



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Au cœur du centre-ville Est

ESPACE À BUREAUX

1055 Boul. René-Lévesque Est

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice Location

Courtier immobilier

+ 1 514 282-7654

LBinette@alfid.com



Opportunité de location

1055 Boul. René-Lévesque Est

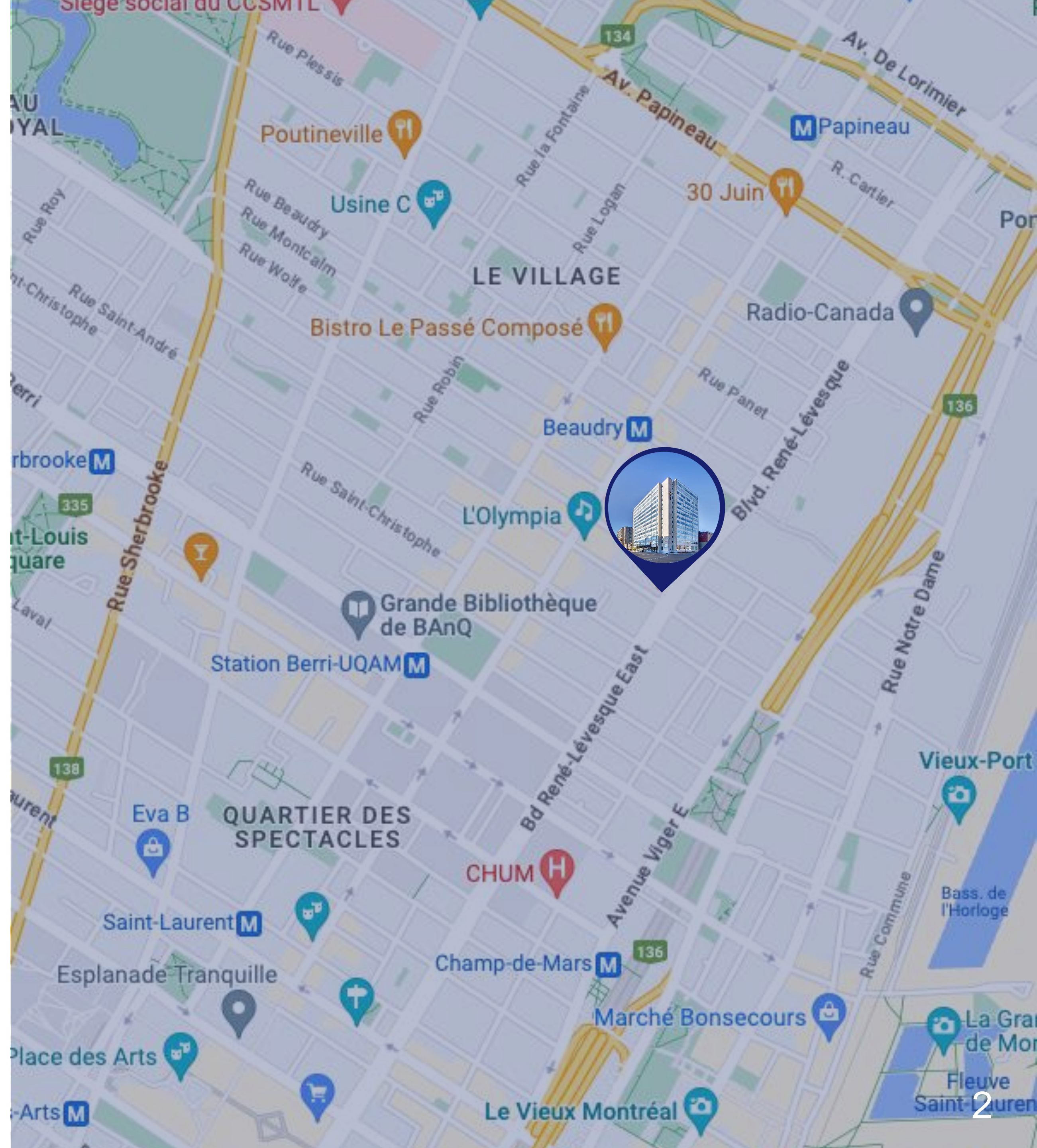
La propriété de l'arrondissement Ville-Marie est composée de 14 étages avec deux sous-sols de stationnement, cages à vélo et douches.

