

BUREAUX • À LOUER | OFFICE • FOR LEASE

3800 rue Saint-Patrick, Suite 107, Montréal, Qc H4E 1A2
±1,189 pi² | sf



WARREN SUISSA, SIOR

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

3800 rue Saint-Patrick, Suite 107, Montréal, Qc H4E 1A2

BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

 Superficie disponible
Available Area

±1,189 P1² | SF

 Hauteur du plafond
Ceiling Height

±14' 6"

 Quais de chargement
Loading docks

OUI
YES

 Cuisine complète
Full kitchen

 Salle de toilette privée
Private washroom

 Gicleurs
Sprinklered

OUI
YES

 Systèmes chauffage
Heating

INCLUS
INCLUDED

 Climatisation
Air Condition

INCLUS
INCLUDED

 Stationnement intérieur
Interior parking

OUI
YES

 Taux de location
Rental Rate

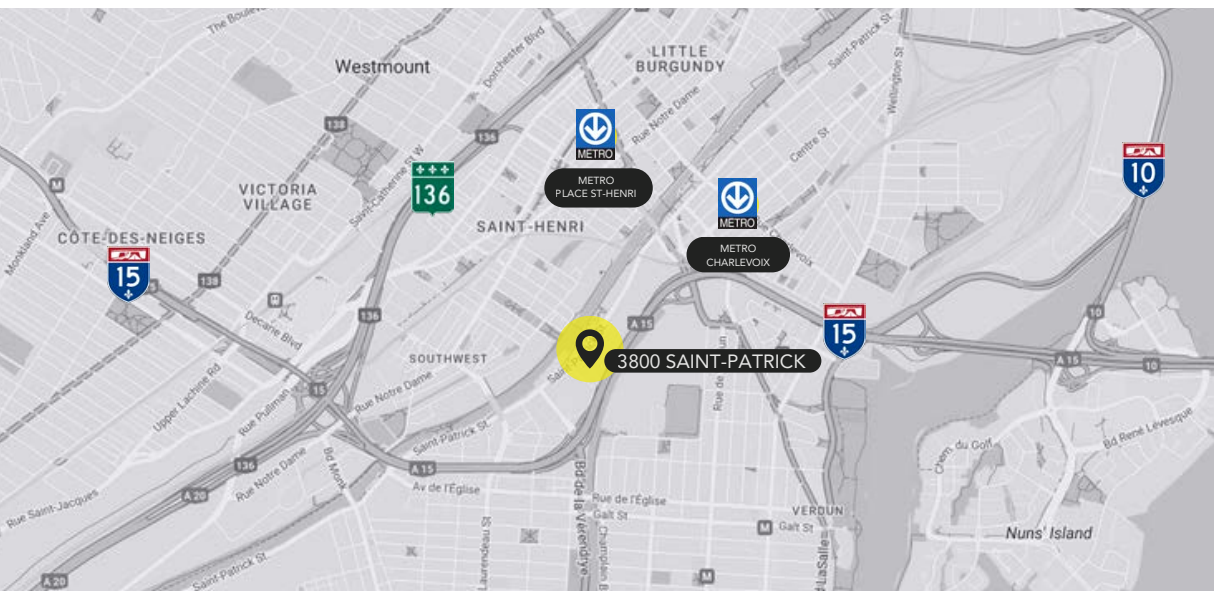
Contactez-nous
Contact us

 Disponibilité
Availability

Immédiatement
Immediately

Un immeuble unique et créatif qui vous distinguera
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind creative building that will set you apart,
across from the Lachine Canal



