

À louer | For Lease

CBRE

2801, chemin Saint-François

Dorval (Québec)

± 167 825 pi² | sq. ft.



Terrain disponible pour stationnement de camions
Land available for trailer parking

2801, chemin Saint-François

Dorval (Québec)

Description de la propriété / Property Details

Superficie du terrain (pi²) | Land Area (sq. ft.) ± 167 825

Stationnement | Parking 120-170 camions
120-170 trailers

Numéro de lot | Lot Number 3 415 584

Information financière / Financial Information

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

Taxes municipales | Municipal Taxes 154 381,68 \$

Disponibilité | Availability 1^{er} février 2026
February 1, 2026

Zonage | Zoning

I-04-05

Exemples d'usages (contactez-nous pour la liste détaillée) :
Usages exemples (contact us for detailed list):

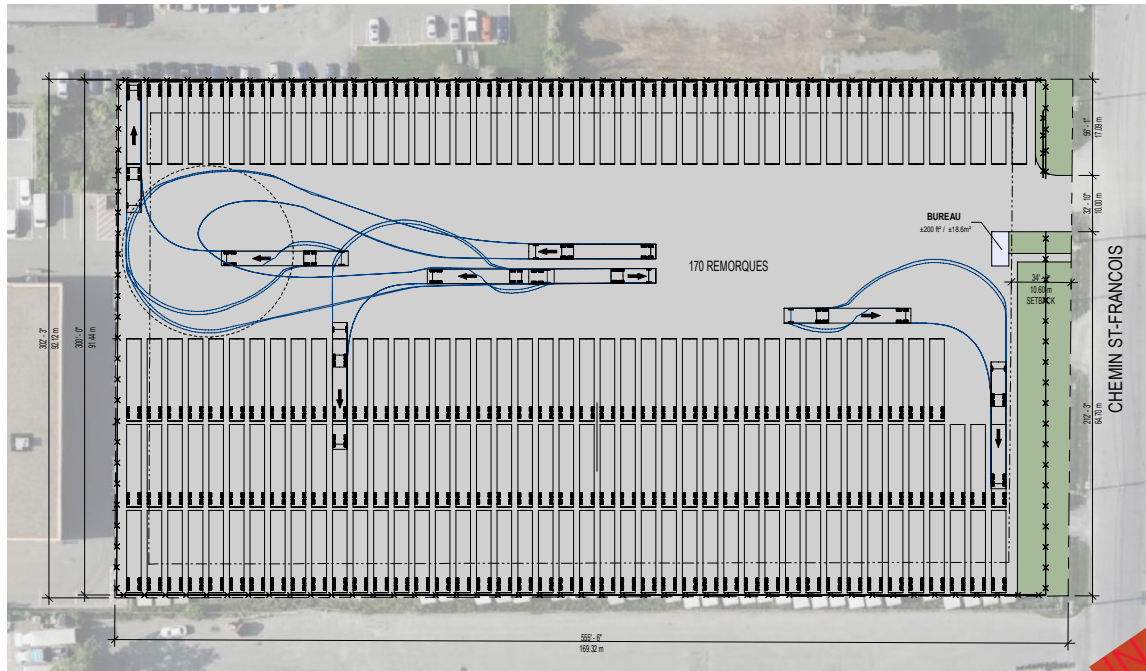
- Vente au détail et services liés aux véhicules et accessoires
Retail and services related to vehicles and accessories
- Commerces para-industriels
Para-industrial businesses
- Entrepreneur et services de construction
Contractor and building services
- Industrie de l'alimentation
Food industry
- Industrie d'appoint à la construction
Construction support industry



