

5 MINUTES DE ROUTE DEPUIS LA STATION REM DU QUARTIER



## Obtenez-en plus sur la Rive-Sud

- Immeuble commercial certifié LEED au cœur du principal pôle commercial de la Rive-Sud, offrant une qualité de vie et un environnement de travail exceptionnel.
- Accessibilité routière enviable, secteur à proximité de plusieurs infrastructures de transport en commun.
- À proximité de centaines de restaurants, magasins et services et de plusieurs espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle de Brossard.



Bureaux de catégorie A  
de 8 600 pieds carrés



Édifice à 5 minutes de  
route du nouveau REM



Meilleur rapport qualité/  
prix sur la Rive-Sud

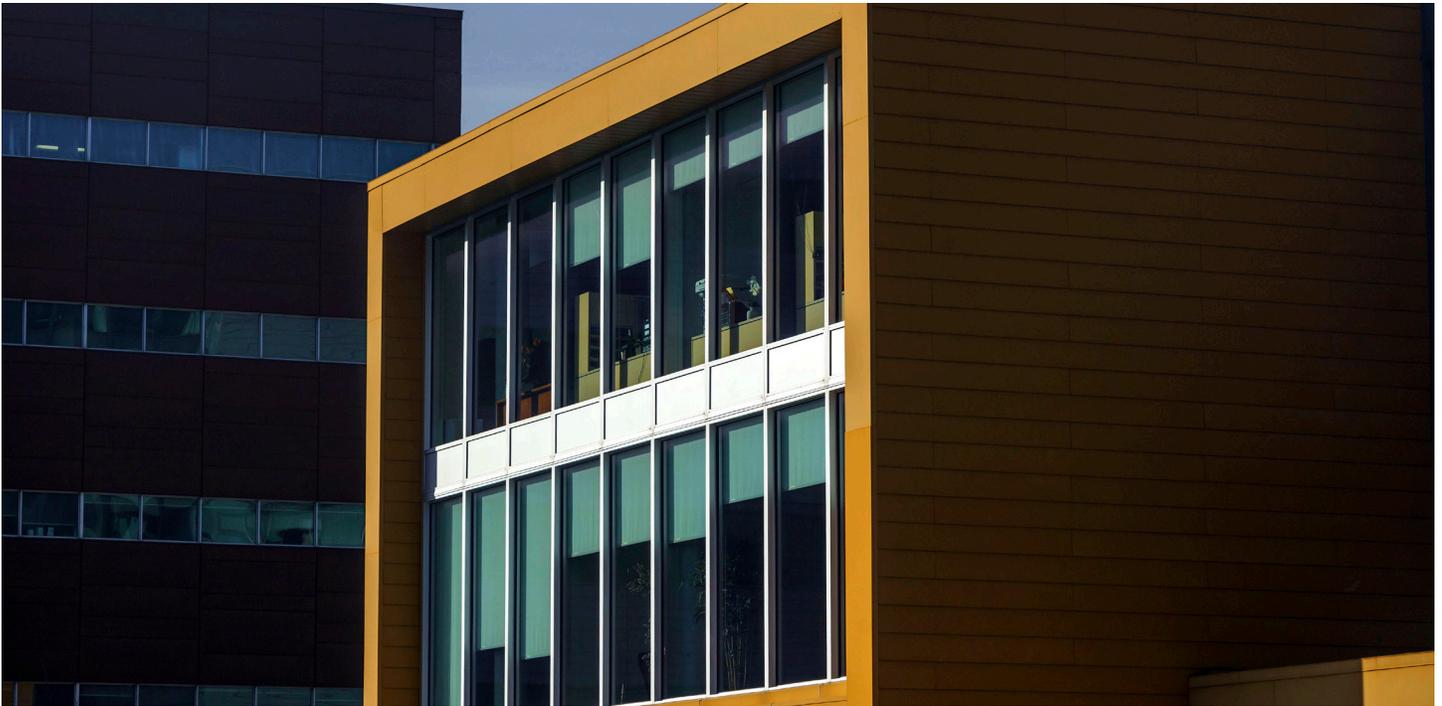


Plusieurs magasins et  
services à 2 minutes

Pour avoir  
plus de détails

Martin Rousseau  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

Avison Young  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



## 4805, boulevard Lapinière

Superficie de l'édifice	72 000 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	6 étages
Année de construction	2008
Superficies disponibles	RDC : 3 000 pi <sup>2</sup> 2 <sup>e</sup> étage: 5 600 pi <sup>2</sup>
Disponibilité	Janvier 2025
Plancher type	11 000 pi <sup>2</sup>
Loyer demandé	Contactez le courtier
Frais d'opération totaux	12,35 \$ / pi <sup>2</sup>

