

ESPACE FLEX: BUREAUX / ENTREPÔT / COMMERCIAL • À LOUER FLEX SPACE: OFFICE / WAREHOUSE / COMMERCIAL • FOR LEASE

4790-4830 rue Jean-Talon O, Montreal QC

Suite 203

±17,633 pi² | sf

Espace unique dans un emplacement de choix offrant des bureaux fermés et des espaces de travail collaboratif

Unique space in excellent location offering closed offices and spacious collaborative work areas

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 969 4414 • 514 ASK JEFF
jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

- 

Superficie
Area

±17,633 PI² | SF
- 

Hauteur du plafond
Ceiling Height

±12'
- 

Quais de chargement
Loading docks

Plusieurs | partagés
Several | shared
- 

Chauffage
Heating

Inclus
Included
- 

Air climatisé
Air Conditioned

Oui
Yes
- 

Stationnement
Parking

Intérieur | sous-terrain
Interior | underground

- 

Gym avec deux salles de douche
Gym with two shower rooms
- 

Deux grandes salles de bains séparées pour les hommes et les femmes
Two separate Mens' and Ladies' washrooms with multiple stalls and sinks
- 

Bureaux fermés, salles de conférence et grands espaces ouverts
Closed offices, conference rooms and large open work spaces
- 

