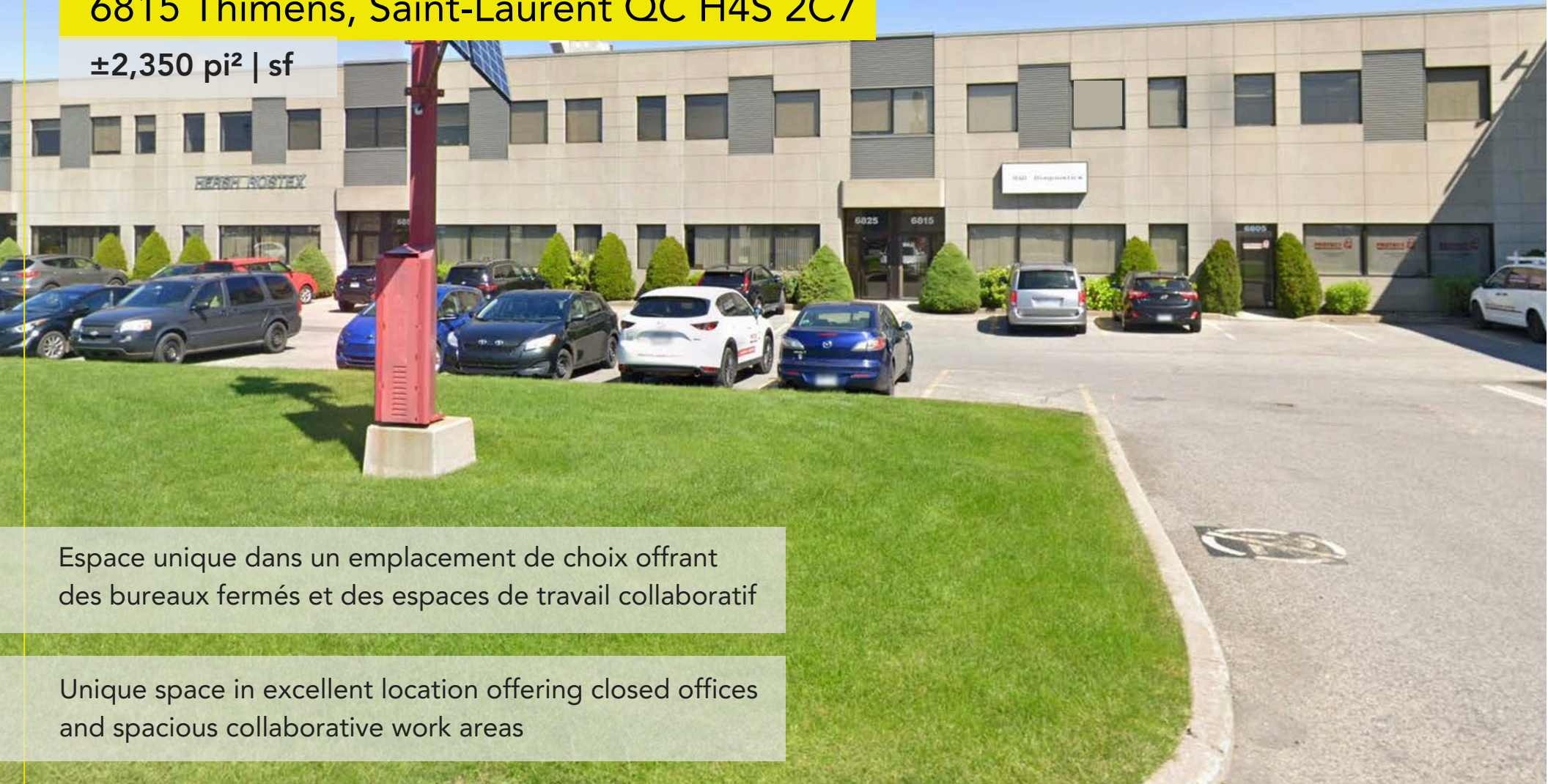


ESPACE FLEX: BUREAUX / ENTREPÔT • À LOUER
FLEX SPACE: OFFICE / WAREHOUSE • FOR LEASE

6815 Thimens, Saint-Laurent QC H4S 2C7

±2,350 pi² | sf



Espace unique dans un emplacement de choix offrant des bureaux fermés et des espaces de travail collaboratif

