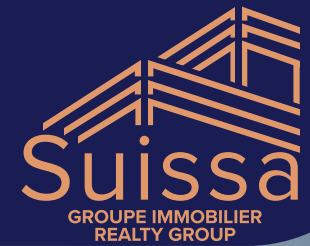


BUREAUX • À LOUER | OFFICE • FOR LEASE

16 Prom. Ronald, Montréal-Ouest, Qc H4X 1M8

±1,500 pi² | sf



WARREN SUISSA, SIOR

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

 Superficie disponible
Available Area

±1,500 PI² | SF

 Hauteur du plafond
Ceiling Height

±10'

 Air climatisé
Air conditioning

OUI
YES

 Chauffage
Heating

OUI
YES

 2 x toilette dans l'espace
2 washroom in the space

 Électricité
Electricity

Selon vos besoins
According to your needs

 Stationnement vaste
Ample parking

OUI
YES

 Gicleurs
Sprinklered

OUI
YES

 Taux de location
Rental Rate

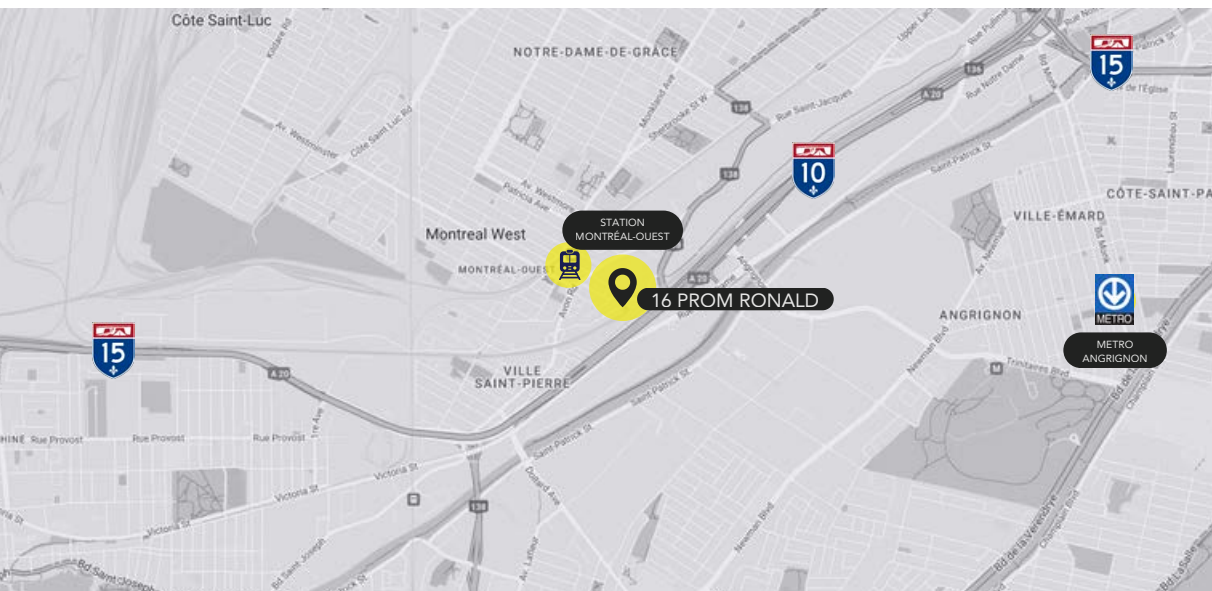
Contactez-nous
Contact us

 Disponibilité
Availability

Immédiatement
Immediately

**Espace industriel avec bureaux au deuxième étage
à Montréal-Ouest**

**Industrial space with offices on the second floor
in Montreal West**



Station de Train
Montréal-Ouest
10 minutes
à pied • on foot



Lignes d'autobus
Bus Lines
#90 #123
#358=6

10 minutes
à pied • on foot



2 minutes
en auto • by car

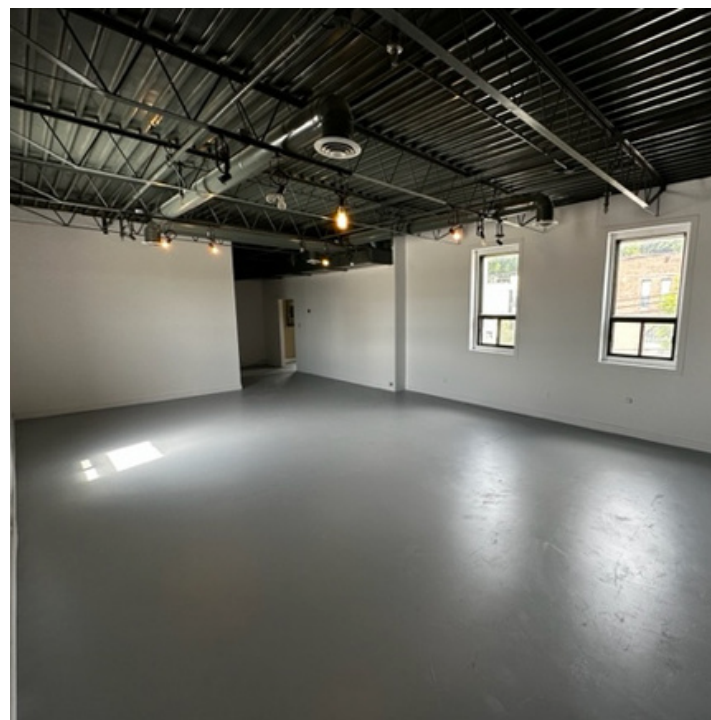


8 minutes
en auto • by car

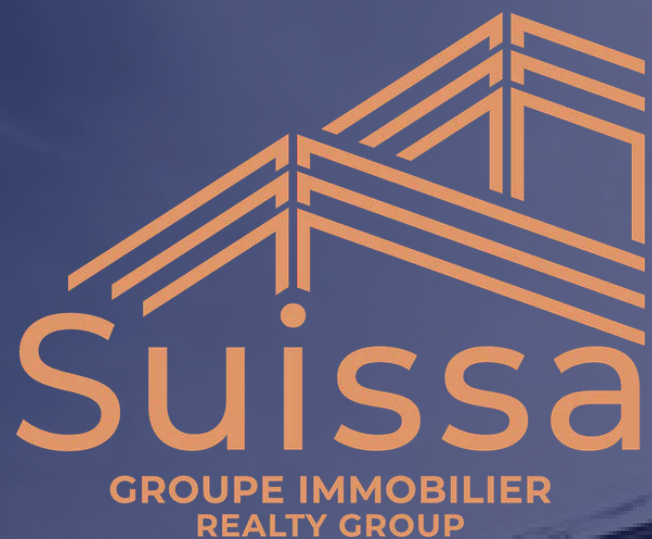
16 Prom. Ronald, Montréal-Ouest, Qc H4X 1M8

BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE

revêtement de sol époxy
Climatisation et chauffage - système centralisé
Lumieres DEL



Epoxy flooring
Central air condition and heating
LED lighting



WARREN SUISSA, SIOB

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur ou locataires potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers or lessees should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 KW Prestige, Suissa Realty Group. Tout droits réservés / All Rights Reserved F 2026

