

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

31 rue Gaston Dumoulin, Blainville QC

± 9,070 pi² | sf

Entrepôt bien localisé à Blainville
Idéal pour une entreprise d'entreposage léger
Disponible au 1er octobre 2026

Well located in the Blainville Industrial Park
Ideal for light storage
Available June 1st, 2025













SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

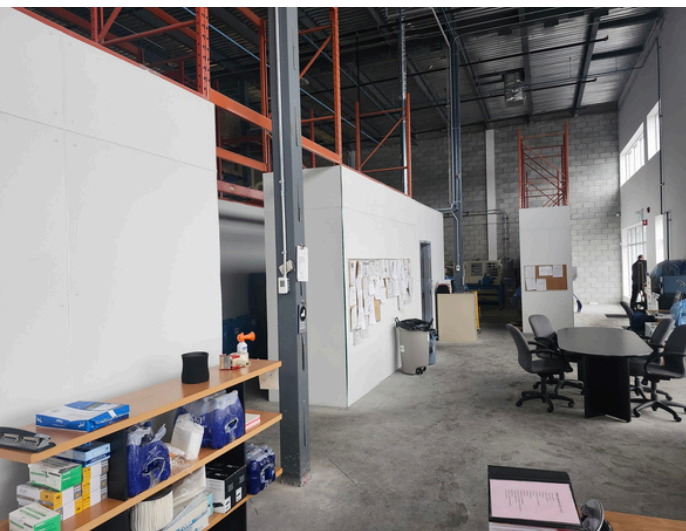
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

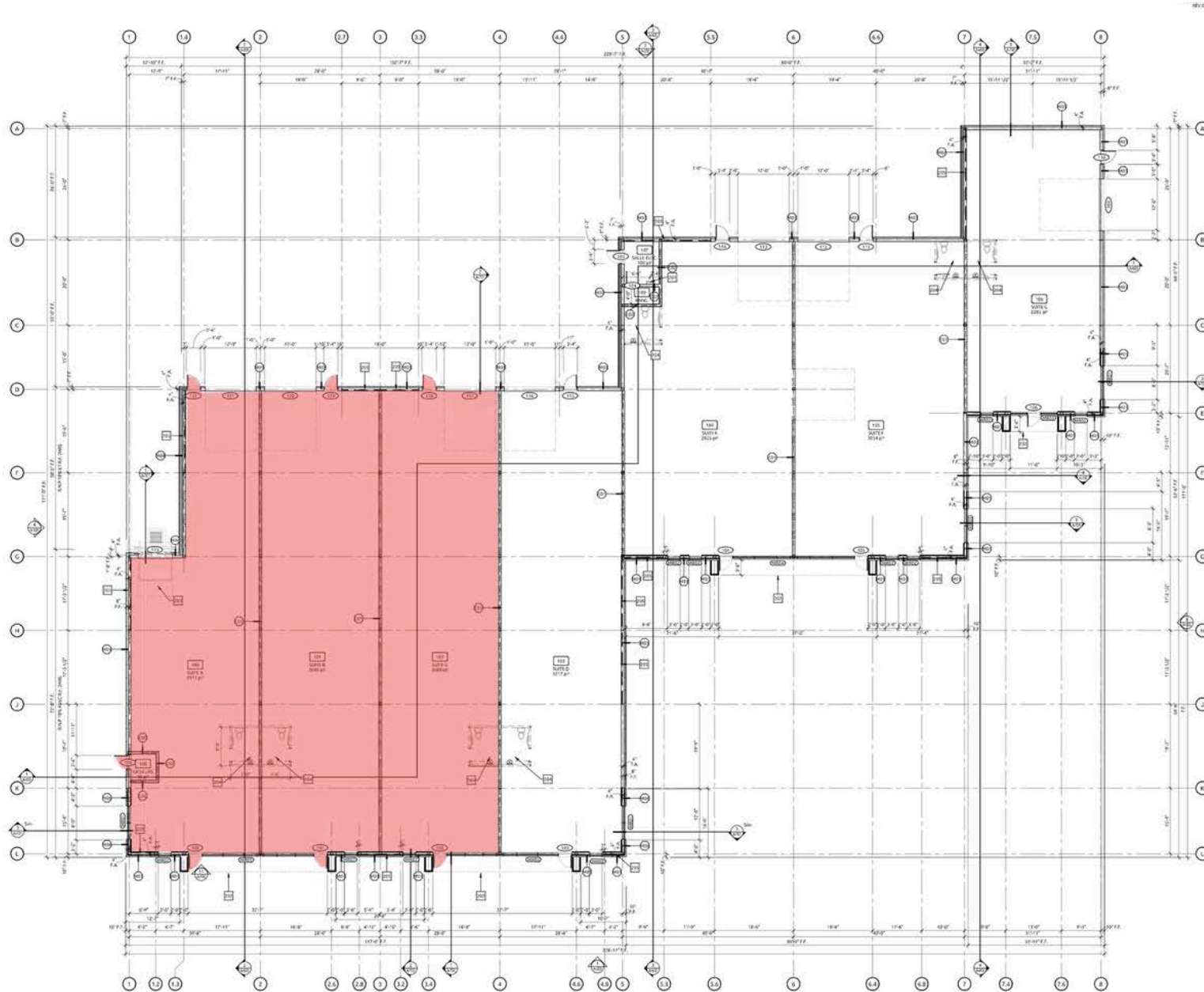
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

