



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Espace à louer

Space for rent

IMMEUBLE COMMERCIAL

BUILDING

1055 boul. René-Lévesque E.

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654
lbinette@alfid.com

Wassim Labatteya

Courtier Résidentiel et commercial |
Residential and Commercial Real Estate Broker

+1 514 570-3447
wassim.labateya@gmail.com





Opportunité de location

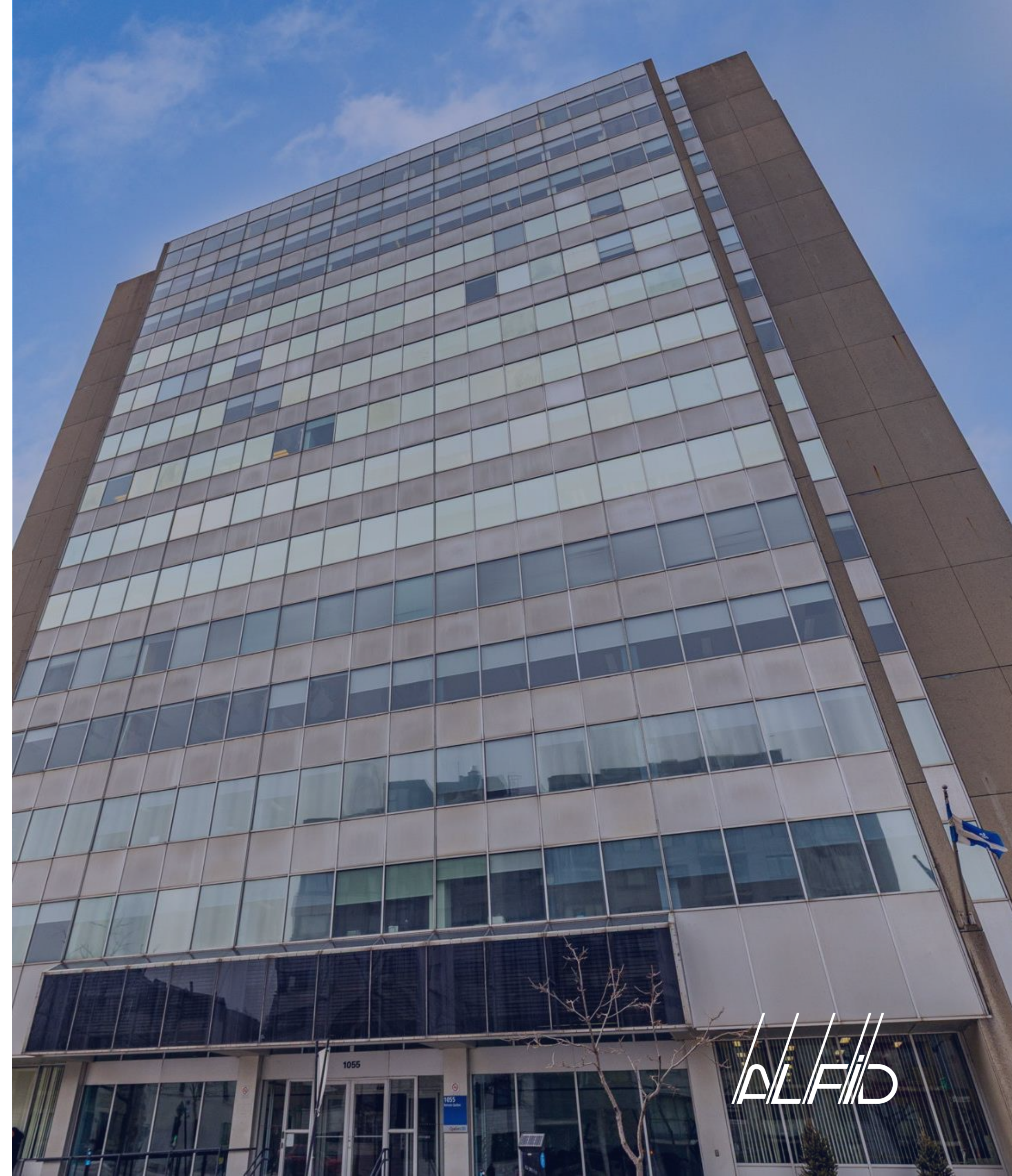
Lease opportunity

1055 boul. René-Lévesque Est

Situé à l'entrée du centre-ville, ce secteur en plein essor bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers, aux transports en commun (stations de métro Berri-UQAM et Beaudry à proximité) et à plusieurs pistes cyclables. Vos employés et