Unique space in excellent location offering closed offices and spacious collaborative work areas

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 969 4414 • 514 ASK JEFF
jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS


 Superficie Area ± 2,350 P1² | SF

 Superficie bureaux Office area ± 1,870 P1² | SF

 Superficie d'entrepôt Warehouse Area ± 480 P1² | SF
Possibilité d'augmenter a 1,200 P1²
Possibility to increase to 1,200 SF


 Hauteur du plafond Ceiling Height ± 24'


 Quais de chargement Loading docks 1


 Chauffage et Air climatisé Heating and Air Conditioning Oui Yes

 Stationnement Parking Ample Vaste

 Entrée électrique Electrical Entry 600 Volts 100 Amps

 Espace laboratoire spécialement conçu Specially designed Lab space

 Bureaux fermés, salles de conférence et espaces ouverts Closed offices, conference rooms and open work spaces

 Cuisine complète Full Kitchen

 Zonage Zoning I 02-008

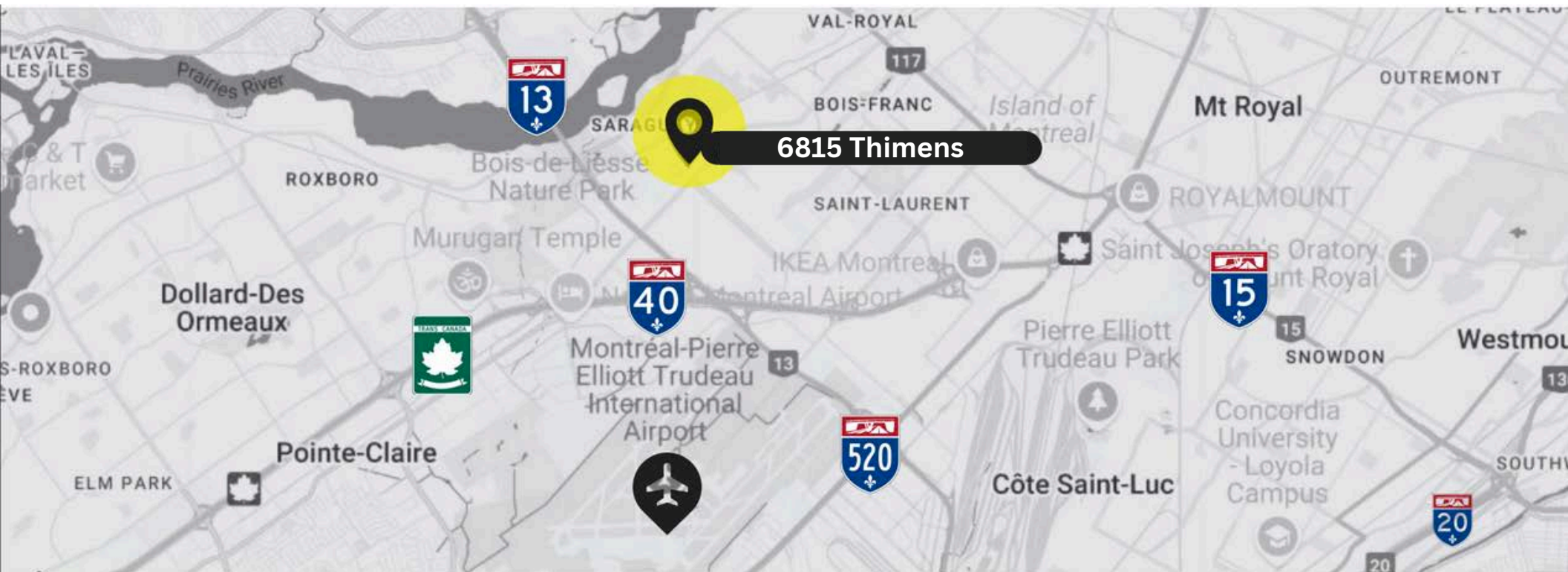
 Tarif de location NET NET rental rate Contactez-nous Contact us

