

Espaces industriels haut de gamme

Premium industrial spaces



PRIX RÉVISÉ | REVISED RATE

Espaces industriels à louer

Industrial spaces for lease

50, rue Jean-Paul-Cayer, locaux 2 et 3

Blainville (Québec) J7C 0N9

**AVISON
YOUNG**

Visibilité et accessibilité optimales par l'autoroute 15

Avec des enseignes sur façade et sur pylône, ces espaces industriels haut de gamme de $\pm 21\,117\text{ pi}^2$ à $\pm 47\,377\text{ pi}^2$ sont entièrement neufs, ce qui donne l'occasion de les aménager selon les besoins.

Optimal visibility and accessibility from Highway 15

With façade and pylon signs, these class A industrial spaces from $\pm 21,117\text{ sf}$ to $\pm 47,377\text{ sf}$ completely new, providing the opportunity to arrange them according to needs.



47 377 pi² disponibles
47,377 sf available



Construction récente
Recent construction



Enseignes de façade et sur pylône
Façade and pylon signs



Détails de la location

Lease details

	Loyer net demandé Asking net rent	15,95 \$ / pi ² \$15.95 psf		Superficie disponible totale (pi²) Total available space (sf)	± 47 377
	Frais d'exploitation estimés 2025 Estimated operating expenses 2025	5,95 \$ / pi ² \$5.95 psf		Superficie entrepôt totale (pi²) Total warehouse area (sf)	± 39 182
	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate		Superficie bureau totale (pi²) Total office area (sf)	± 8 195
	Incitatif de 1 à 5 mois de loyer net gratuit – selon le terme Incentive of 1 to 5 months of free net rent – depending on the lease term			Hauteur libre Clear height	32'
 01. Hallo PHARMA 02. Ingenia 03. Bell 04. Lallemand 05. Bauer 06. Hydrotek				Distance colonnes Column spacing	40'x50'
				Gicleurs Sprinklers	Oui, ESFR Yes, ESFR
				Quais de chargement avec niveleurs Loading docks with leveller	5 (8' x 9')
				Porte(s) au sol Drive-in door(s)	2 (12' x 14')
				Entrée électrique Electric entry	Triphasée, 400A, 600V Triphased 400A, 600V

Plan de l'espace

Space plan

OPTION 1 - LOCAUX 2 ET 3

Entrepôt (pi²)	± 39 182
Warehouse (sf)	
Mezzanines (pi²)	± 8 195
Mezzanines (sf)	
Total	± 47 377

OPTION 2 - LOCAL 2

Entrepôt (pi²)	± 18 202
Warehouse (sf)	
Mezzanines (pi²)	± 2 915
Mezzanines (sf)	
Total	± 21 117