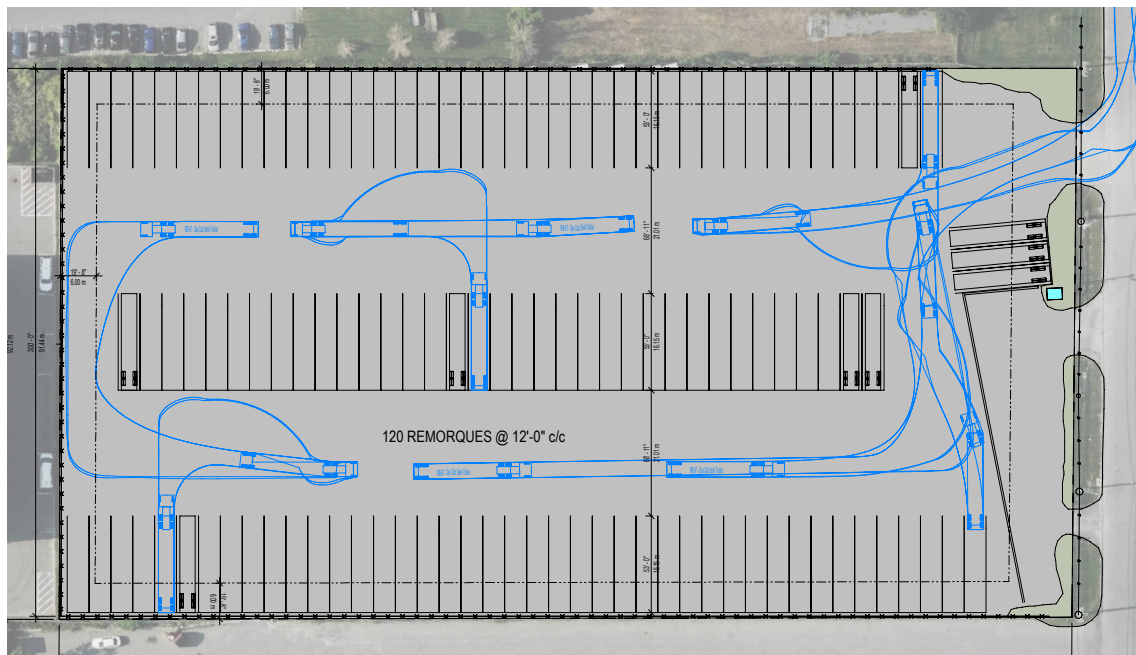
Aménagement du stationnement

Parking Layouts

Option 1

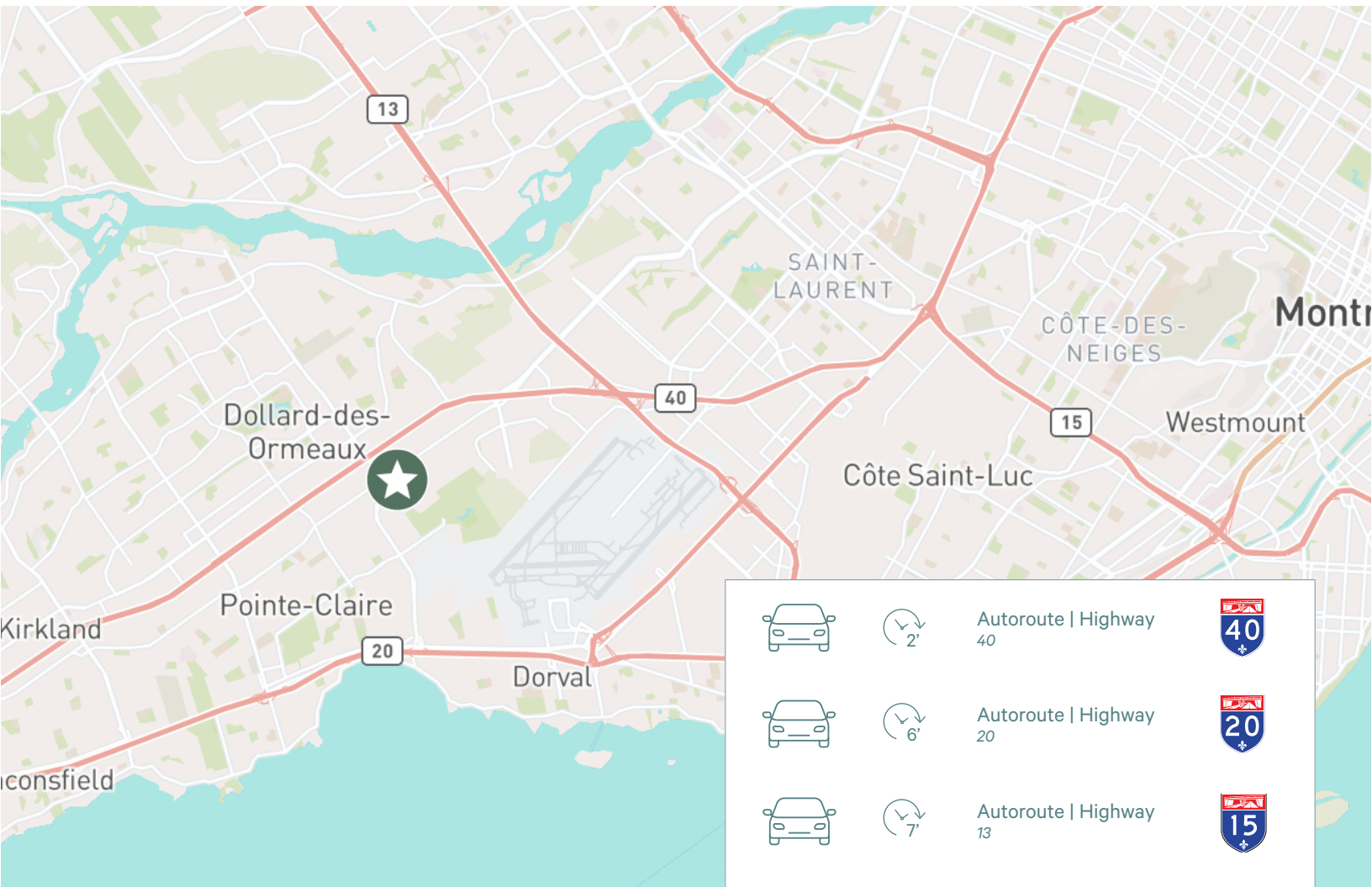


Option 2



2801, chemin Saint-François
Dorval (Québec)

À louer | For Lease



		Autoroute Highway 40	
		Autoroute Highway 20	
		Autoroute Highway 13	
		Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale
Senior Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.