

BGO
immobilier

**4500,
COUSENS**



4550, COUSENS

- Construit en 1988
- Superficie locative de 100 941 pieds carrés
- Hauteur libre de 24 pieds
- 14 portes niveau camion
- Système électrique de 2 000 amps/600 volts
- 8% d'espace bureau
- Vaste stationnement extérieur
- Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 13, 15 et 520
- À quelques minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



Facile d'accès par les autoroutes 40 et 13



6 minutes de l'aéroport International Montréal-Trudeau

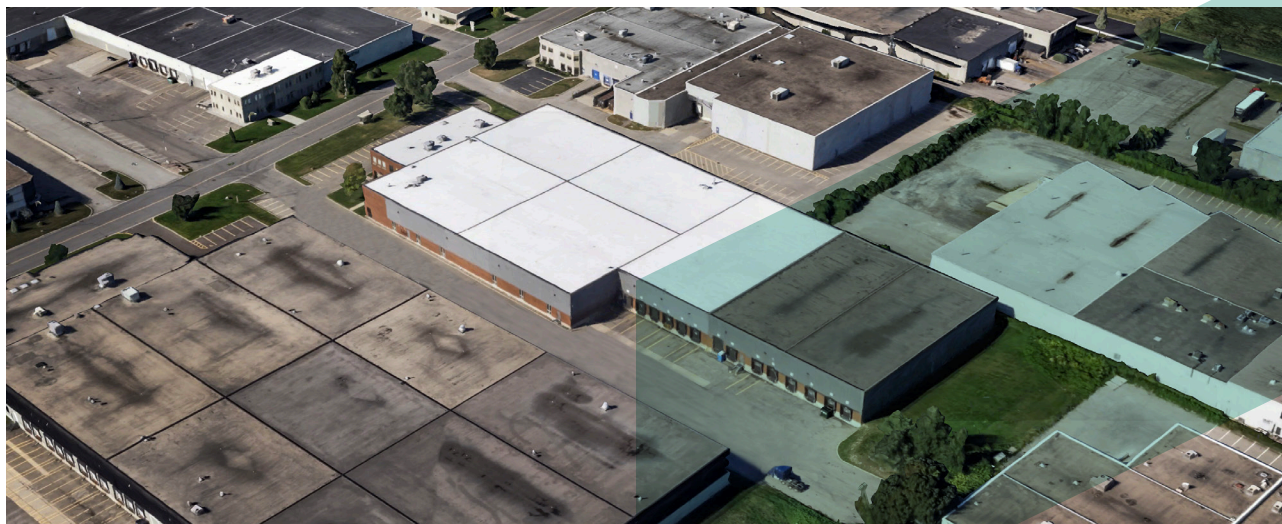


30 minutes du centre-ville de Montréal et 15 minutes de Laval



Autobus à quelques pas
Métro : 14 minutes de la station du Collège

VUES AÉRIENNES



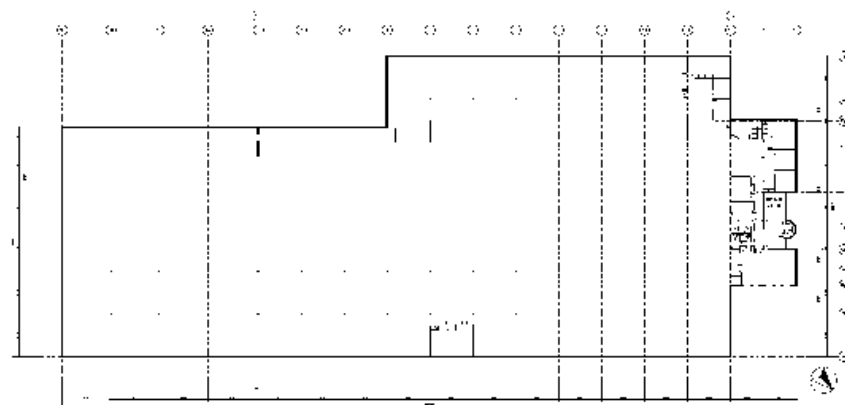
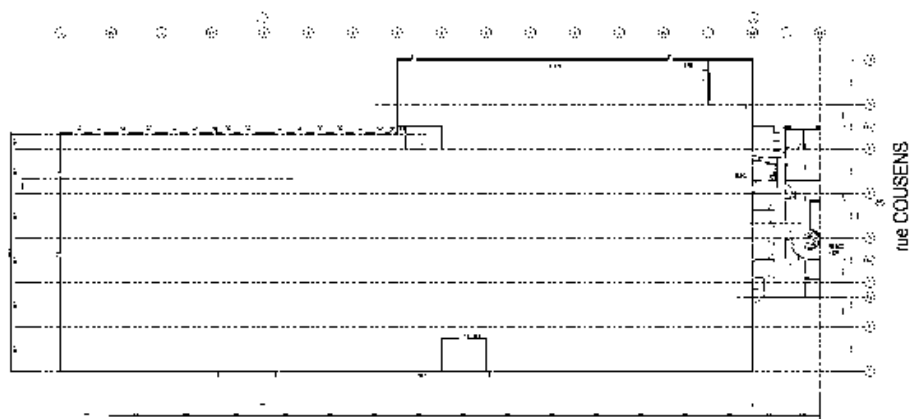
UN ESPACE MULTIFONCTIONNEL D'EXCEPTION



4500 COUSENS

100 941
PI²

Le 4 500 Cousins propose une superficie totale de 100 941 pieds carrés dont près de 8 000 pieds carrés d'espace bureau, une hauteur libre de 24 pieds et 14 portes d'accès de débarcadère. L'immeuble est stratégiquement situé à proximité des grands axes routiers et de l'aéroport international Montréal-Trudeau.



LOYER ADDITIONNEL 2026

Total 6,88 \$

DOMINIQUE SAUCIER

Vice-président, location

+ 1 514 686-9497

dominique.saucier@bgo.com

Voir en ligne