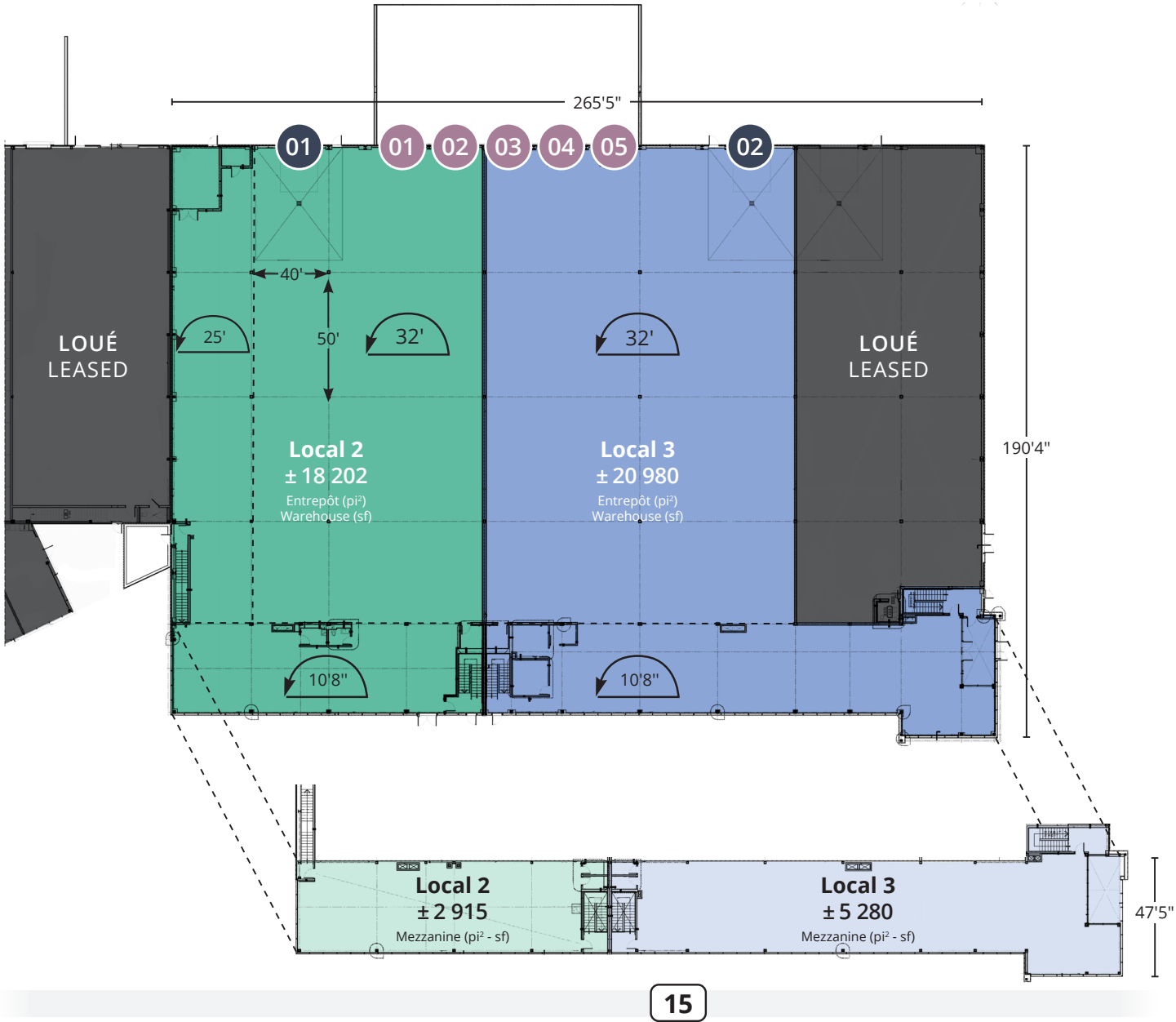
OPTION 3 - LOCAL 3

Entrepôt (pi²)	± 20 980
Warehouse (sf)	
Mezzanines (pi²)	± 5 280
Mezzanines (sf)	
Total	± 26 260

OPTION 4 - BUREAUX

Mezzanines (pi²)	± 5 280
Mezzanines (sf)	

Zonage	C-154
Usage permis	I1,C1, C2, C3,C4, C5
Quais de chargement	
Porte(s) au sol	
Loading docks	
Drive-in door(s)	



