

1187 Sainte-Catherine O. Montréal, QC

Espace commercial disponible au centre-ville,
emplacement privilégié

IDÉAL POUR MAGASIN PHARE

La rue Sainte-Catherine est l'artère commerciale principale de Montréal
et l'un des carrefours commerciaux les plus distincts et dynamiques du Canada.

- 3 500 pieds carrés au rez-de-chaussée avec 24,5 pieds de façade et plafonds de 16 pieds de haut
- Situé au cœur du Centre-Ville de Montréal sur le côté nord de la rue Sainte-Catherine entre Stanley et Drummond
- Situé à proximité de la station de métro Peel
- Entreposage au sous-sol également disponible
- Voisins incluant Browns, M0851, Victoria's Secret, Michael Kors, Aritzia, Lululemon et North Face

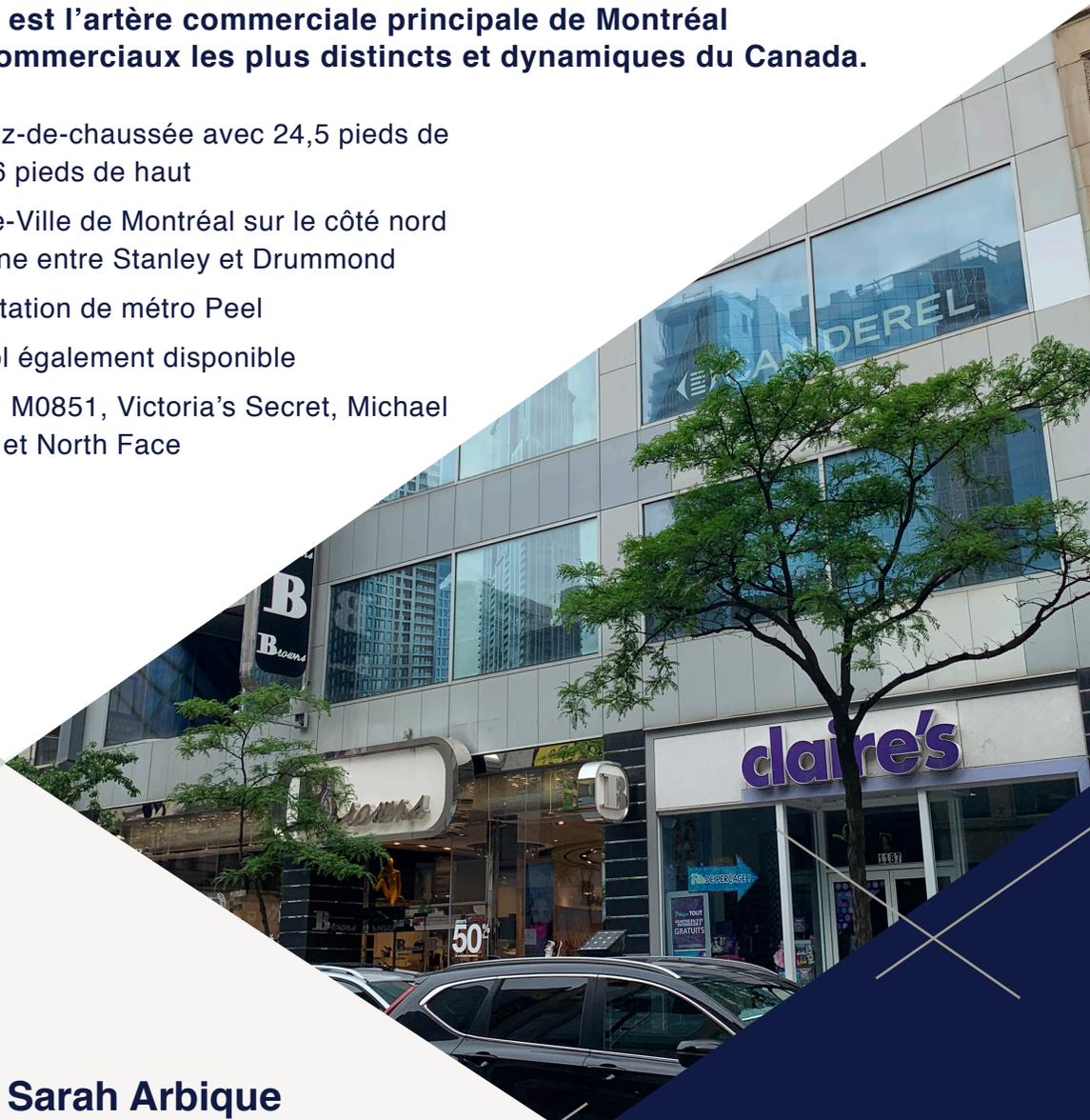
William Humes

+1 514.928.9433
whumes@canderel.com

Sarah Arbique

+1 514.891.7678
sarbique@canderel.com

 **Canderel**



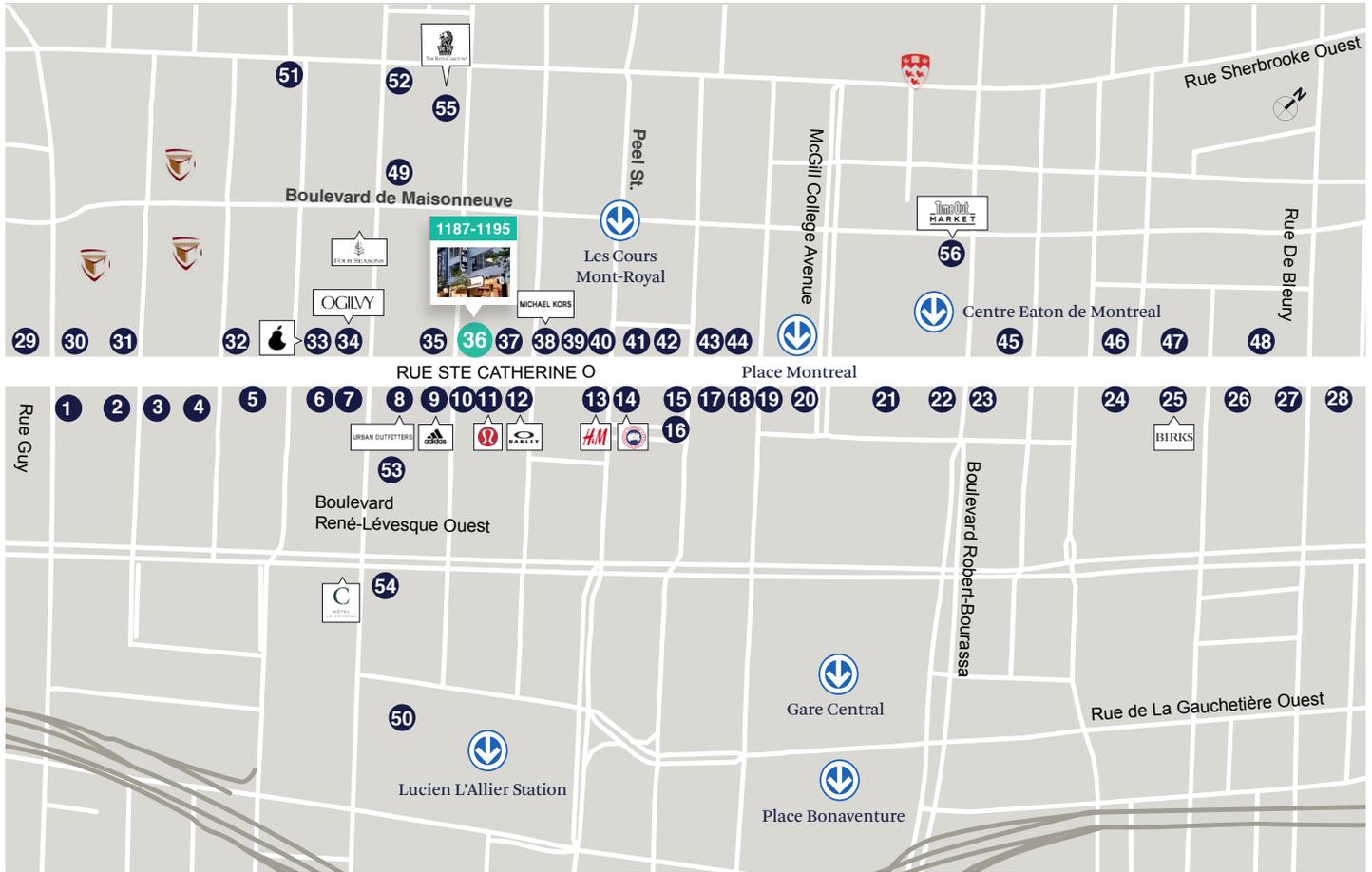
Hauteurs de plafonds



Points saillants du portefeuille

- Espace commercial de premier ordre comprenant 41 154 pi²
- La rue Sainte-Catherine Ouest est l'une des artères commerciales les plus dynamiques du Canada; elle subira une importante transformation durant les cinq prochaines années
- Emplacement fantastique au cœur d'un carrefour de luxe établi
- Emplacement très achalandé avec plus de 30 000 piétons par jour et une population quotidienne de plus de 250 000 travailleurs et 40 000 étudiants
- Secteur à forte croissance avec une démographie en augmentation rapide, des investissements importants dans les infrastructures et de nombreux projets de développement résidentiel et commercial en cours
- Bien placé pour bénéficier des nombreux changements en cours sur la rue Sainte-Catherine Ouest
- Un environnement commercial prestigieux et attrayant avec des voisins commerciaux tels que le Apple Store, Birks, COS, Lululemon, H&M, Victoria's Secret, Armani Exchange, Holt Renfrew Ogilvy, Simons, Reebok, Adidas, Oakley, Swatch et Urban Outfitters, entre autres

