

À louer | For Lease

CBRE

# 807, rue Marshall

Laval

Propriété industrielle | Industrial Property

Jusqu'à | Up to  $\pm 38\,689$  pi<sup>2</sup> | sq. ft.

Terrain industriel | Industrial Land

Jusqu'à | Up to  $\pm 59\,101$  pi<sup>2</sup> | sq. ft.



## Détails de la propriété

### Property Details

#### Espace disponible | Available Area

<b>Superficie intérieure disponible (pi²)</b> Available Space (sq. ft.)	<b>± 38 689</b>
Superficie entrepôt (pi²) Warehouse Area (sq. ft.)	± 28 866
Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.)	± 9 823
<b>Terrain disponible (pi²)</b> Available Land (sq. ft.)	<b>± 59 101</b>

#### Détails financiers | Financial Details

Loyer net (le pi²) Net Rent (per sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (le pi²) Operating Expenses (per sq. ft.)	5,17 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

#### Propriété | Property

Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 354 520
Superficie totale du bâtiment (pi²) Total Building Area (sq. ft.)	± 90 401
Année de construction Year of Construction	1963
Numéro de lot Lot Number	6 379 324
Zonage Zoning	<u>Z1.1-5017</u>
Hauteur libre Clear Height	21'10"
Porte au sol Drive-in Door	1
Capacité électrique Power Capacity	1600 A
Gicleurs Sprinklers	Oui   Yes

Disponible immédiatement  
Available immediately

## Atouts de la propriété

### Property Highlights



Haute capacité électrique  
High power capacity



Accès possible au chemin de fer (sujet à la location du terrain excédentaire)  
Possibility of access to rails (subject to leasing the excess land)



Entreposage extérieur permis - terrain divisible (sujet à des frais supplémentaires)  
Outside storage permitted - divisible land (subject to additional fees)