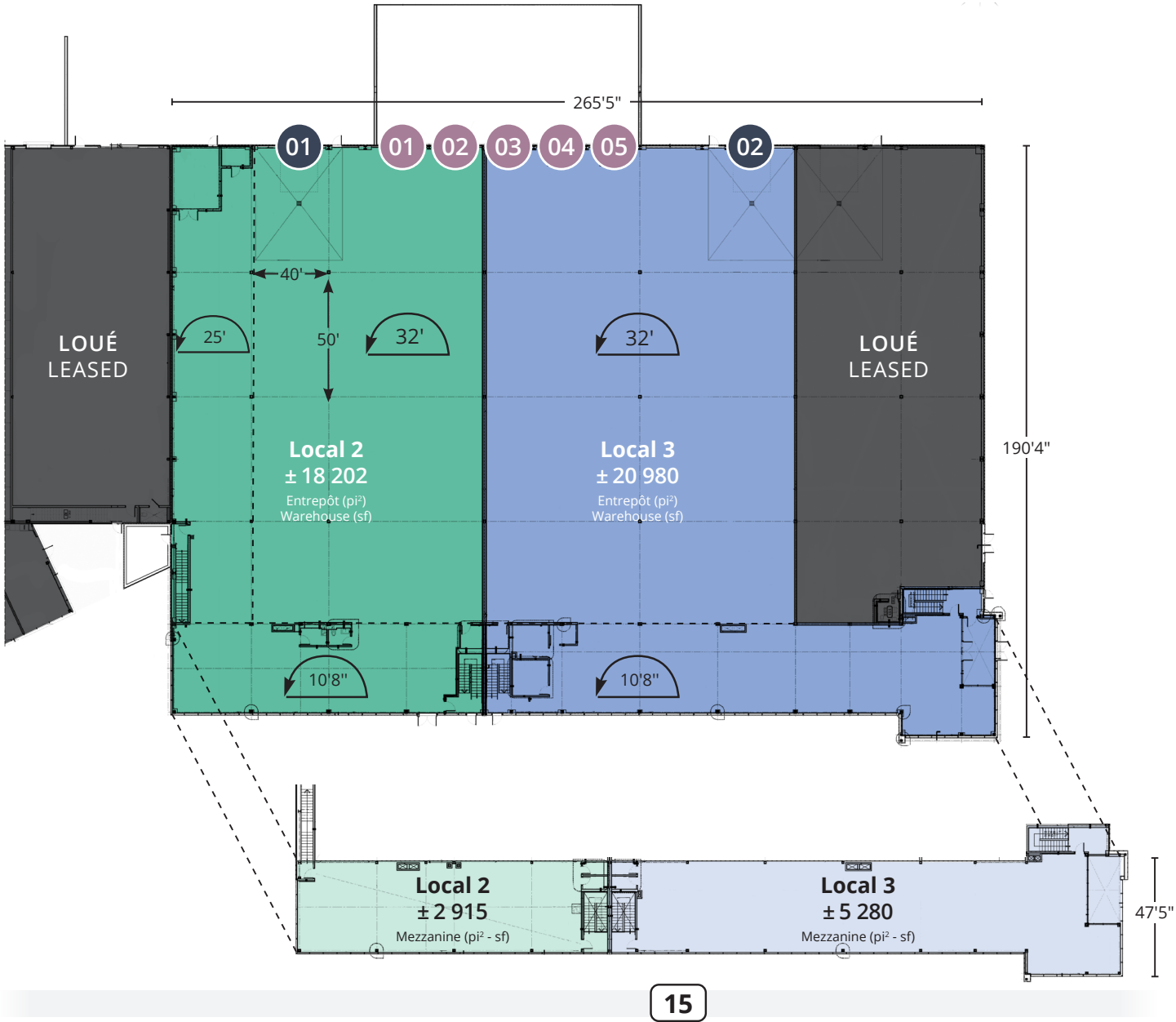
Plan de l'espace

Space plan

OPTION 1 - LOCAUX 2 ET 3

Entrepôt (pi²)	± 39 182
Warehouse (sf)	
Mezzanines (pi²)	± 8 195
Mezzanines (sf)	
Total	± 47 377

Zonage	C-154
Usage permis	I1,C1, C2, C3,C4, C5
Quais de chargement	
Porte(s) au sol	
Loading docks	
Drive-in door(s)	



