

# À LOUER

333 RUE RICHMOND, MONTRÉAL, QC

ESPACE EMBLÉMATIQUE AU COEUR DE GRIFFINTOWN

±3 500 pi.ca



**Sacha E. Berdugo**

*Courtier en immobilier commercial*

*Associé principal-Location*

C: 514 566 5036

Sacha.Berdugo@MarcusMillichap.com

**Marcus & Millichap**

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

# À LOUER

333 RUE RICHMOND, MONTRÉAL, QC



## OPPORTUNITÉ

Une occasion de location exceptionnelle au sein du Marché Richmond, situé dans un immeuble industriel magnifiquement restauré datant des années 1900. Cet espace d'environ ±3 500 pi.ca offre une rare opportunité d'y implanter un concept dans un environnement de type loft distinctif, au cœur de Griffintown.

Anciennement occupé par une destination gastronomique reconnue, le local bénéficie d'une excellente visibilité, d'une forte densité résidentielle environnante et d'une atmosphère de quartier dynamique. Idéal pour un restaurant, un café ou un concept expérientiel recherchant un cadre unique et riche en caractère.

## CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL

Adresse : 333 rue Richmond, Montréal

Superficie : ±3 500 pi.ca

Loyer Net Demandé : 30,00 \$

Frais d'exploitation : 8,00 \$ (2026)

Services publics : Mesurés Séparément

Disponibilité : Immédiate

# À LOUER

333 RUE RICHMOND, MONTRÉAL, QC

## FAITS SAILLANTS



Implanté dans un immeuble industriel des années 1900 entièrement restauré, alliant cachet historique et finitions modernes



Espace de style loft distinctif avec plafonds élevés et attrait architectural marqué



Visibilité exceptionnelle avec une large façade et de grandes vitrines.



Local anciennement occupé par Le Richmond, une destination gastronomique reconnue



Secteur animé offrant un mélange dynamique de cafés, restaurants, boutiques et commodités de style de vie



Entouré d'une population résidentielle dense et en forte croissance, incluant de jeunes professionnels et une clientèle urbaine aisée



Idéal pour un restaurant, un café ou une boutique recherchant visibilité et achalandage.