Cuisine complète
Full Kitchen
- 

Ascenseurs et monte-charge
Passenger and Freight Elevators
- 

Taux de location Brut
Gross Rental Rate

\$20.00 PI² / SF
*chauffage inclus
*heating included

*Final lease will be based on a Net lease + Opex
- 

Disponibilité
Availability

Immédiatement
Immediately





Marché Jean-Talon
12 minutes
en auto • by car



Stations Metro
Namur & Plamondon
8 minutes
à pied • on foot



Lignes d'autobus
#124 #368 #460
2 minutes
à pied • on foot



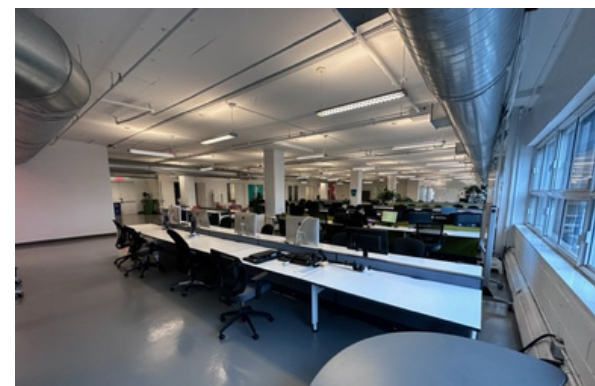
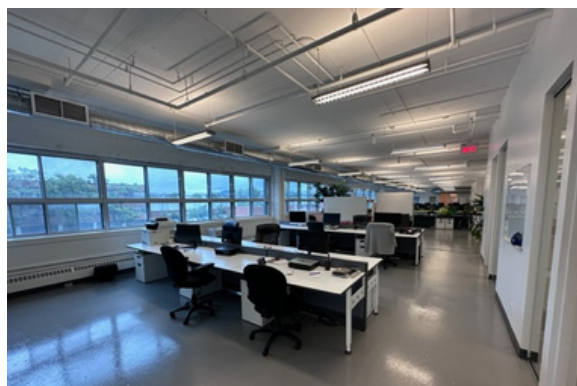
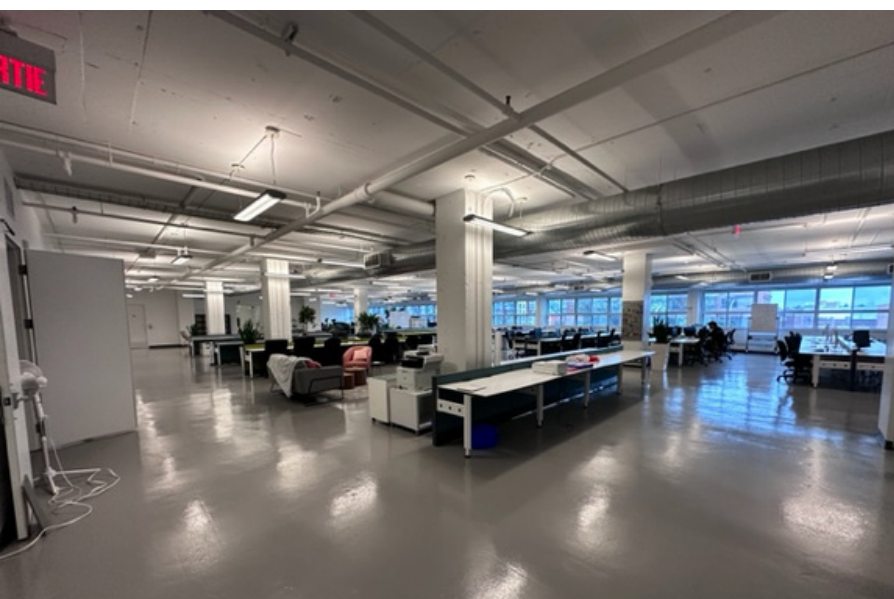
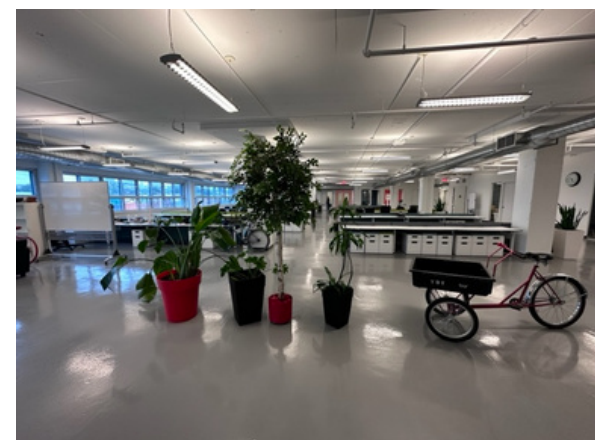
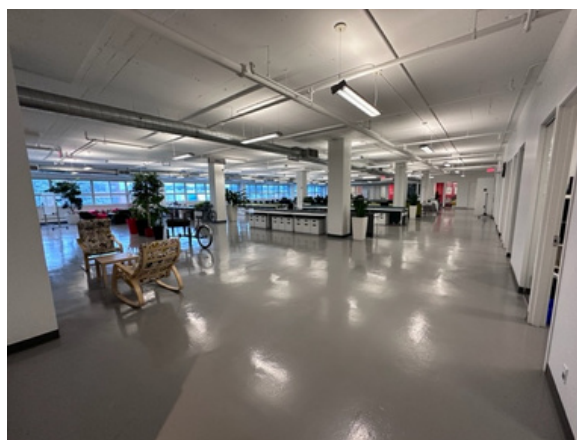
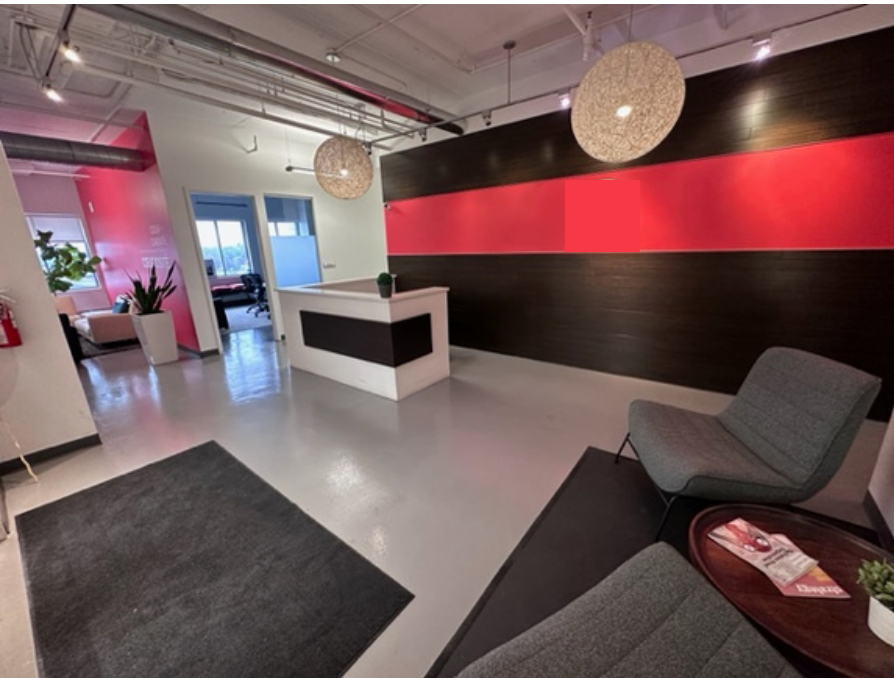
3 minutes
en auto • by car