Carte des commerces



Errors and Omissions Excepted

96%
Score marche

86%
Score vélo

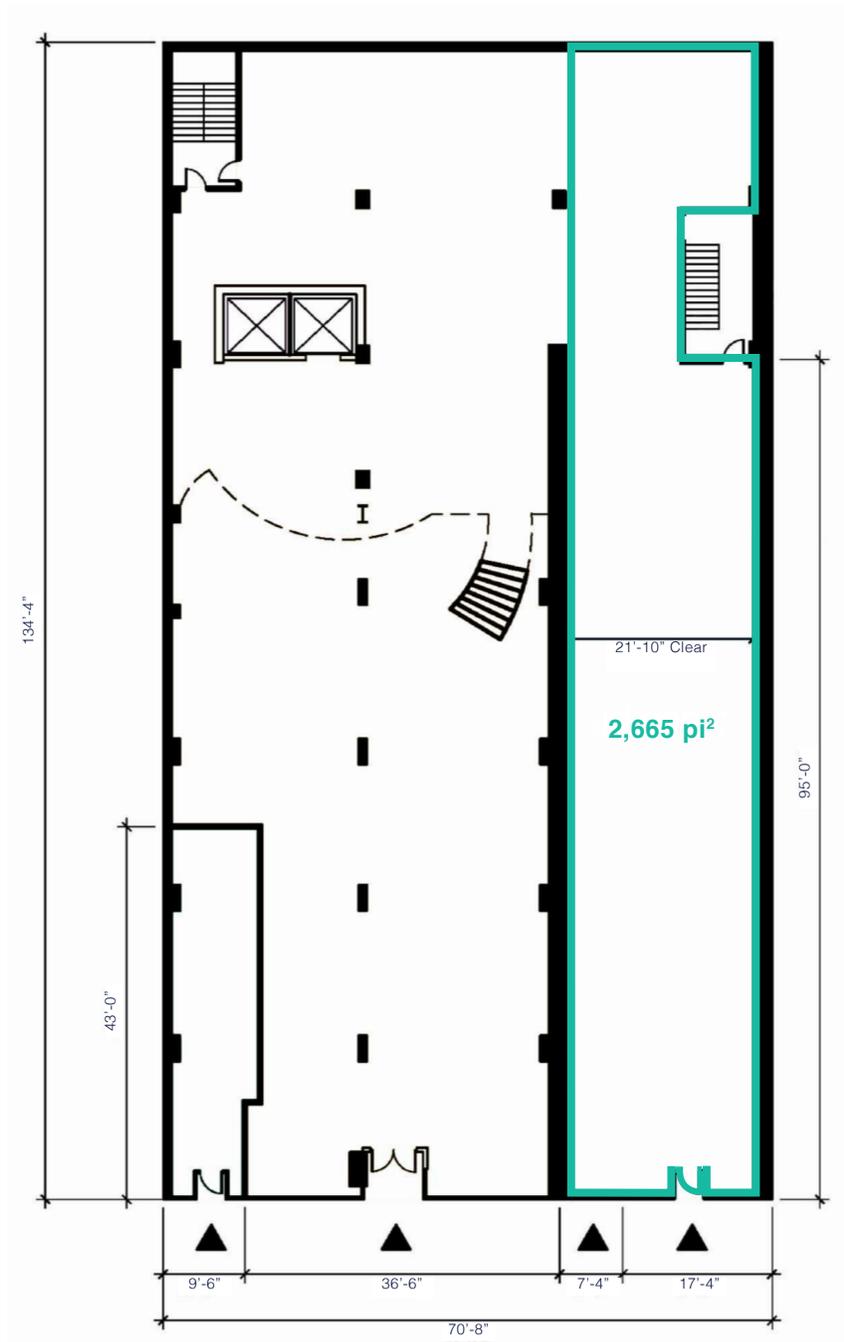


Approx. 46,400 Étudiant
Plus de 7 000 professeurs
et personnel



Approx. 40,500 Étudiants
Plus de 5,000 professeurs
et personnel

- | | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1. Pharmaprix | 15. Lids | 29. TD | 43. Cineplex |
| 2. Mc Donalds | 16. Club Monaco | 30. Icebreaker | 44. Simons |
| 3. Structube | 17. La Vie en Rose | 31. Arcteryx | 45. La Baie d'Hudson |
| 4. Naturalle | 18. Love | 32. Point Zero | 46. Foot Locker |
| 5. Rudsak | 19. Sports Experts | 33. Apple | 47. A&W |
| 6. Swarovski | 20. Aveda | 34. Ogilvy Holt Renfrew | 48. Universal |
| 7. Aldo | 21. MAC | 35. Armani Exchange | 49. Mont-Blanc |
| 8. Urban Outfitters | 22. Addition ELLE | 36. 1187-1195 | 50. Musée des Beaux Arts |
| 9. Adidas | 23. BMO | 37. Victoria's Secret | 51. Tiffany |
| 10. Reebok | 24. Scotiabank | 38. Michael Kors | 52. Queue de Cheval oy & C |
| 11. Lululemon | 25. Birks | 39. Aritzia | 53. Restaurant Jérôme Ferrer |
| 12. Oakley | 26. Burger King | 40. La Maison Simons | 54. Marcus Restaurant |
| 13. H&M | 27. Best Buy | 41. Americ | 55. Maison Boulud |
| 14. Canada Goose | 28. RBC | 42. Lacostean Eagle | 56. Time Out Market |



Rue Sainte-Catherine

Deuxième et Troisième étage

