

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

4850 rue Bourg, Saint-Laurent, Qc

±37,851 pi² | sf



BÂTIMENT DE QUALITÉ ALIMENTAIRE
FOOD GRADE BUILDING

Situé au centre de Montréal, proche du centre-ville,
l'aéroport international (YUL) et transport public

Centrally located, close to downtown, international
airport (YUL) and public transportation

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker





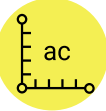


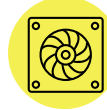







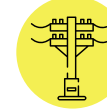


514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

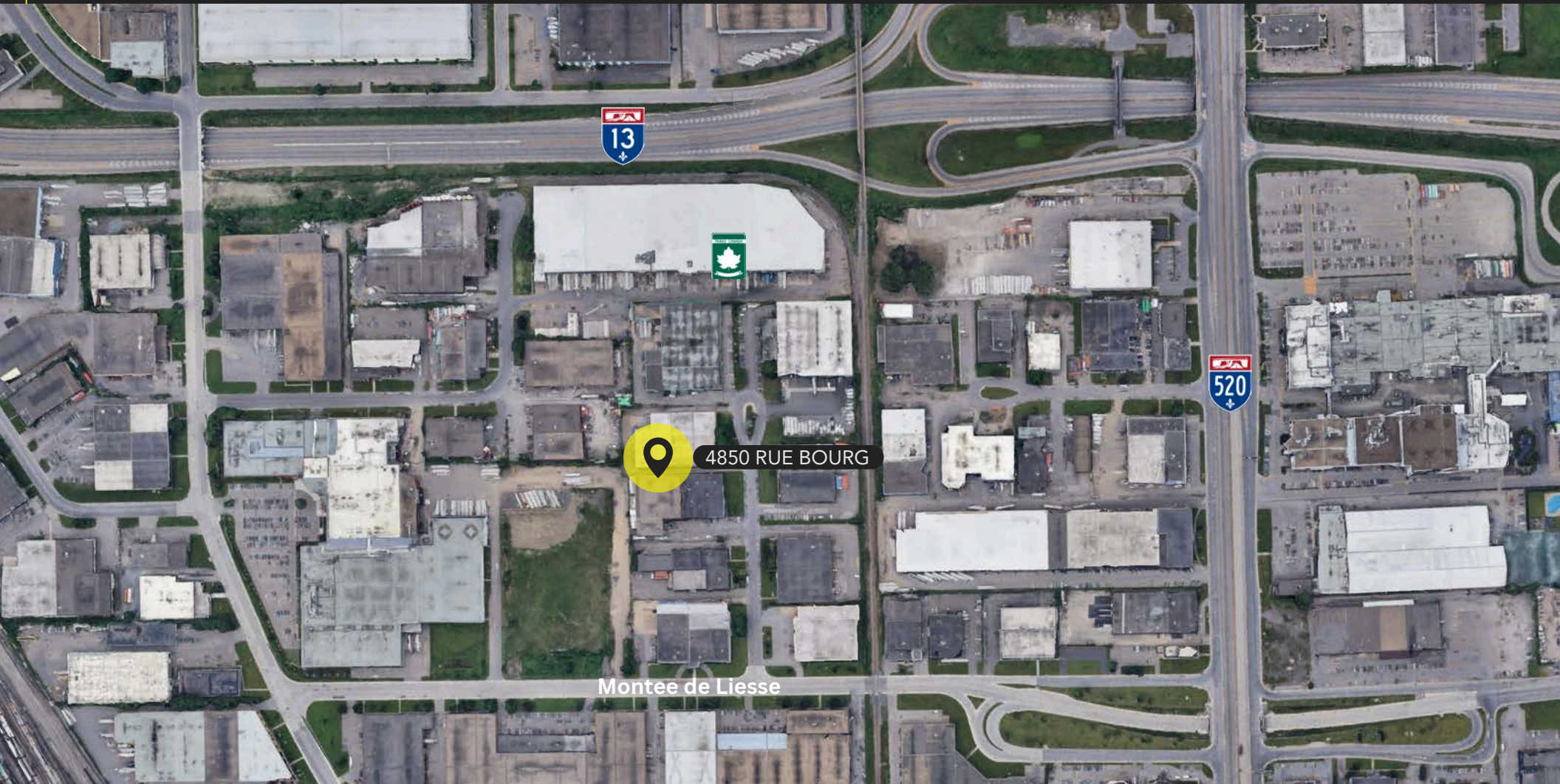
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

