

À louer | For Lease

CBRE

650, avenue Lee

Baie-D'Urfé (Québec)

± 17 000 - 55 050 pi² | sq. ft.



Éclairage DEL
LED lighting



Entreposage extérieur permis
Outside storage permitted



Près de la future station du REM
Near future REM station
Anse-à-l'Orme



Grand terrain excédentaire pour
entreposage et/ou agrandissement
Large excess land for outside storage
and/or expansion



Loyer additionnel inférieur
au cours du marché
Low additional rent

650, avenue Lee
Baie-D'Urfé (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 17 000 - 55 050

Terrain (pi²) | Land Area (sq. ft.) ± 590 539

Stationnement pour voitures | Car Parking ± 70

Entreposage extérieur | Exterior Storage Oui | Yes

Information financière | Financial Information

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

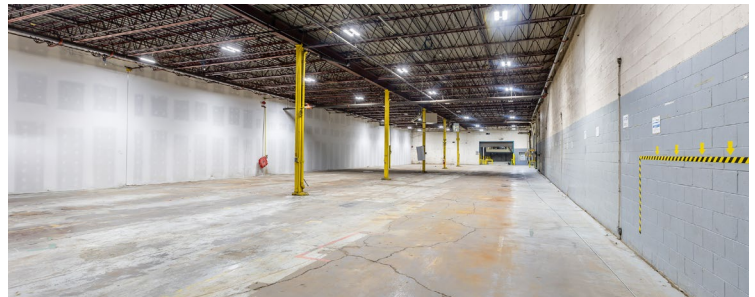
Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) ± 4,26 \$

Disponibilité | Availability Immédiate
Immediate

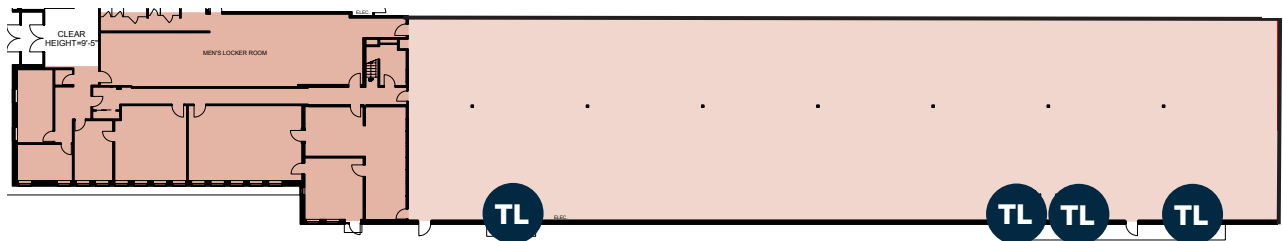


Unité | Unit A Détails de l'unité | Unit Details

| | |
|--|----------------------------------|
| Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.) | ± 17 000 |
| Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.) | ± 14 000 |
| Bureaux (pi²) Office (sq. ft.) | ± 3 000 |
| Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.) | 18' |
| Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.) | 30 x 30 |
| Quais de chargement Truck-Level Doors | 4 |
| Gicleurs Sprinklers | Oui Yes |
| Électricité Electricity | À déterminer To be determined |