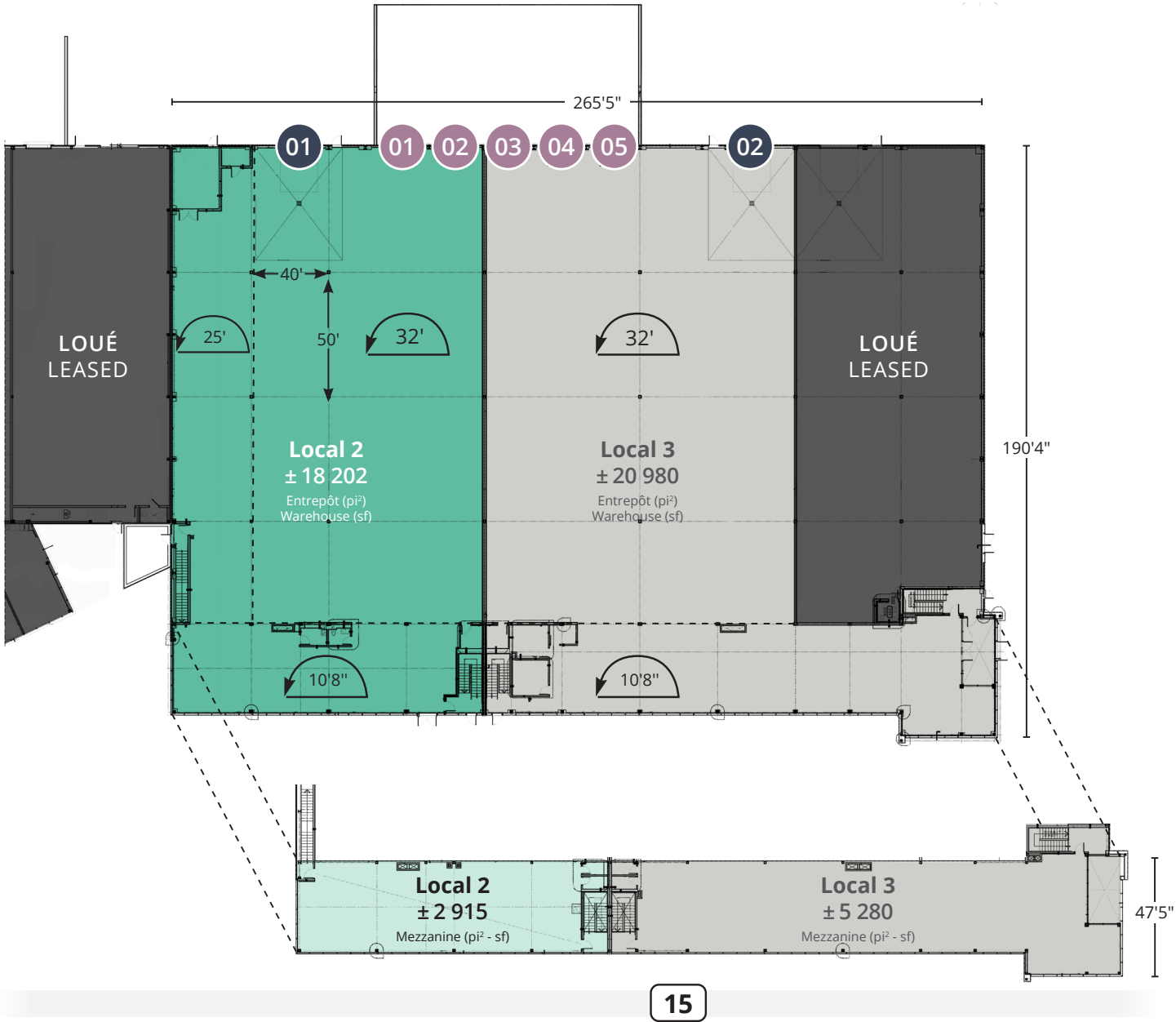
Plan de l'espace

Space plan

OPTION 2 - LOCAL 2

Entrepôt (pi²)	± 18 202
Warehouse (sf)	
Mezzanines (pi²)	± 2 915
Mezzanines (sf)	
Total	± 21 117

Zonage	C-154
Zoning	
Usage permis	I1,C1, C2,
Permitted uses	C3,C4, C5
Quais de chargement	
Loading docks	
Porte(s) au sol	
Drive-in door(s)	