Localisation de premier choix

Située entre la rue Sainte-Catherine Est et la rue Atateken, la propriété bénéficie d'un emplacement de premier choix au centre-ville Est de Montréal.

L'Université Berri-UQAM et la Nouvelle Maison Radio-Canada, TVA et Télé-Québec sont à quelques pas. Ceci confère à cette bâtisse un emplacement exceptionnel.

1055 Boul. René-Lévesque Est





Opportunité de location

Transport et mobilité facilités

Les stations Berri-UQAM et Beaudry (ligne verte) du métro de Montréal se trouvent à 7 minutes à pied de l'immeuble. Les pistes cyclables à proximité ont été récemment rénovées. Accès pour personne à mobilité réduite à l'extérieur de l'immeuble.

Potentiel élevé de location

Accès facile par différentes grandes artères du centre-ville comme Rene-Levesque, près des ponts, de l'autoroute 720 (tunnel Ville-Marie) et de la rue Viger.



1055 Boul. René-Lévesque Est



station
de métro



vélo en
libre-partage

Bureaux à louer

	Superficie (pi.ca.)	Disponibilité
14 ^e	10 106	Immédiate
13 ^e	10 106	Immédiate
12 ^e	10 106	Immédiate
5 ^e	7 777	Immédiate
5 ^e	2 329	1 ^{er} octobre 2025
4 ^e	10 106	Immédiate
3 ^e	4 875	Immédiate
2 ^e	5 322	Immédiate

Loyer additionnel	18.58 \$ / pc
Taxes	5,19 \$ / pc
Frais d'opération	10,16 \$ / pc
Électricité	3,23 \$ / pc
Entretien ménager	Inclus