Plan d'étage | Floor Plan



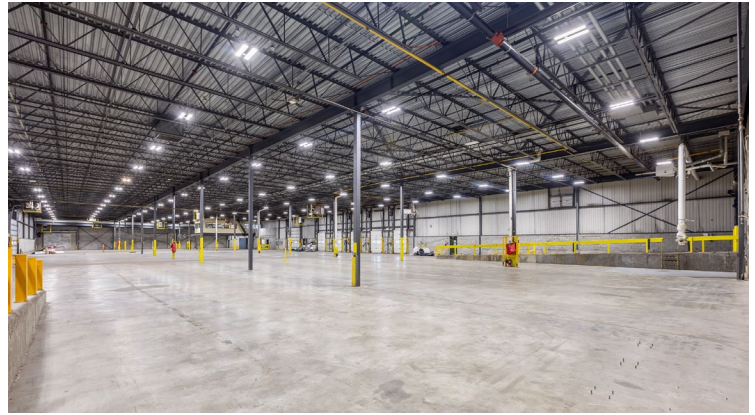
Entrepôt
Warehouse

Bureaux
Office

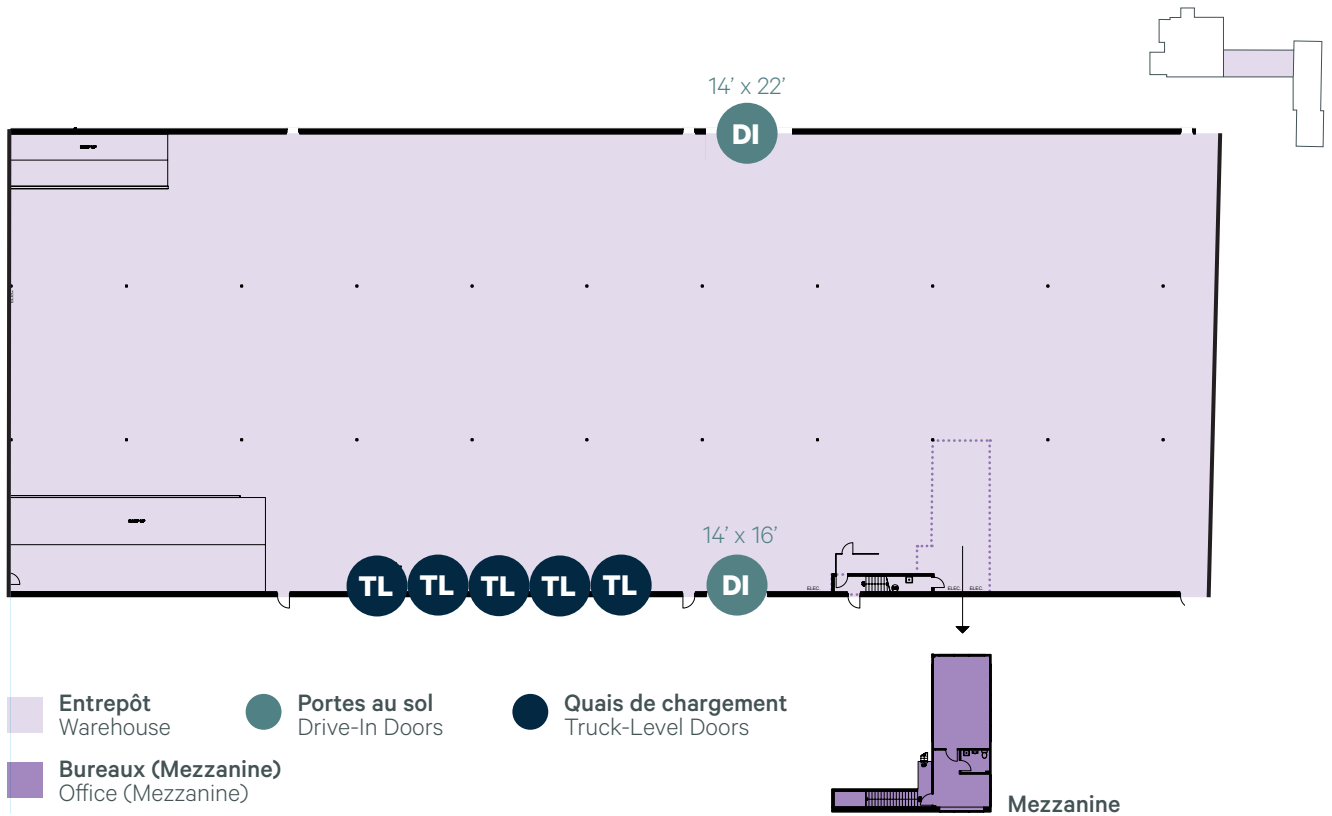
Quais de chargement
Truck-Level Doors

Unité | Unit B
Détails de l'unité | Unit Details

| | |
|--|----------------------------------|
| Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.) | ± 38 050 |
| Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.) | ± 37 372 |
| Bureaux (pi²) Office (sq. ft.) Mezzanine | ± 678 |
| Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.) | 20' |
| Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.) | 30 x 40 |
| Quais de chargement Truck-Level Doors | 5 |
| Portes au sol Drive-In Doors | 2 |
| Gicleurs Sprinklers | Oui Yes |
| Électricité Electricity | À déterminer To be determined |



