

10, 928 pc Espace loft de premier choix
10, 928 sq Prime loft space

À SOUS- LOUER | FOR SUBLEASE

Suite 220, 995 Rue Wellington, Montréal



LUCIANO D'IORIO, D.A Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker Luciano
D'Iorio Services Immobiliers Inc
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com.

CDN GLOBAL Québec
1010 rue Sherbrooke Ouest, Suite 1401 Montréal, Québec H3A 2R7
www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière

DÉTAILS | DETAILS



L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

CDNGLOBAL est heureux de vous présenter ce loft commercial de premier ordre au cœur de Griffintown. Il est idéalement situé à quelques pas des magasins, des hôtels et des transports en commun. Une opportunité parfaite pour les entreprises à la recherche d'une grande visibilité dans un quartier en pleine expansion.

CDNGLOBAL is pleased to present this prime commercial loft space in the heart of Griffintown. It is ideally located steps away from shopping, hotels, and public transit. A perfect opportunity for businesses seeking high visibility in a growing neighbourhood.

APERÇU | OVERVIEW

Adresse Address	995 rue Wellington, Montréal (Québec), H3C 1V3
---------------------------	--

Suite Suite	220
-----------------------	-----

Superficie Area	10,928 pc / sf
---------------------------	----------------

Taux de location Net Rent	Veillez contacter le courtier Please contact broker
-------------------------------------	--

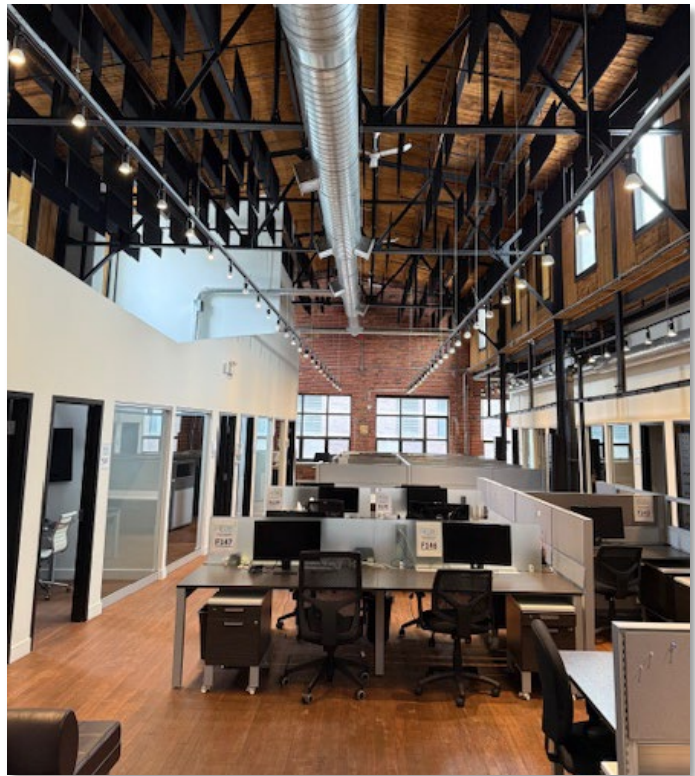
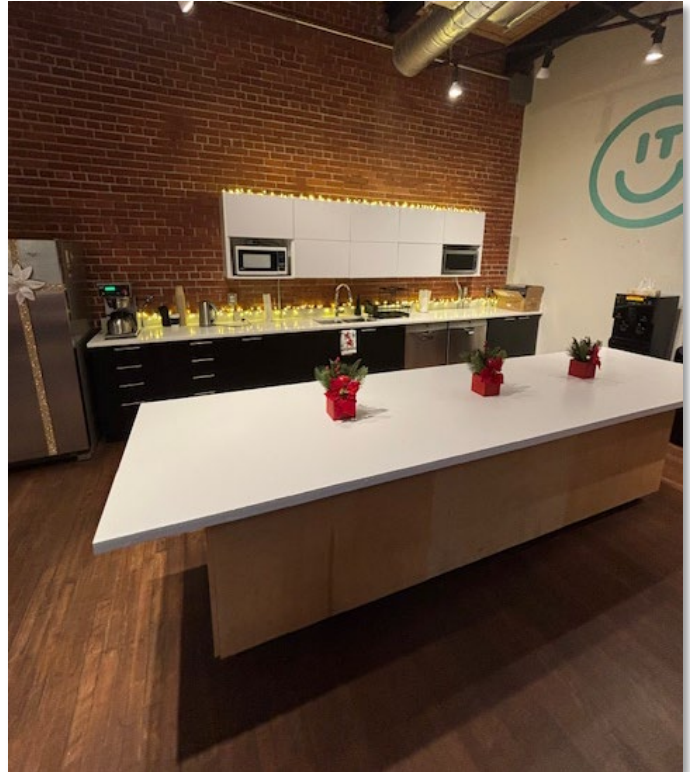
Loyer additionnel Additional rent	\$4.32
---	--------