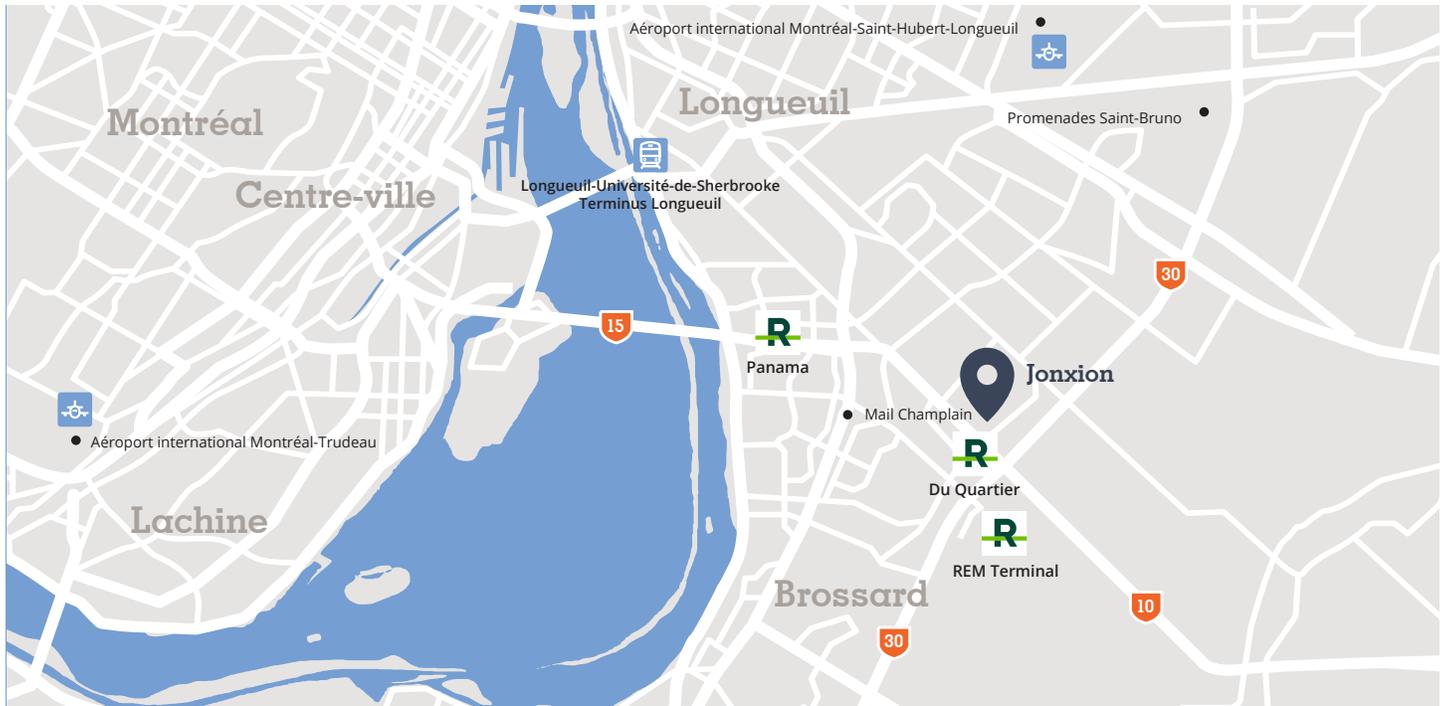
## Caractéristiques

- Bureaux sophistiqués et agréables offrant un rapport qualité/prix imbattable
- Accessibilité exceptionnelle à la jonction des autoroutes 10 et 30, et proximité immédiate de la station Du Quartier du REM
- Immeuble certifié LEED offrant des espaces de bureaux modernes et confortables, profitant d'une lumière naturelle abondante
- À proximité de nombreux espaces verts, de sentiers polyvalents et de pistes cyclables

**Pour avoir  
plus de détails**

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



## Localisation

- Important pôle commercial de la Rive-Sud, stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et une visibilité hors-pair.
- À 5 minutes de route de la station Du Quartier du Réseau express métropolitain (REM), qui connecte Jonxion au centre-ville de Montréal en 16 minutes.
- Forte concentration de services et commodités à proximité immédiate du complexe, avec accessibilité hors-pair par le nouveau viaduc du Quartier.
- Complexe adjacent à plusieurs espaces verts et parcs, ainsi qu'à la piste multifonctionnelle de Brossard.



Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama), Terminus Chevrier à 15 minutes de marche



Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (21/121)



Adjacent à la station REM Du Quartier (livraison en 2021)



10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil



15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures



Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité

## REZ-DE-CHAUSSÉE



## 2<sup>E</sup> ÉTAGE



**Vous aimeriez visiter l'espace?  
Contactez-nous pour plus de détails.**

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College  
bureau 500  
Montréal (Québec)  
H3A 2N4

+1 514 392 1330  
avisonyoung.ca