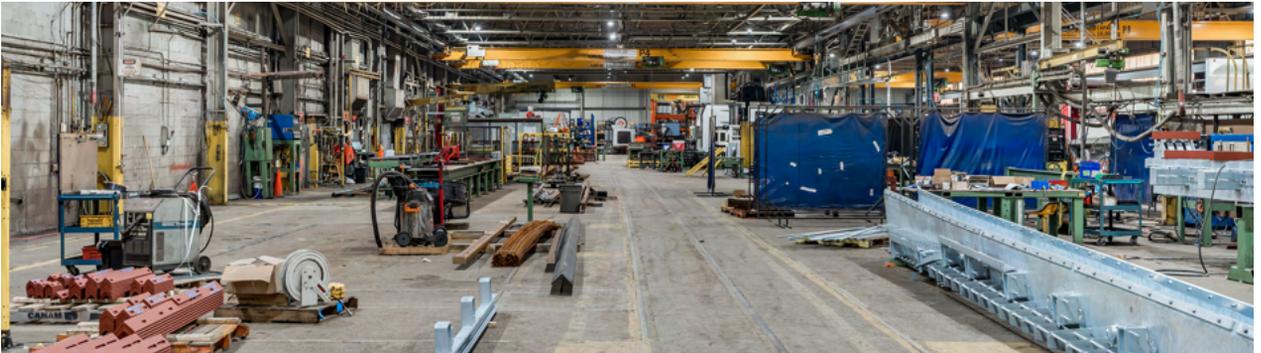


Ponts roulants intérieurs et extérieurs  
Indoor & outdoor overhead cranes

# Photos du bâtiment

## Building Photos

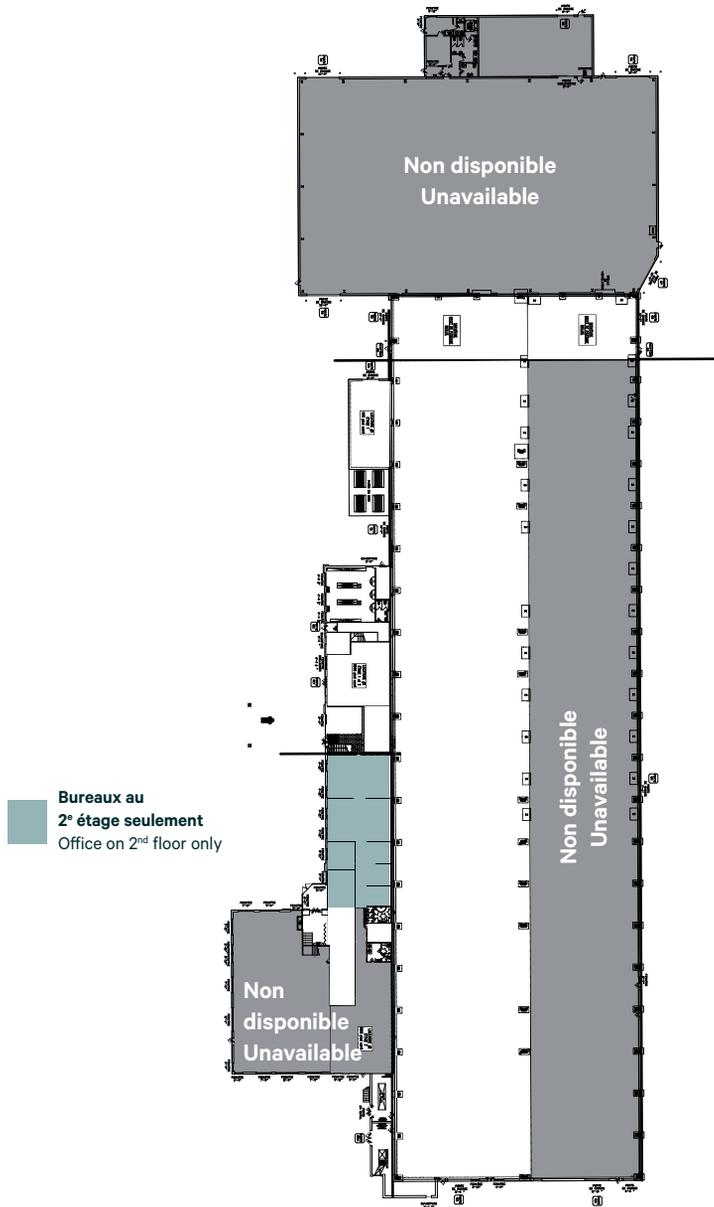
---



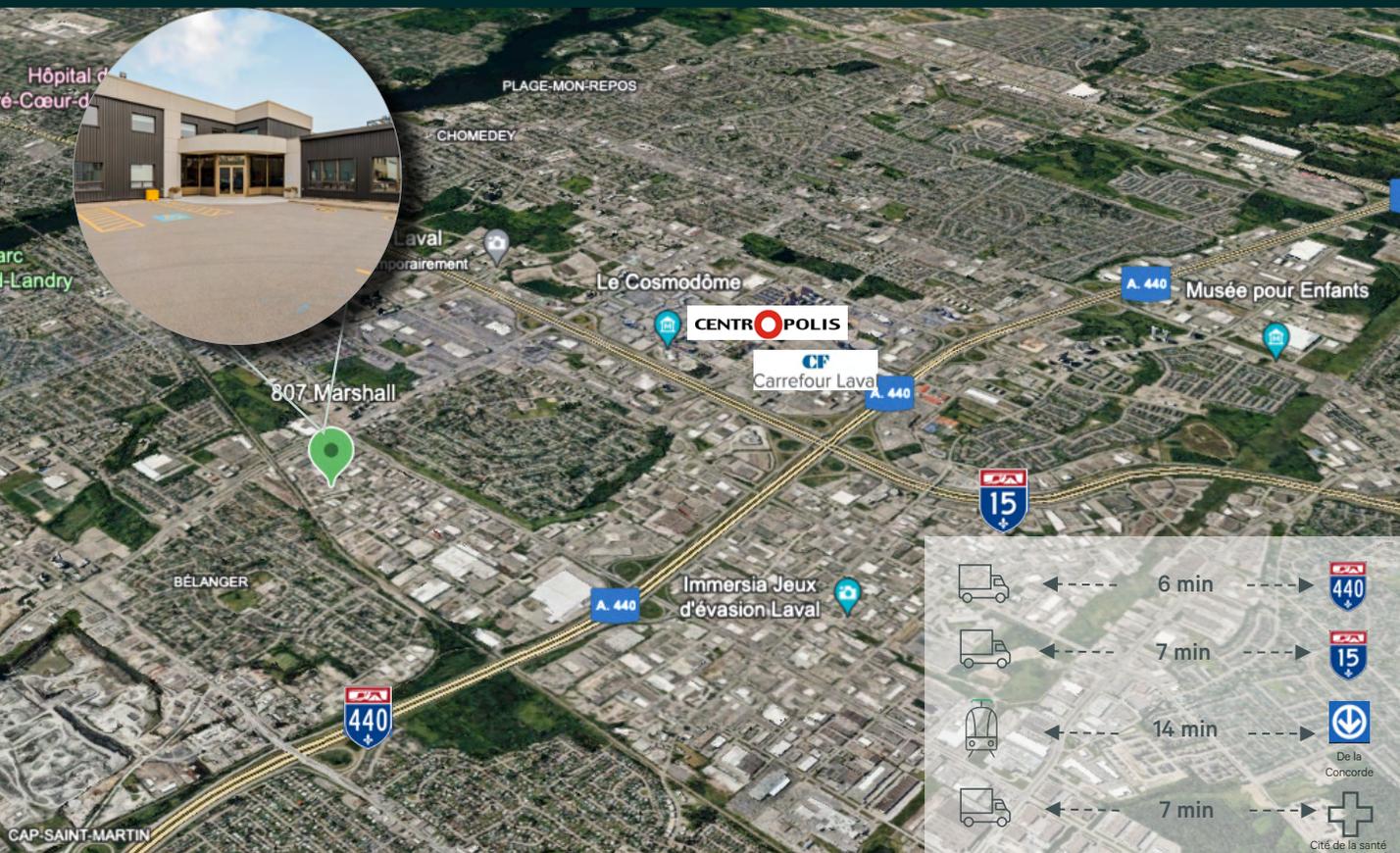
# Plan du bâtiment

## Building Plan

---



# Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



## Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

**James Cacchione**  
Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 241 2788  
[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

**Geoffrey Hughes**  
Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 244 7747  
[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

**Jean-Philippe Daunais\***  
Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
[jp.daunais@cbre.com](mailto:jp.daunais@cbre.com)

**Ryan Cymet\*\***  
Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
[ryan.cymet@cbre.com](mailto:ryan.cymet@cbre.com)

\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

# CBRE

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](http://canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.