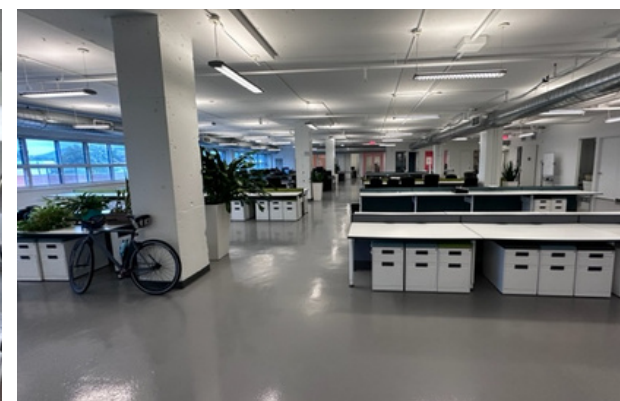
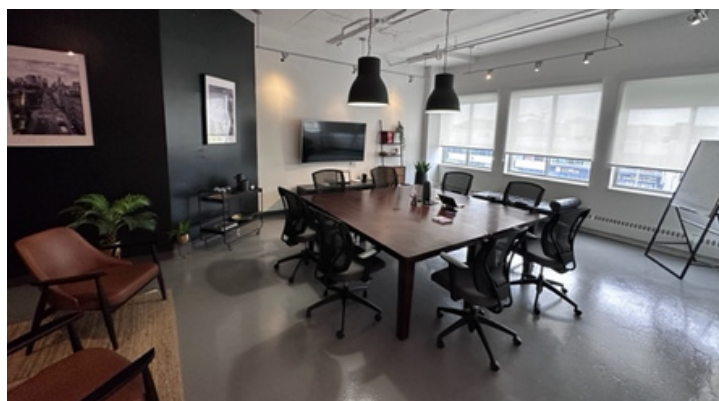
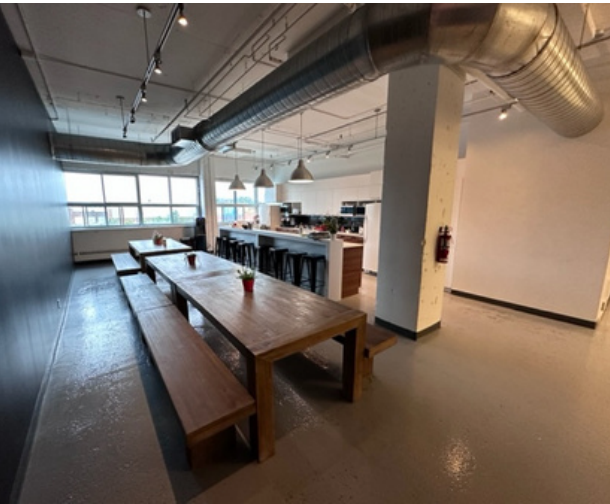