clients profiteront d'un environnement dynamique, entre le Quartier des Spectacles, le Centre des affaires et le Village, offrant une diversité de commerces, restaurants et services à quelques pas.

1055 blvd Rene-Levesque E.

Located at the entrance to the city center, this booming area benefits from quick access to major highways, public transportation (Berri-UQAM and Beaudry metro stations nearby), and several bike paths. Your employees and clients will benefit from a dynamic environment, between the Quartier des Spectacles, the Business Center, and the Village, offering a variety of shops, restaurants, and services just steps away.





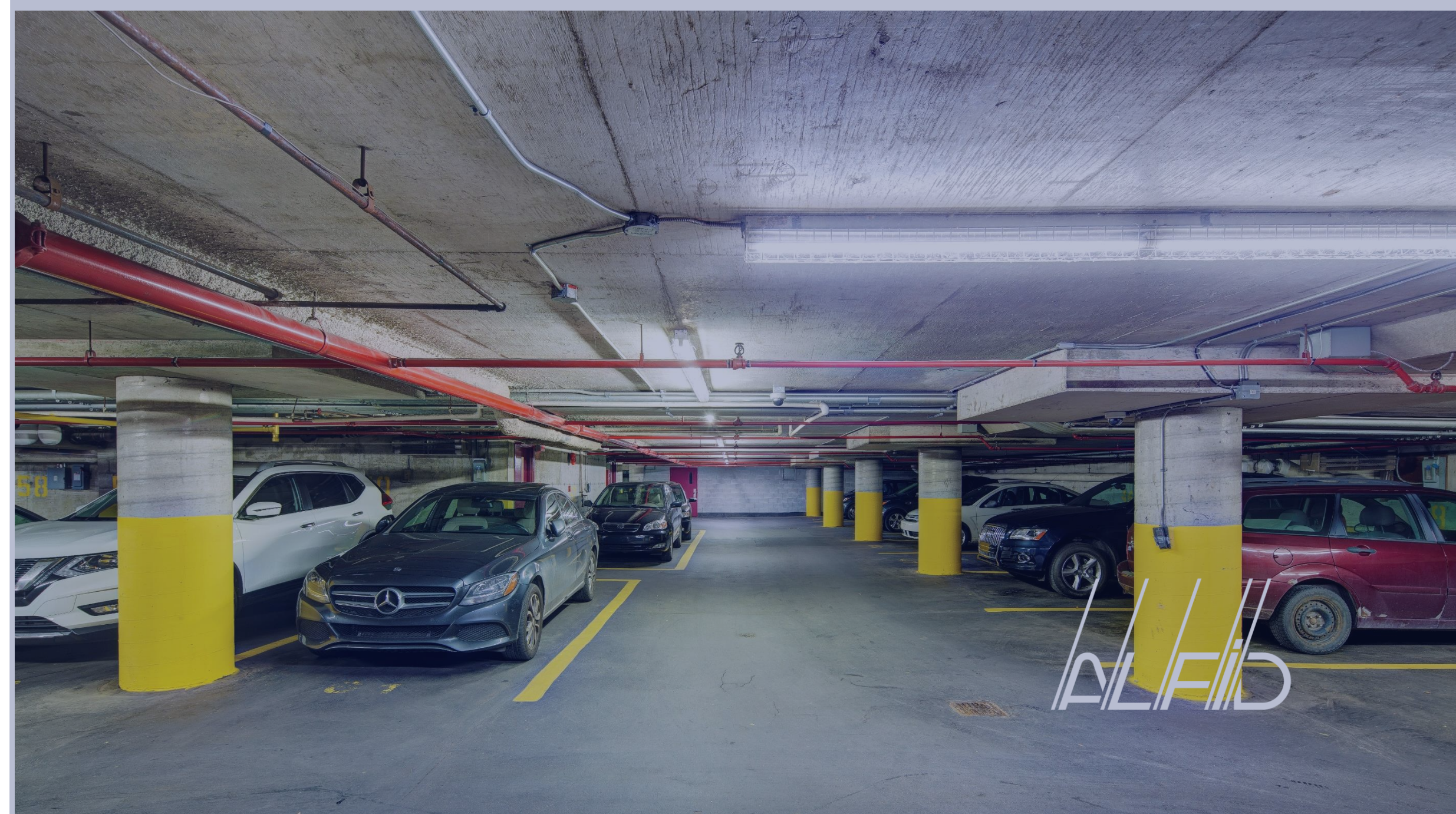
Opportunité de location *Lease opportunity*