Station Metro
Place St-Henri
20 minutes
à pied • on foot



Station Metro
Charlevoix
20 minutes
à pied • on foot



Lignes d'autobus
Bus Lines
#101

1 minute
à pied • on foot



6 minutes
en auto • by car



4 minutes
en auto • by car



4 minutes
en auto • by car

3800 rue Saint-Patrick, Suite 107, Montréal, Qc H4E 1A2

BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE

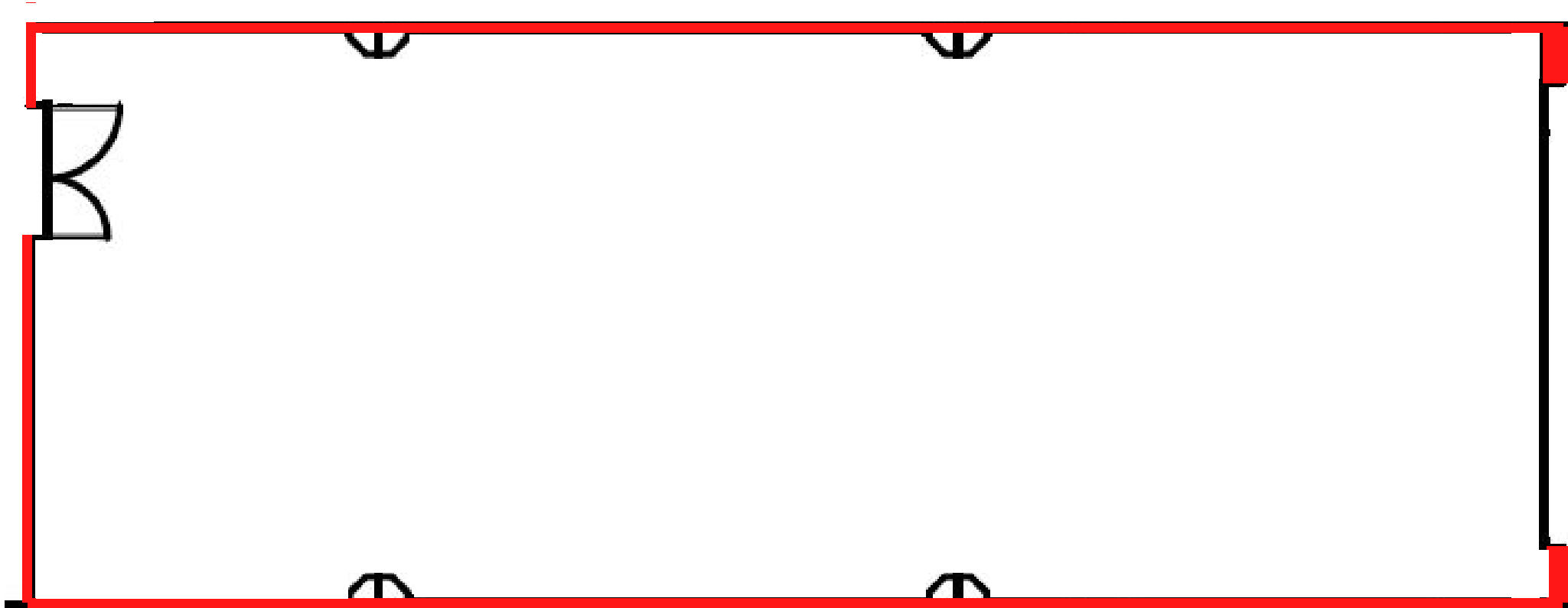


3800 rue Saint-Patrick, Suite 107, Montréal, Qc H4E 1A2

BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Pas à l'échelle. Les cloisons intérieures ne sont pas représentées sur le plan d'aménagement. / Not to scale. Interior rooms not shown.

3800 rue Saint-Patrick, Suite 107, Montréal, Qc H4E 1A2

BUREAUX • À LOUER
OFFICE • FOR LEASE



EMPLACEMENT | LOCATION





**GROUPE IMMOBILIER
REALTY GROUP**



WARREN SUISSA, SIOB

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur ou locataires potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers or lessees should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 KW Prestige, Suissa Realty Group. Tout droits réservés / All Rights Reserved F 2026