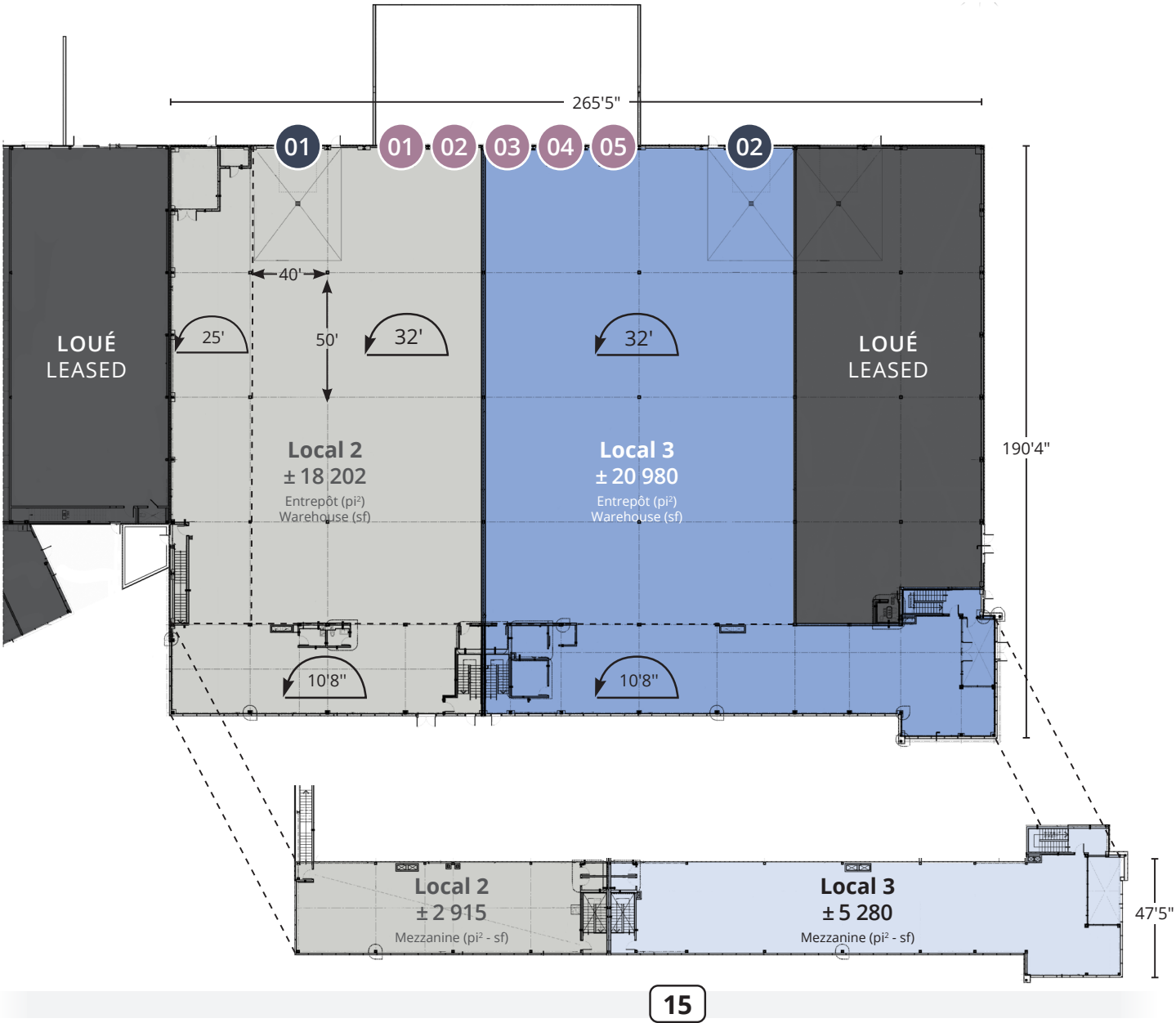
Plan de l'espace

Space plan

OPTION 3 - LOCAL 3

Entrepôt (pi²)	± 20 980
Warehouse (sf)	
Mezzanines (pi²)	± 5 280
Mezzanines (sf)	
Total	± 26 260

Zonage	C-154
Zoning	
Usage permis	I1,C1, C2,
Permitted uses	C3,C4, C5
Quais de chargement	
Loading docks	
Porte(s) au sol	
Drive-in door(s)	