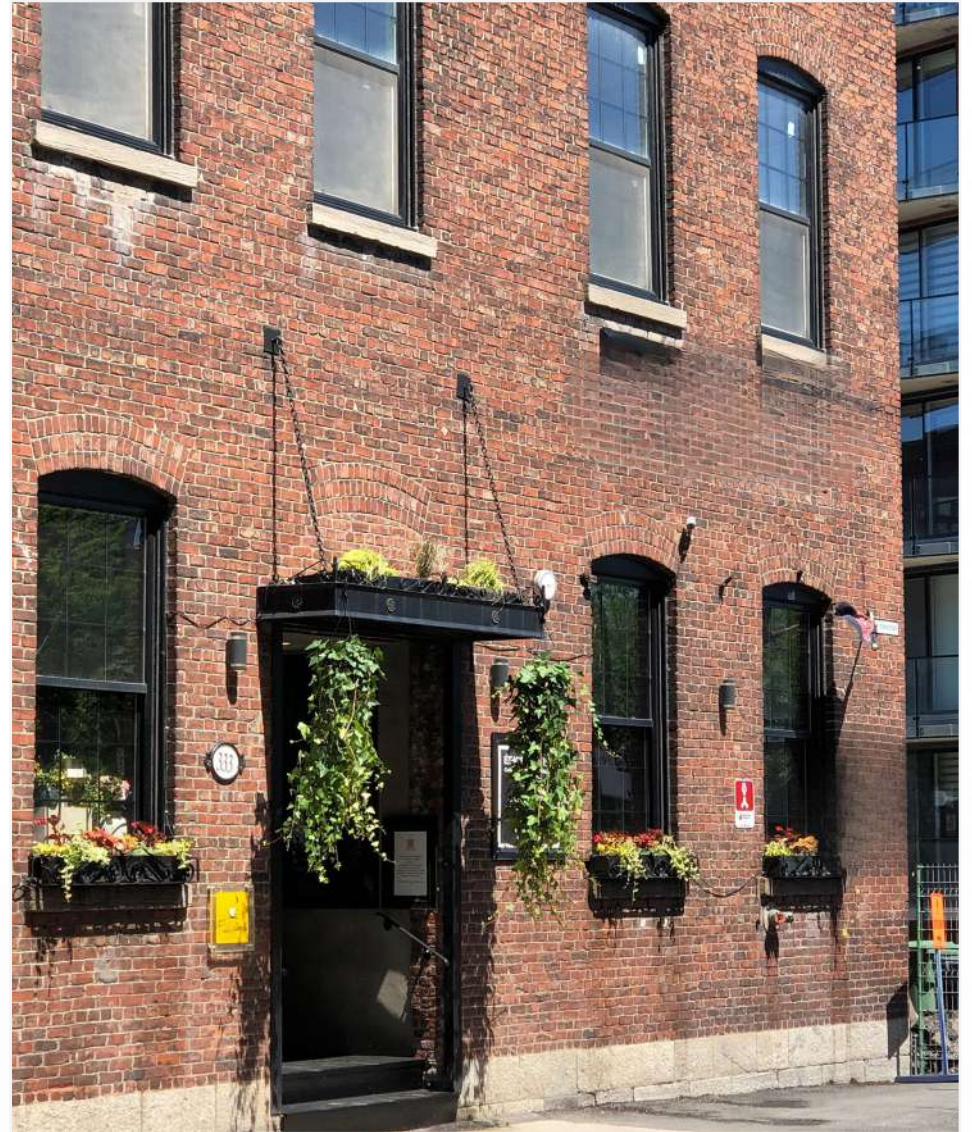


Le mobilier et l'équipement de cuisine sont disponibles à l'achat ou en location; à discuter



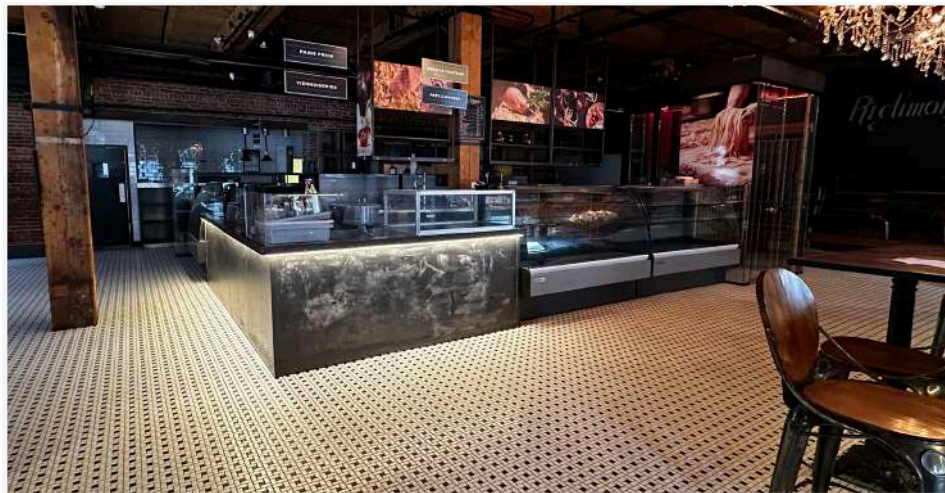
# À LOUER

333 RUE RICHMOND, MONTRÉAL, QC



# À LOUER

333 RUE RICHMOND, MONTRÉAL, QC



# À LOUER

333 RUE RICHMOND, MONTRÉAL, QC

## GRIFFINTOWN

Griffintown, situé juste au sud-ouest du centre-ville de Montréal, est un quartier dynamique qui s'est transformé de ses racines industrielles du XIXe siècle en un pôle urbain tendance. Autrefois habité par des immigrants irlandais travaillant sur le canal de Lachine et le pont Victoria, le secteur accueille aujourd'hui des condominiums modernes, des galeries d'art et une scène culinaire animée le long de la rue Notre-Dame. Bordé par le canal de Lachine, Griffintown offre également des pistes cyclables pittoresques et des espaces verts, en faisant un lieu attrayant tant pour les résidents que pour les commerces.

