

ESPACE FLEX: ENTREPÔT / BUREAUX / COMMERCIAL • À LOUER
FLEX SPACE: WAREHOUSE / OFFICE / COMMERCIAL • FOR LEASE

4790-4830 rue Jean-Talon O, Montreal QC

Suite 311

±2,750 pi² | sf

Un espace distinctif dans un emplacement de choix, à proximité du transport commun, des stations de métro, dans un immeuble très recherché.

A distinctive space in a prime location, close to buses and two metro stations, in a highly desired building.

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF












jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie Area	±2,750 PI ² SF		Grand espace ouvert permettant de nombreuses utilisations Large open space allowing for many uses	
	Hauteur du plafond Ceiling Height	±12'		Deux salles de bain Two washrooms	
	Quais de chargement Loading docks	Plusieurs partagés Several shared		1 bureau fermé et un grand espace ouvert 1 closed office and a large open space	
	Chauffage Heating	Inclus Included		Ascenseurs et monte-charge Passenger and Freight Elevators	
	Stationnement Parking	Intérieur sous-terrain Interior underground		Taux de location Brut Gross Rental Rate	\$14.00 PI ² / SF *chauffage inclus *heating included
				Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
				*Final lease will be based on a Net lease + Opex	



Marché Jean-Talon

12 minutes
en auto • by car



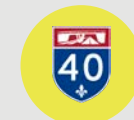
**Stations Metro
Namur & Plamondon**

8 minutes
à pied • on foot



**Lignes d'autobus
#124 #368 #460**

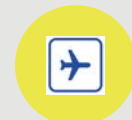
2 minutes
à pied • on foot



3 minutes
en auto • by car

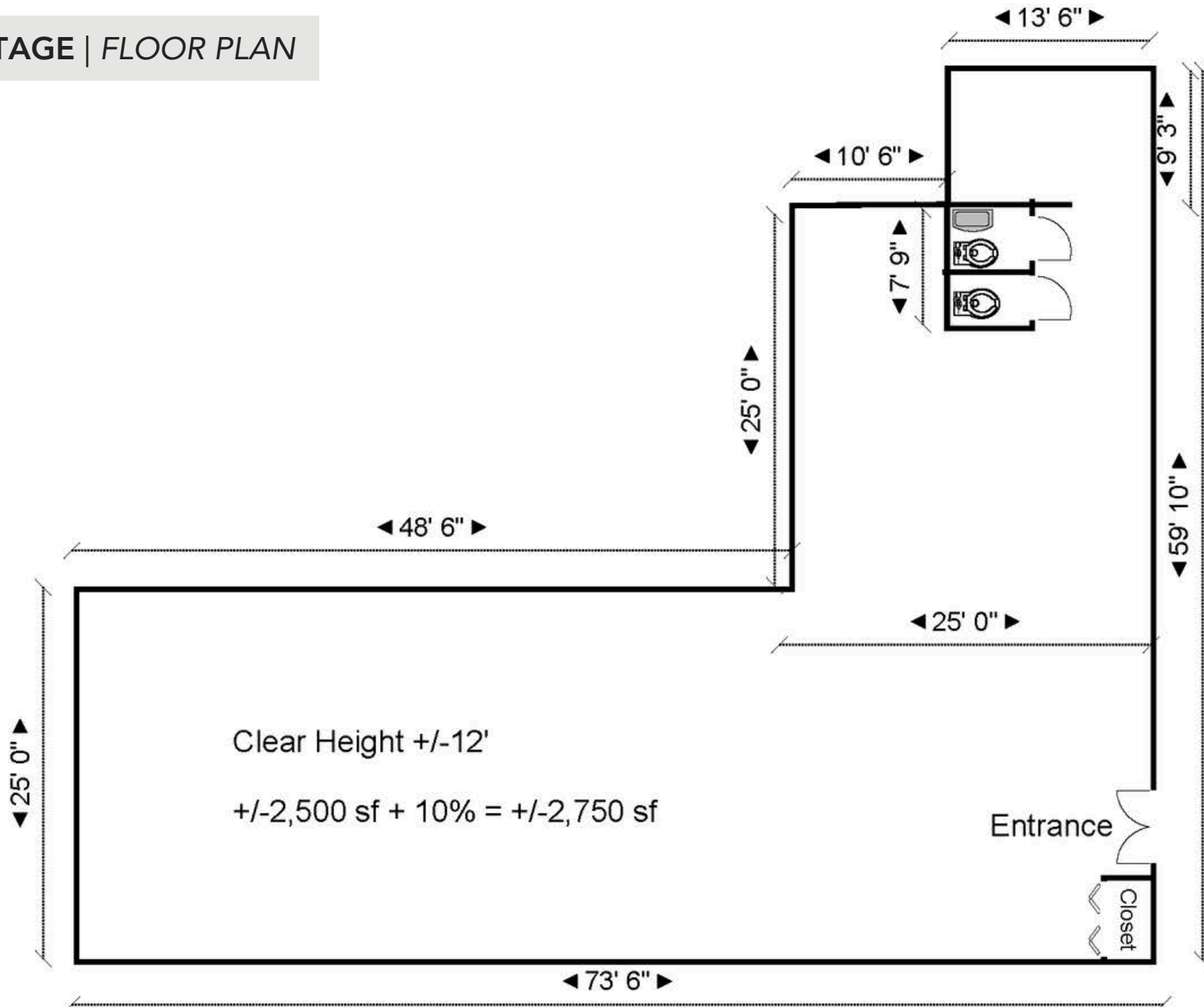


6 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



All measurements are approximate and not to scale.
 Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle.

CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024