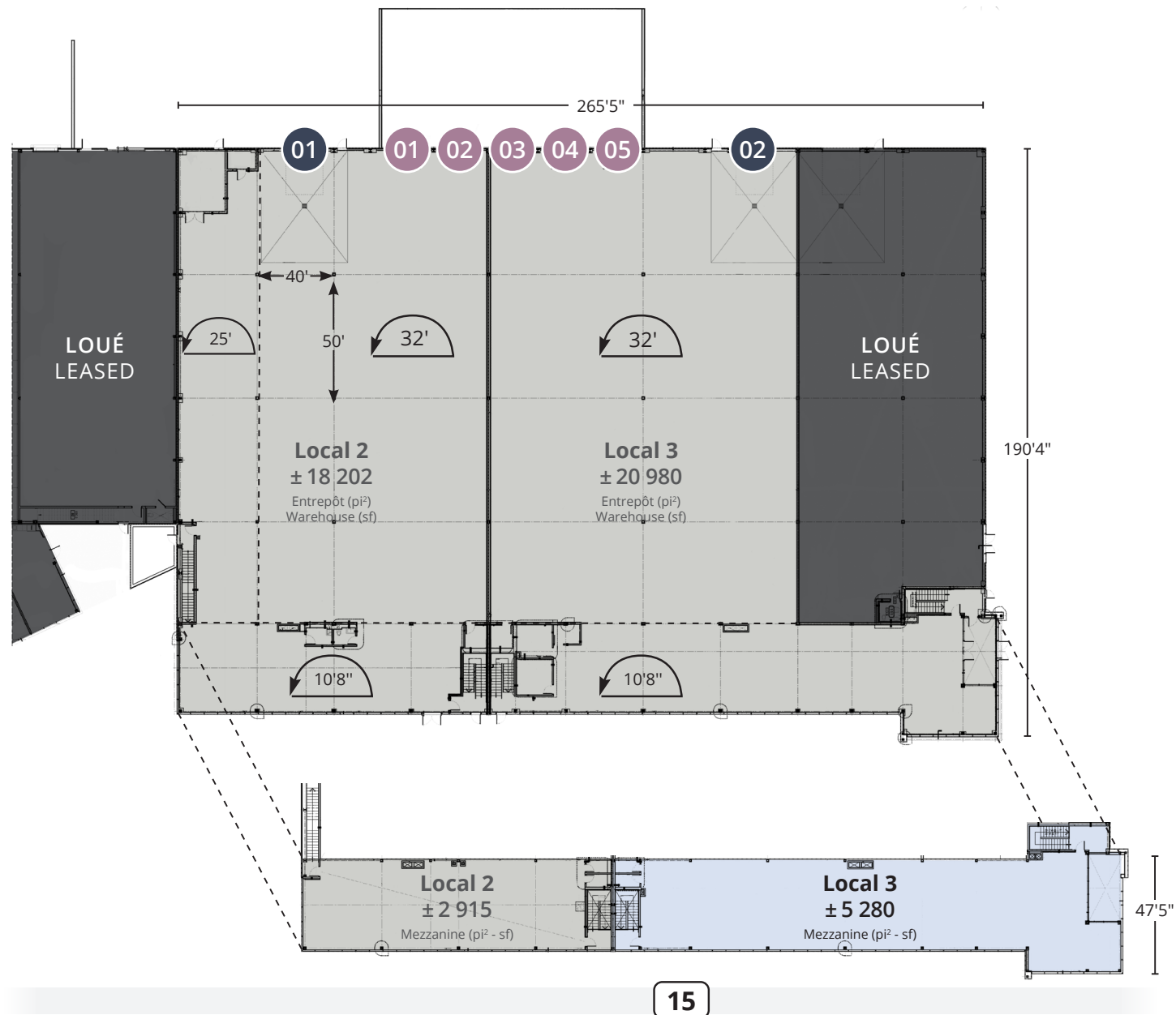


Space plan

Mezzanines (pi²) ± 5 280
Mezzanines (sf)

Zonage Zoning	C-154
Usage permis Permitted uses	C1, C2, C3, C4, C5 , I1

- **Porte(s) au sol**
Drive-in door(s)
- **Quais de chargement**
Loading docks





Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR ®
Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier
C +1 514 603 0062
D +1 514 392 9470
gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Shlomo Benarroch²
Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier
C +1 514 497 1058
D +1 514 392 9477
shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Avison Young
1801, avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca