



Bureaux clé-en-main sur le Plateau Mont-Royal

- Opportunité de sous-louer un bel espace de bureaux situé au 2^e étage de l'édifice, en plein cœur du Plateau Mont-Royal.
- L'espace est en excellente condition avec une combinaison de bureaux fermés, espace de travail ouvert, salles de conférence, réception et cuisine.
- Situé du côté est du boulevard Saint-Laurent et au sud de la rue Prince-Arthur, cet immeuble est à proximité du Mont-Royal et de plusieurs points d'intérêt notables de Montréal.



Superficie disponible
de 4 398 pi²



Échéance du bail le
30 novembre 2031



Immeuble de bureaux
de catégorie B



Espace clé-en-main de
style loft

Pour avoir
plus de détails

Kieran Rankin
Vice-président,
Courtier immobilier commercial
Services immobilier Kieran Rankin inc.
+1 514 392 9390
kieran.rankin@avisonyoung.com

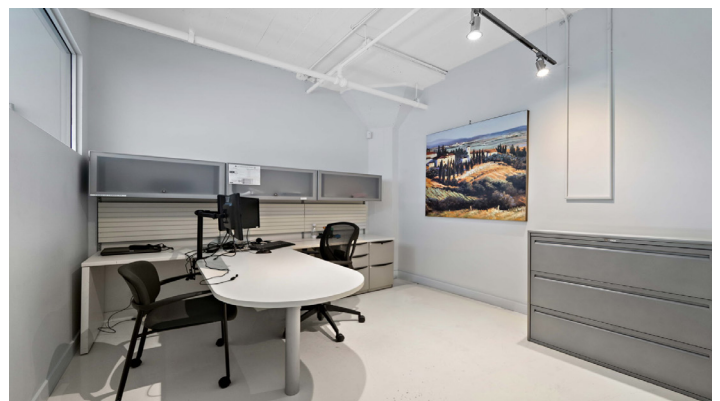
Carl Gaudreault
Associé, Vice-président exécutif,
Courtier immobilier
Courtage Carl Gaudreault inc.
+1 514 392 9466
carl.gaudreault@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



Détails de la sous-location

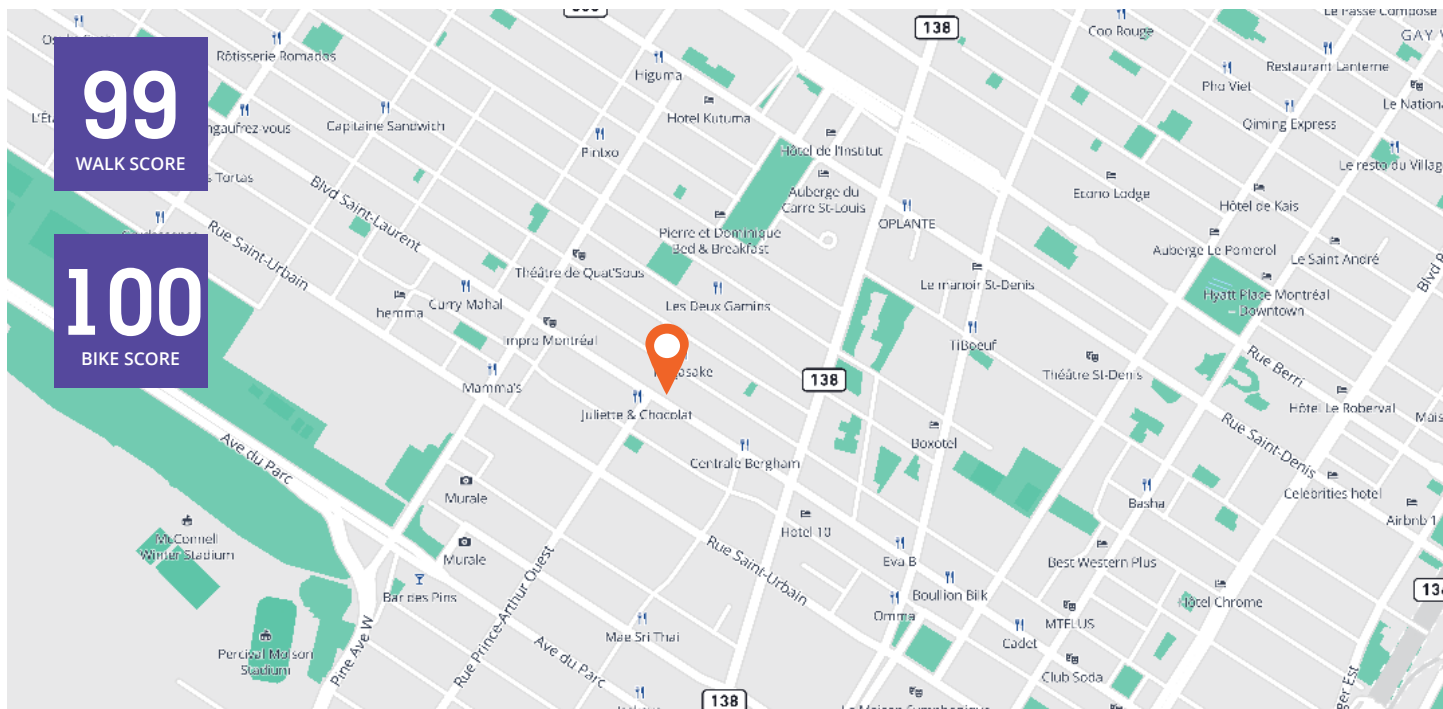
Année de construction	1929
Nombre d'étages	10 étages
Superficie de l'immeuble	204 156 pieds carrés
Plancher type	20 000 pieds carrés
Espace disponible	2 ^e étage
Superficie disponible	4 398 pieds carrés
Disponibilité	30 jours
Échéance de la sous-location	30 novembre 2031
Entretien ménager	En sus
Électricité	Incluse
Loyer demandé	Contactez le courtier
Loyer additionnel	18,28 \$
Stationnement	Deux (2) espaces



**Pour avoir
plus de détails**

Kieran Rankin
Vice-président,
Courtier immobilier commercial
Services immobilier Kieran Rankin inc.
+1 514 392 9390
kieran.rankin@avisonyoung.com

Carl Gaudreault
Associé, Vice-président exécutif,
Courtier immobilier
Courtage Carl Gaudreault inc.
+1 514 392 9466
carl.gaudreault@avisonyoung.com



Localisation

- Emplacement exceptionnel sur le Plateau Mont-Royal et entouré d'espaces verts (Parc Coloniale, Parc de Bullion et Carré Saint-Louis).
- L'immeuble est facilement accessible depuis la station de métro Saint-Laurent (ligne verte), ou par les stations de métro Sherbrooke, (ligne orange) situées à 8 minutes de marche, et/ou par l'autobus 55, dont un arrêt se situe juste devant l'immeuble.
- Le quartier regroupe des restaurants, des cafés, des bars, dont le fameux Café Campus, ainsi que plusieurs boutiques. À cette hauteur, le boulevard Saint-Laurent offre tous les services de proximité dont les futurs locataires auront besoin.



Ligne 55 devant l'immeuble (Saint-Laurent, jour et nuit)



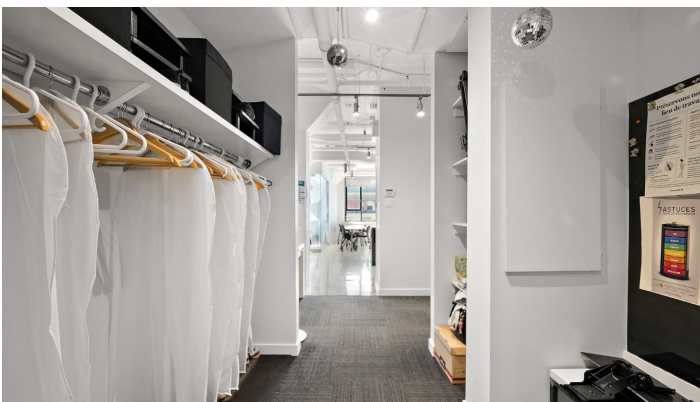
8 minutes de marche des stations de métro Sherbrooke (ligne orange) et Saint-Laurent (ligne verte)