Plan d'étage | Floor Plan

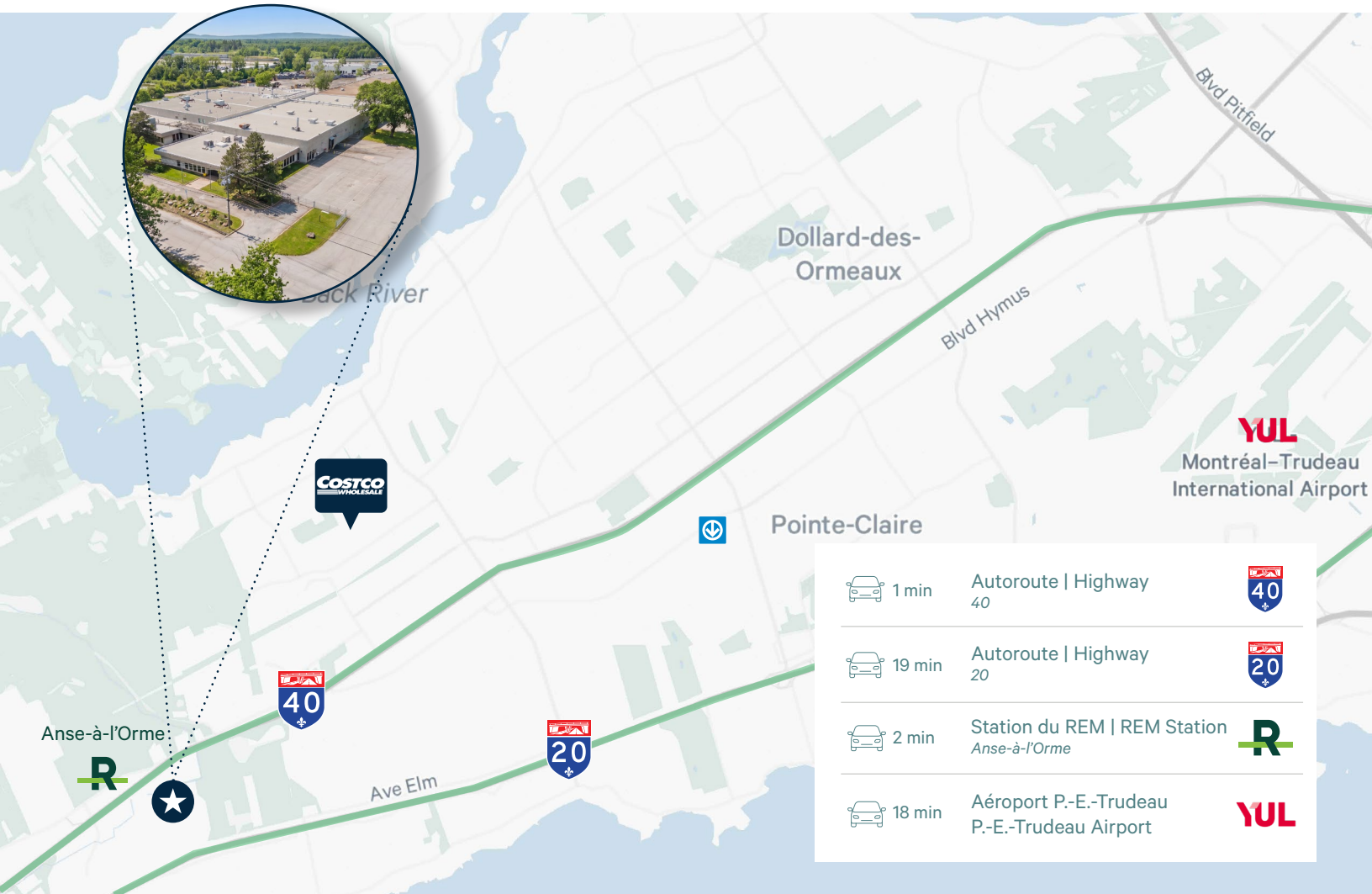


Disponibilités de l'entreposage extérieur
Exterior Storage Availabilities



650, avenue Lee
Baie-D'Urfé (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.