6 minutes
en auto • by car

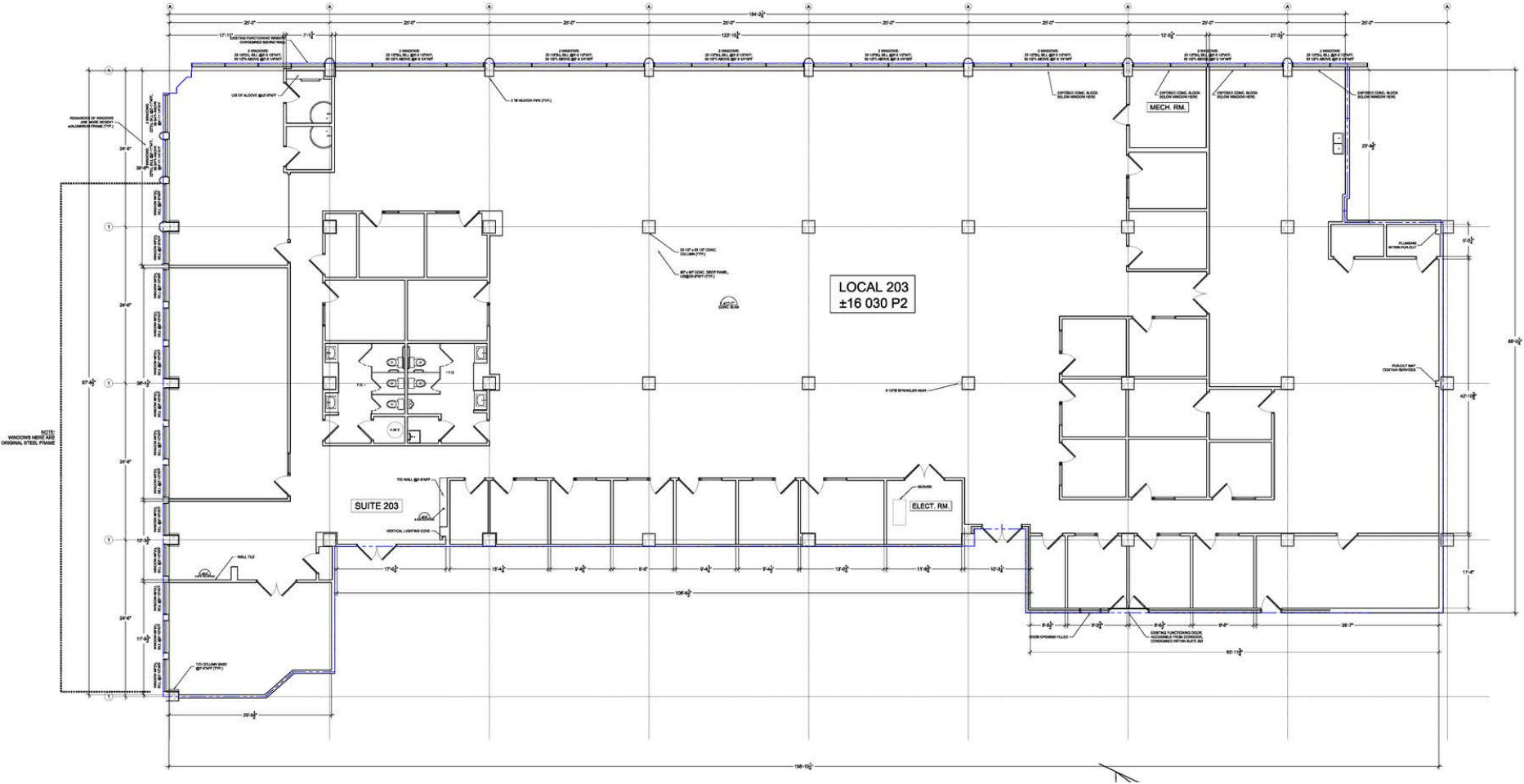


10 minutes
en auto • by car





PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOB

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial

Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024