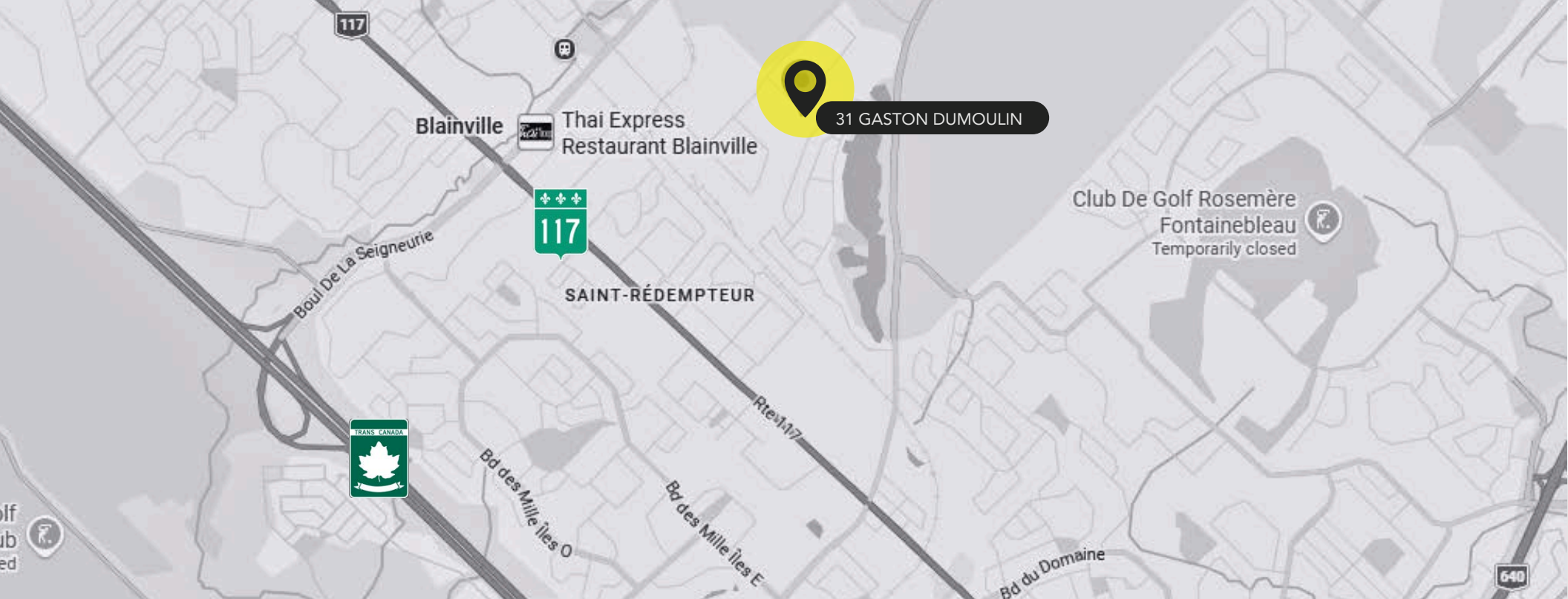
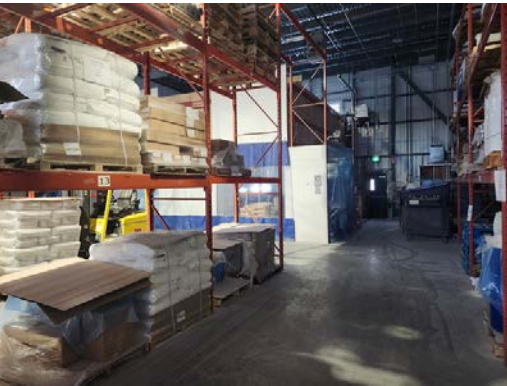
 Superficie totale Total Area	± 9,070 PI ² SF	 Stationnement Parking	Vaste Ample
 Superficie entrepôt Warehouse area	± 9,070 PI ² SF	 Gicleurs Sprinklers	OUI YES
 Hauteur libre Ceiling height	24'	 Chauffage/AC Heating/AC	GAZ
 Portes niveau camion Truck level doors	1	 Disponibilité Availability	1er oct. 2026 Oct.1st, 2026
 Portes au sol Drive-in doors	3	 Tarif de location net Net rental rate	\$ 15.25 / PI ² SF
 Puissance électrique Power	300AMP	 Frais d'opérations Operating expenses	\$ 6.95 / PI ² SF



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



** POSSIBILITÉ DE LOUER CHAQUE ESPACE SÉPAREMMENT | SPACES CAN BE LEASED SEPERATELY



4 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



12 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



32 MINUTES
EN AUTO - BY CAR

CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.S.C.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved C2026