Transport et mobilité facilités

L'immeuble bénéficie d'une accessibilité optimale grâce aux stations de métro Berri-UQAM et Beaudry, à plusieurs lignes d'autobus et à la proximité de l'autoroute Ville-Marie et du pont Jacques-Cartier. Des options de stationnement souterrain et public facilitent également les déplacements.

Easy transport and mobility

The building enjoys optimal accessibility thanks to the Berri-UQAM and Beaudry metro stations, several bus lines, and its proximity to the Ville-Marie Expressway and the Jacques-Cartier Bridge. Underground and public parking options also facilitate travel.





Opportunité de sous-location *Sublease opportunity*

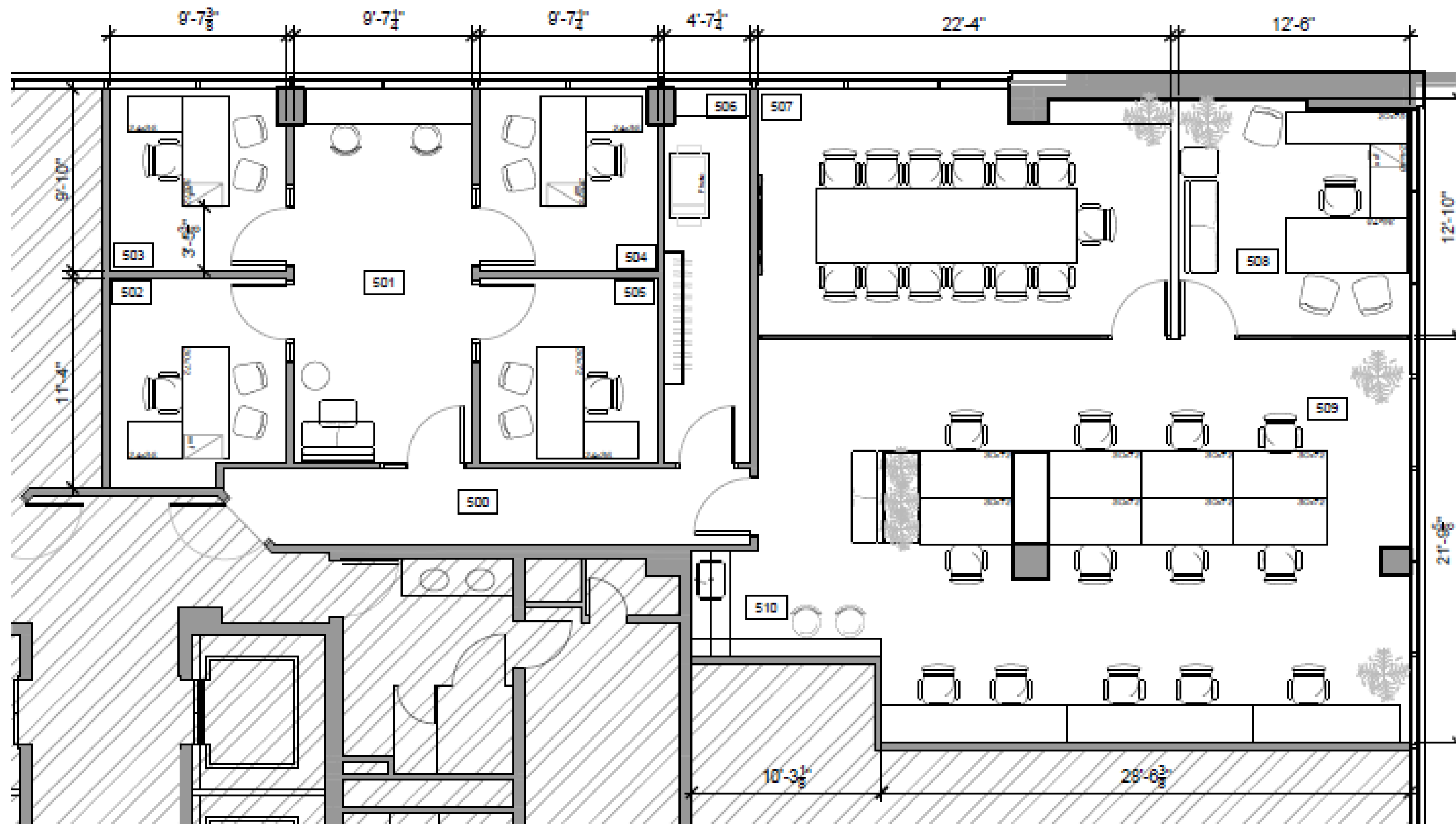
Caractéristiques | *Features*

Disponibilité <i>Availability</i>	1 ^{er} octobre 2025 <i>October 1st 2025</i>
Superficie <i>Floor area</i> :	2 329 pi ² <i>2 329 sq. ft.</i>
Loyer net <i>Net rent</i> :	Contactez le courtier <i>Contact broker</i>
Électricité <i>Hydro</i> :	3,23 \$ pi ² <i>\$ 3,23 sq. ft.</i>
Nettoyage des locaux <i>Cleaning spaces</i> :	2,38 \$ pi ² <i>\$ 2,38 sq. ft.</i>
Frais d'opérations <i>Operating exepenses</i> :	6,76 \$ pi ² <i>\$ 6,76 sq. ft.</i>
Taxes <i>Taxes:</i>	5,19 \$ pi ² <i>\$ 5,19 sq.ft</i>
Stationnement <i>Parking:</i>	310,00 \$ par mois + taxes <i>\$310,00 per month + taxes</i>