1055 Boul. René-Lévesque Est





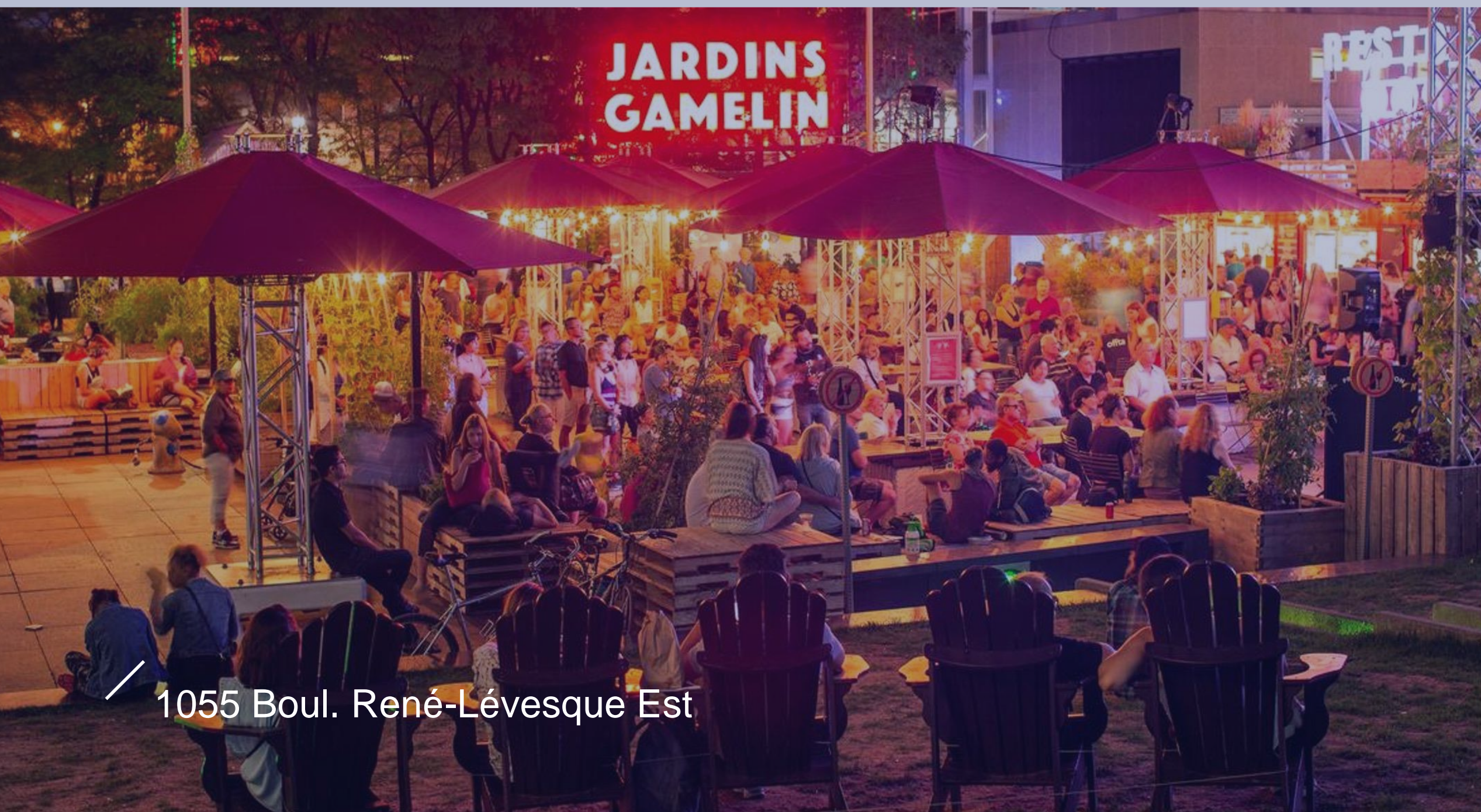
Opportunité de location

Ville-Marie

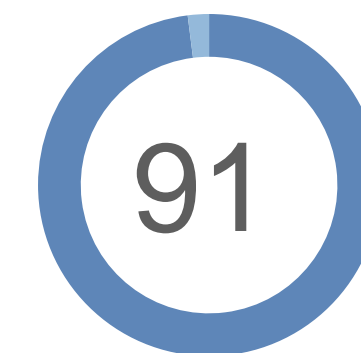
Le quartier présente une belle offre de services aux futurs employés comme une clinique de physiothérapie, une salle de gym, une pharmacie, SAQ, une épicerie Rachel-Berry, un Dollarama, des restaurants, des cafés, des cliniques dentaire et des coiffeurs.

L'offre culturelle du quartier est présente avec la salle de spectacle Olympia et le Théâtre St-Denis.

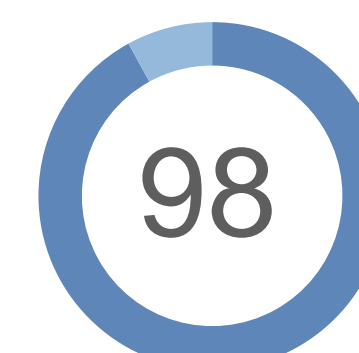
L'été ont peut y retrouver une programmation dynamique avec le Jardin Gamelin, la rue Sainte-Catherine piétonne et le festival Juste pour Rire par exemple.



1055 Boul. René-Lévesque Est



 Walk score



 Bike score

Stratégie Centre-Ville

Deux grands projets de développement bientôt à proximité:

1 Le projet de l'ancienne brasserie Molson (Groupe Sélection, Montoni et FTQ)

L'ensemble du site de l'ancienne brasserie Molson a le potentiel d'intégrer jusqu'à 6 000 unités résidentielles pour établir un quartier intergénérationnel et inclusif vivant ainsi que plus de 1 M de pi² d'espaces commerciaux et à bureaux qui créeront un pôle économique d'emplois et d'innovation d'envergure pour la métropole.

2 Le Quartier des Lumières (Groupe MACH et Devimco)

Il comprendra un très grand parc et plusieurs espaces verts, un réseau de passerelles vertes et de toits végétalisés. Les bureaux et résidences visent la certification LEED et les terrains de jeu, cliniques médicales et marchés favoriseront un mode de vie sain. L'humain sera au cœur de ce concept. Avec des rues animées et 40 000 pieds carrés d'espaces publics et culturels, le quartier développera un fort sentiment de connexion.

1055 Boul. René-Lévesque Est





Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Pour plus d'informations ou pour organiser
une visite, veuillez contacter :



Laurence Binette
Directrice Location
Courtier immobilier
+ 1 514 282-7654
LBinette@alfid.com