 Frais d'exploitation Operating Expenses \$5.15

Charges au Compteur / Utilities are Metered and paid by Tenant

 Disponibilité Availability Immédiatement Immediately





8 minutes
en auto - by car



3 minutes
en auto - by car



5 minutes
en auto - by car



8 minutes
en auto - by car



5 minutes
en auto - by car



10 minutes
en auto - by car

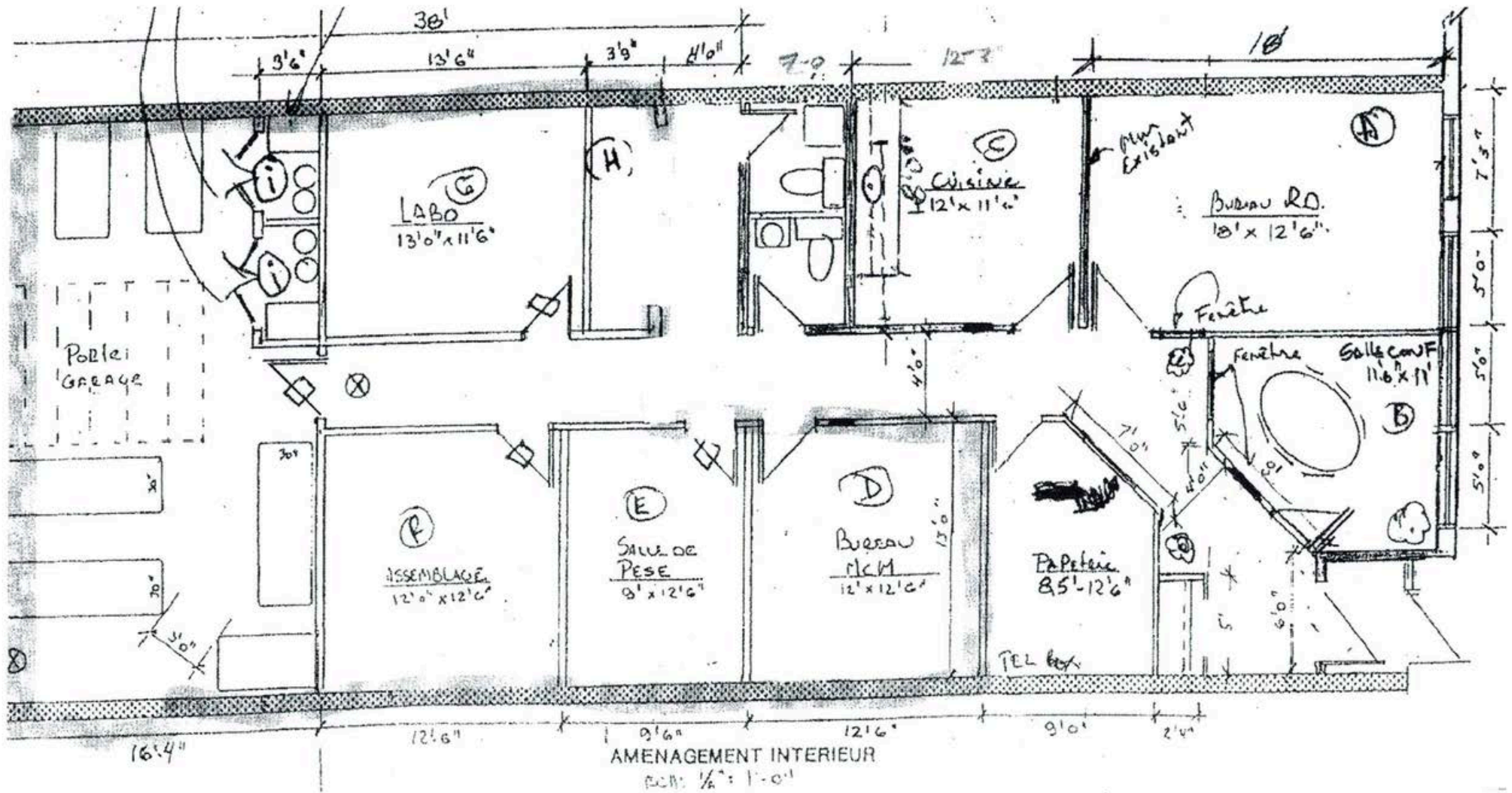


17 minutes
en auto - by car



#164 / #177 / #215
2 minutes
à pied - on foot

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



PAS À L'ÉCHELLE
NOT TO SCALE

CONTACT



WARREN SUISSA, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

REALTIES

MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables; une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024