Électricité Electricity	Compteur / Metered
-----------------------------------	--------------------

Terme de sous-location Sublease Term	30 septembre 2026 / September 30, 2026
--	--

Possession Possession	60 jours / 60 days
---------------------------------	--------------------

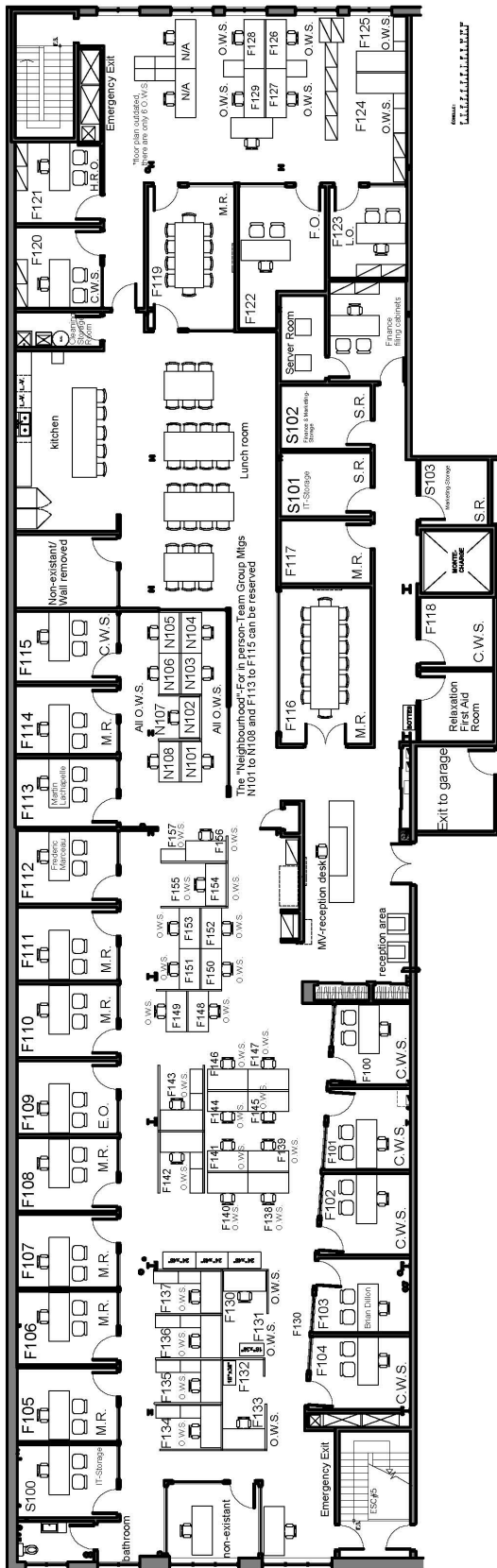
CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES | INTERIOR FEATURES



Espace de réception, espace de travail ouvert, kitchenette, salle de conférence, 6 bureaux, toilettes privées.

Reception area, open workspace, kitchenette, boardroom, 6 offices, private washroom.

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



La superficie totale du plan est de 10, 928 pieds carrés. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is 10,928 sq ft. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

10,928 pc / sf

EMPLACEMENT | LOCATION



995 rue Wellington

Commodités | Amenities
accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins
Grocery & shopping



Banques &
établissement financiers
Banks & financial
institutions



Restaurants et
cafés
Restaurants
& coffee shops



Score de
transit
Transit Score

82



Score de
marche
Walk Score

97

'Le paradis des promeneurs'
'Walker's Paradise'
www.walkscore.com

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

LUCIANO D'IORIO, D.A Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

Luciano D'orio Services Immobiliers Inc
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com.

CDN GLOBAL Québec

1010 rue Sherbrooke Ouest, Suite 1401 Montréal, Québec H3A 2R7

www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}

Agence immobilière