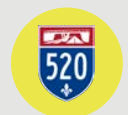
	Superficie de bureaux Office Area	±5,000PI ² SF		Drainage Drainage	<u>Nouveau système de drainage dans la zone de production</u> New drainage in the production facility
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±32,851 PI ² SF		Générateur Generator	Pour toute le bâtiment For the entire building
	Superficie du terrain Land Area	±38,800 PI ² SF		Entrée électrique Electrical entry	200 A / 220 V and 600 A / 600 V
	Hauteur du plafond Ceiling Height	+/- 18' to 25'		Chauffage d'entrepot Warehouse heating	GAZ
	Quais de chargement Truck Level Door	7 x (10' x 10')		Éclairage Lighting	LED
	Compacteur Compactor	OUI YES		Chambre froide Walk-in Freezer	120 - 144 Pallets
	Stationnement pour camions (petit) Truck parking (cube trucks)	Available			<u>4 x conteneurs congélateur de 40 pieds accessibles depuis l'intérieur du bâtiment</u> 4 x 40' Freezer containers accessible from interior of bldg
	Stationnement pour autos Car parking	+/- 18		Utilités Utilities	Compteur Metered
	Gicleurs Sprinklered	OUI YES		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us

4850 Bourg St, Saint-Laurent, Qc H4T 1J2

À LOUER
FOR LEASE



3 minutes
en auto • by car



2 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



3 minutes
à pied • on foot

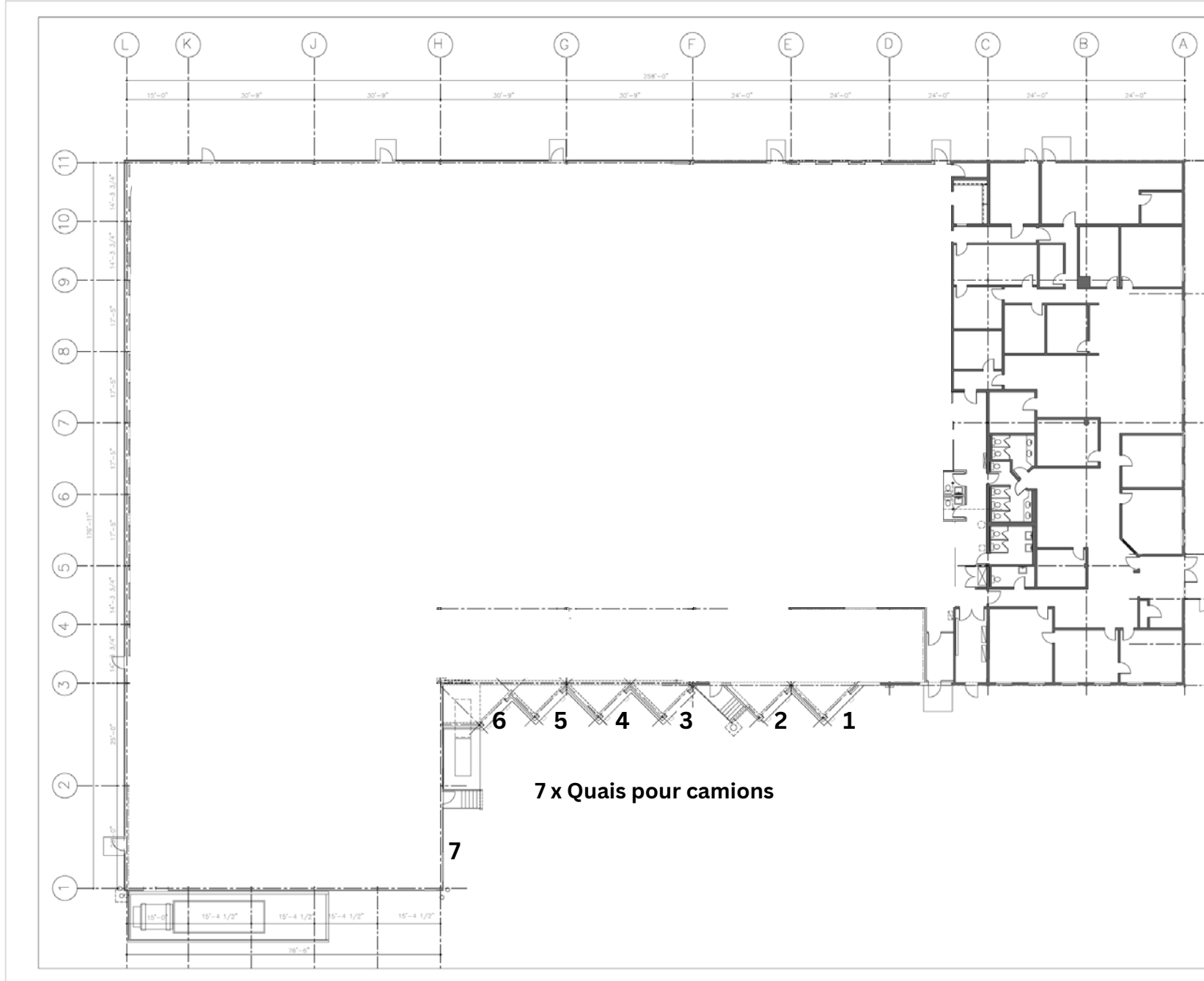
Lignes d'autobus
Bus Lines
#100 #196



TRANSPORT

EN AUTO
BY CAR

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Toutes les mesures sont approximatives et le plan n'est pas à l'échelle.
All measurements are approximate and the floorplan is not to scale.

CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved C2026

