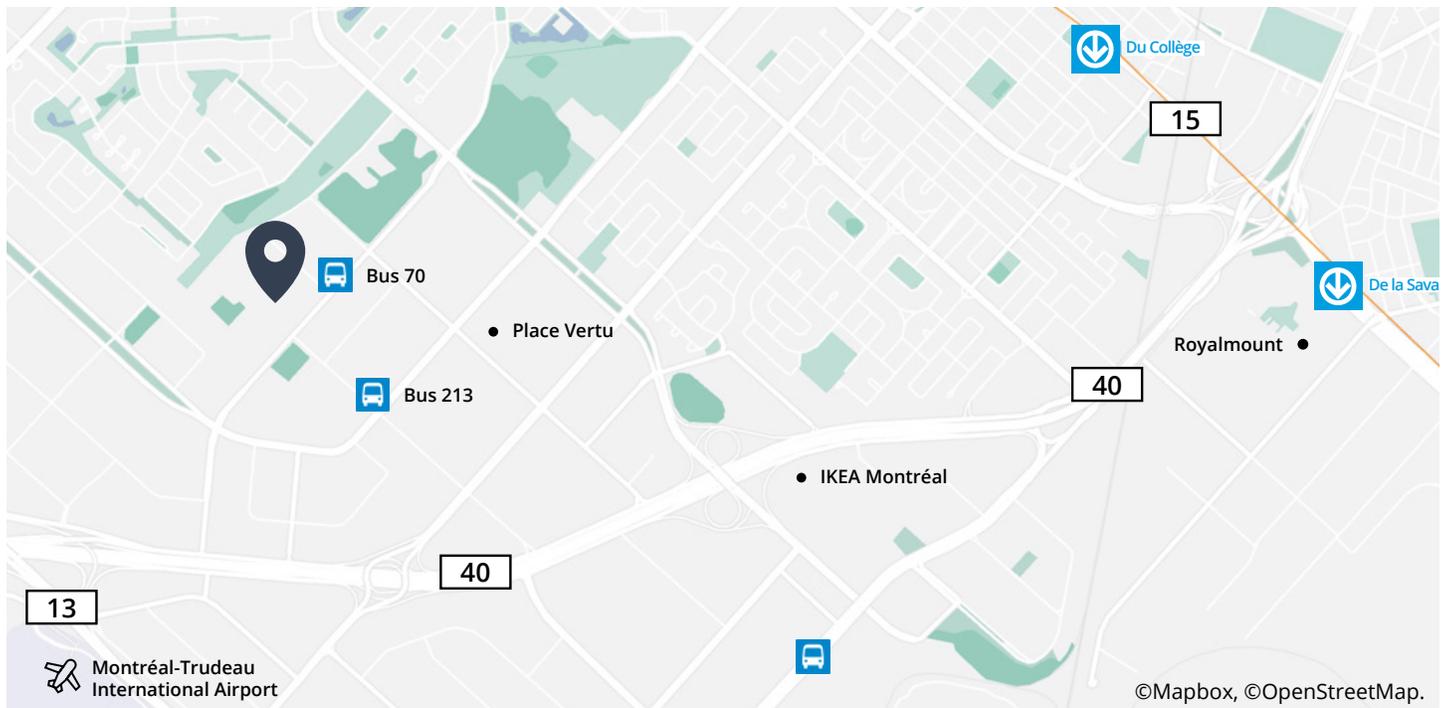


**OPTION 3**  
22 000 pi²

**Pour avoir  
plus de détails**

**Robert Houde**  
Conseiller principal,  
Courtier immobilier commercial  
Immobilier Robert Houde inc.  
+1 514 839 0352

**Laurent Benarrous**  
Associé, Vice-président principal,  
Courtier immobilier agréé  
Services immobiliers Laurent Benarrous inc.  
+1 514 905 5441



## Localisation



Lignes 70, 213 vers la station de métro Côte-Vertu (toutes les 30 minutes)



À 25 minutes en bus de la station de métro Côte-Vertu (ligne orange)



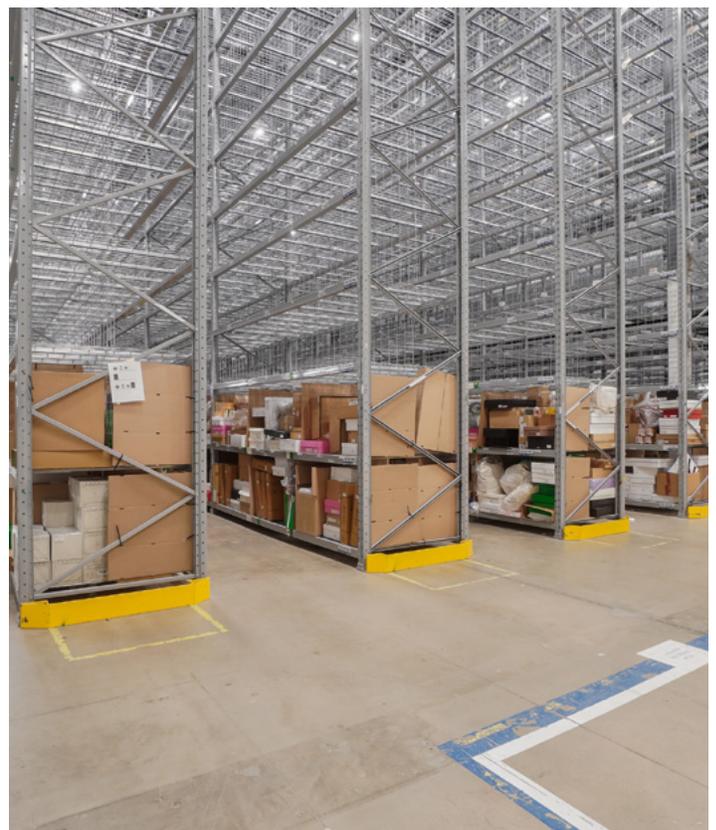
À proximité de la Transcanadienne, ainsi que des autoroutes 13, 15 et 520



À 10 minutes en voiture de l'aéroport international Montréal-Trudeau



À quelques minutes de la Place Vertu, d'IKEA, ainsi que de nombreux restaurants et services





## **Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.**

### **Robert Houde**

Conseiller principal, Courtier immobilier commercial  
Immobilier Robert Houde inc.  
+1 514 839 0352  
robert.houde@avisonyoung.com

### **Laurent Benarrous**

Associé, Vice-président principal, Courtier immobilier agréé  
Services immobiliers Laurent Benarrous inc.  
+1 514 905 5441  
laurent.benarrous@avisonyoung.com

### **Avison Young**

1801, avenue McGill College  
Bureau 500  
Montréal (Québec)  
H3A 2N4

+1 514 392 1330  
avisonyoung.ca