Plan d'étage

Floor plan

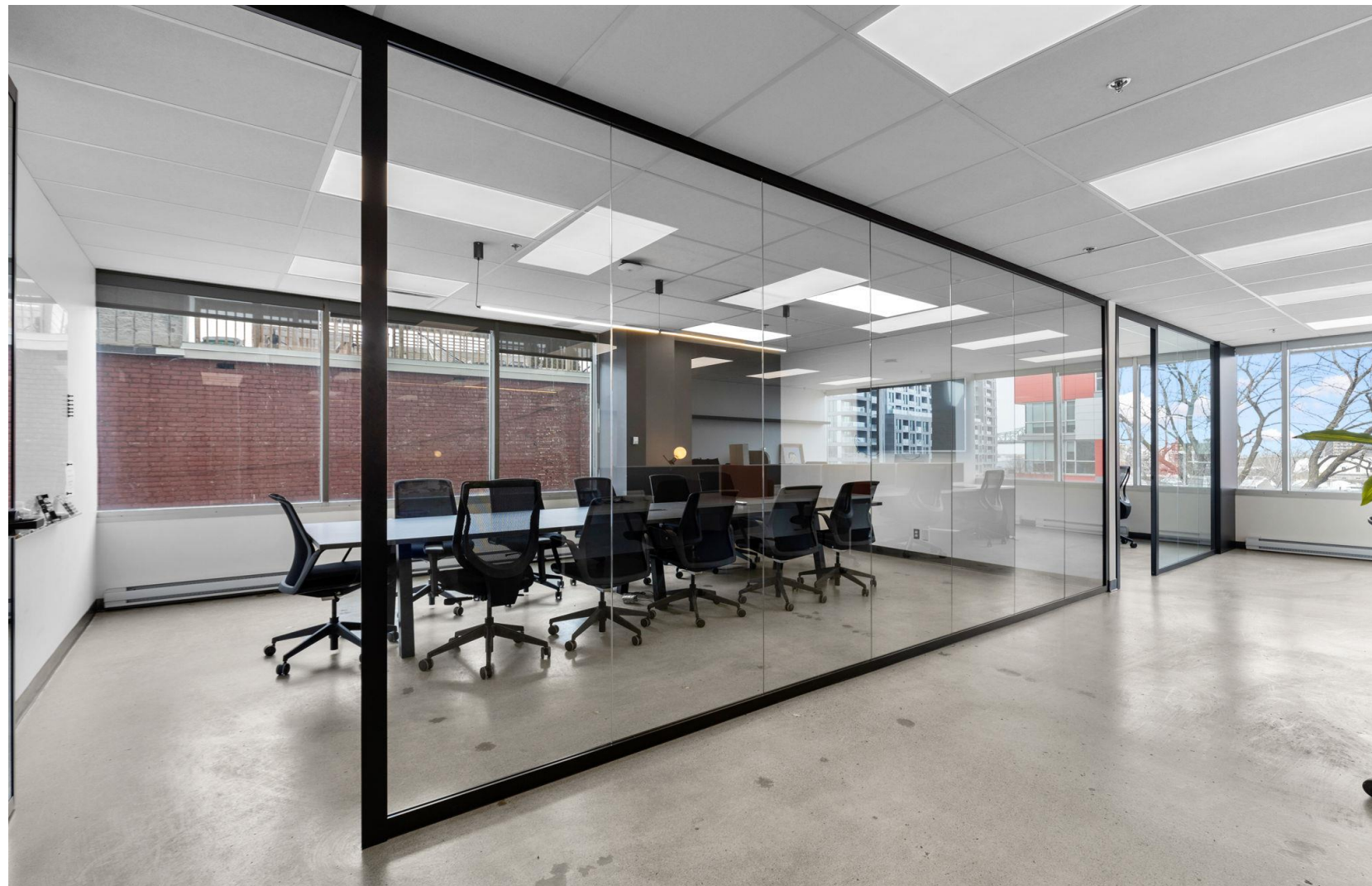


OPTION 2
1 PLAN D'AMÉNAGEMENT PRÉLÉMINAIRE
 D101 ECH.: 1/8" = 1'-0"



Photos

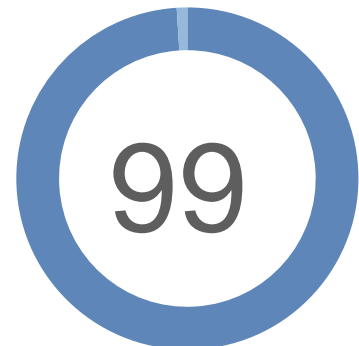
Pictures



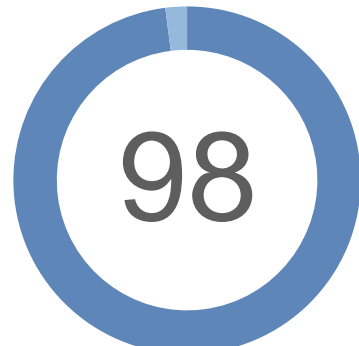


Emplacement

Location overview



 *Walk score*



 *Bike score*





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Contact

Laurence Binette

Directrice location | *Leasing Director*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

+ 1 514 282-7654
lbinette@alfid.com

Wassim Labateya

Courtier Résidentiel et commercial | *Residential
and Commercial Real Estate Broker*
Groupe Immobilier Wassim Labateya Inc.

+1 514 570-3447
wassim.labateya@gmail.com