Griffintown abrite une grande diversité de restaurants, allant des bistrotts gastronomiques aux cafés chaleureux, de quoi satisfaire tous les goûts. La scène culinaire florissante du quartier renforce son attrait en tant que destination prisée des amateurs de bonne cuisine.



100

INDICE DE  
TRANSPORT EN COMMUN



85

INDICE DE  
TRANSPORT EN VÉLO



100

INDICE DE  
MARCHE



# À LOUER

333 RUE RICHMOND, MONTRÉAL, QC

## APERÇU DE L'EMPLACEMENT





Pour plus d'informations, veuillez contacter :

**Sacha E. Berdugo**

*Courtier en immobilier commercial*

*Associé principal-Location*

C: (514) 566 5036

E: [Sacha.Berdugo@marcusmillichap.com](mailto:Sacha.Berdugo@marcusmillichap.com)

**Marcus & Millichap**

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

**Confidentialité et avis de non-responsabilité**

Les informations contenues dans la brochure marketing suivante sont exclusives et strictement confidentielles. Elles sont destinées à être examinées uniquement par la partie qui la reçoit de Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc. («Marcus & Millichap») et ne devrait pas être mise à la disposition de toute autre personne ou entité sans le consentement écrit de Marcus & Millichap. Cette brochure de marketing a été préparée dans le but de fournir aux acheteurs potentiels des informations résumées et non vérifiées, et de n'établir qu'un niveau préliminaire d'intérêt pour la propriété en question. Les informations contenues dans ce document ne sauraient remplacer une vérification diligente raisonnable approfondie. Marcus & Millichap n'a pas procédé à une enquête ni fourni de garantie sur les revenus ou les dépenses de la propriété en question, les résultats financiers futurs de la propriété, la superficie et la superficie en pieds carrés de la propriété et les améliorations apportées, la présence ou l'absence de substances contaminantes, de PCB ou d'amiante, le respect des réglementations nationales et fédérales, l'état physique des améliorations, la situation financière ou les perspectives commerciales de tout locataire, ou les projets ou intentions du locataire visant à continuer à l'occuper. Les informations contenues dans cette brochure de marketing ont été obtenues de sources que nous considérons fiables. Toutefois, Marcus & Millichap n'a pas vérifié, et ne vérifiera, aucune des informations contenues dans ce document. Marcus & Millichap n'a pas non plus mené d'enquête sur ces questions et ne fait aucune garantie ni déclaration quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Tous les acheteurs potentiels doivent prendre les mesures appropriées pour vérifier toutes les informations énoncées dans les présentes.

**Avis de non-endorsement**

Marcus & Millichap n'est pas affilié à, parrainé par un locataire commercial ou un locataire identifié dans le package de marketing. La présence du logo ou du nom d'une société n'est pas destinée à indiquer ou sous-entendre son affiliation, son parrainage ou son endorsement par Marcus & Millichap, ses sociétés affiliées ou ses filiales, ou tout agent, produit, service ou liste commerciale de Marcus & Millichap, et est uniquement inclus dans le but de fournir les informations des locataires à des clients potentiels.

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous croyons fiables, mais nous ne faisons aucune représentation ni garantie, explicite ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie ou à l'âge sont approximatives. L'acheteur doit vérifier les informations et assumer tous les risques pour toute inexactitude. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. utilisée sous licence par les Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc. © 2026 Marcus & Millichap. Tous les droits sont réservés.