17 minutes de route du centre-ville de Montréal



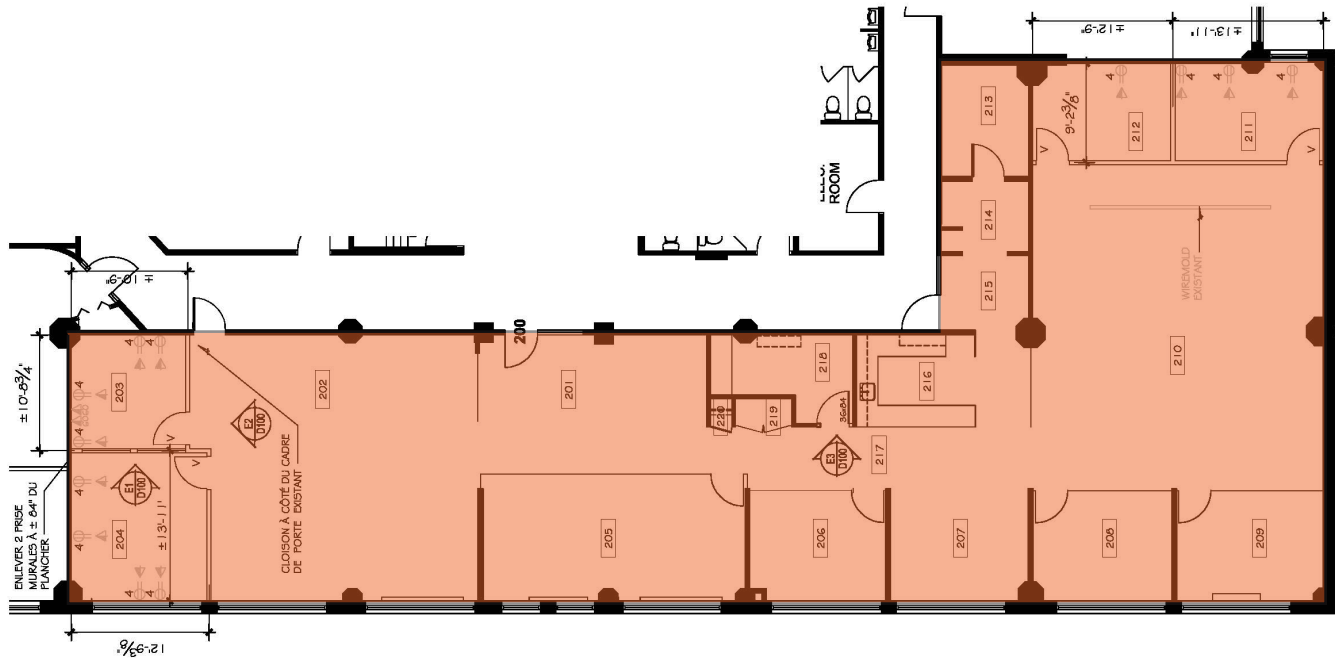
Proximité d'artères commerciales importantes du Plateau Mont-Royal



**Pour avoir
plus de détails**

Kieran Rankin
Vice-président,
Courtier immobilier commercial
Services immobilier Kieran Rankin inc.
+1 514 392 9390
kieran.rankin@avisonyoung.com

Carl Gaudreault
Associé, Vice-président exécutif,
Courtier immobilier
Courtage Carl Gaudreault inc.
+1 514 392 9466
carl.gaudreault@avisonyoung.com



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Kieran Rankin

Vice-président, Courtier immobilier commercial
Services immobiliers Kieran Rankin inc.
+1 514 392 9390
kieran.rankin@avisonyoung.com

Carl Gaudreault

Associé, Vice-président exécutif, Courtier immobilier
Courtage Carl Gaudreault inc.
+1 514 392 9466
carl.gaudreault@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca