

À louer | For Lease

CBRE

Rue Charles-Malhiot

Trois-Rivières (Québec)

± 46 314 pi² | sq. ft.



Éclairage DEL
LED lighting



Excellente visibilité
Excellent exposure



Immeuble moderne
Modern building



Près de l'autoroute 40
Near highway 40

Rue Charles-Malhiot
Trois-Rivières (Québec)

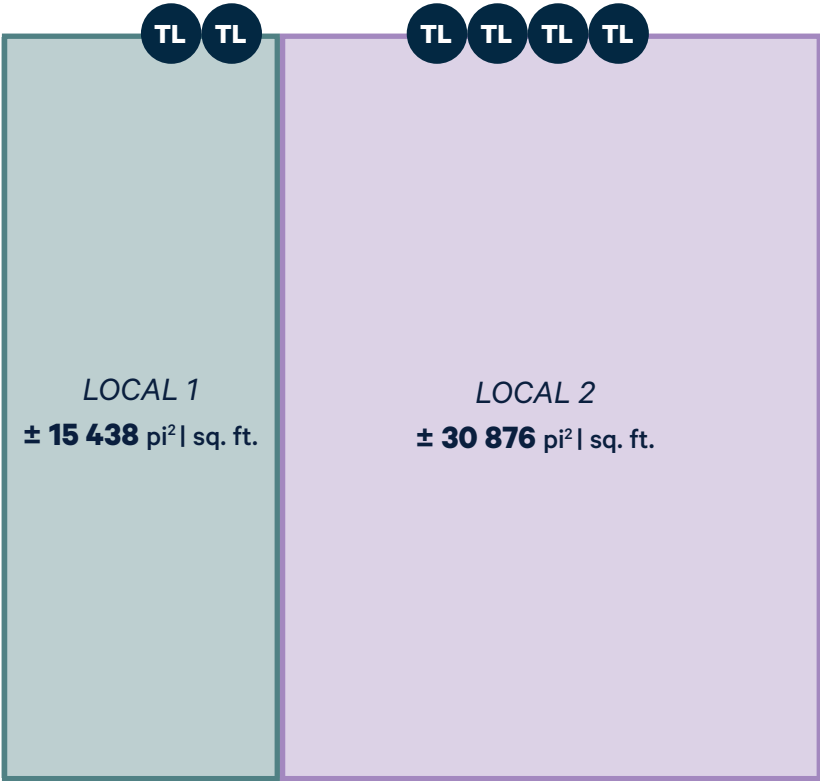
Description de la propriété Property Details		Information financière Financial Information	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 46 314	Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 46 314	Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	1,50 \$
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	32'	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	41'1" x 25'11"		
Quais de chargement Truck-Level Doors	6		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		
Électricité Electricity	600 A 600 V		
Stationnement Parking	44		
Année de construction Year Built	2025 - 2026		



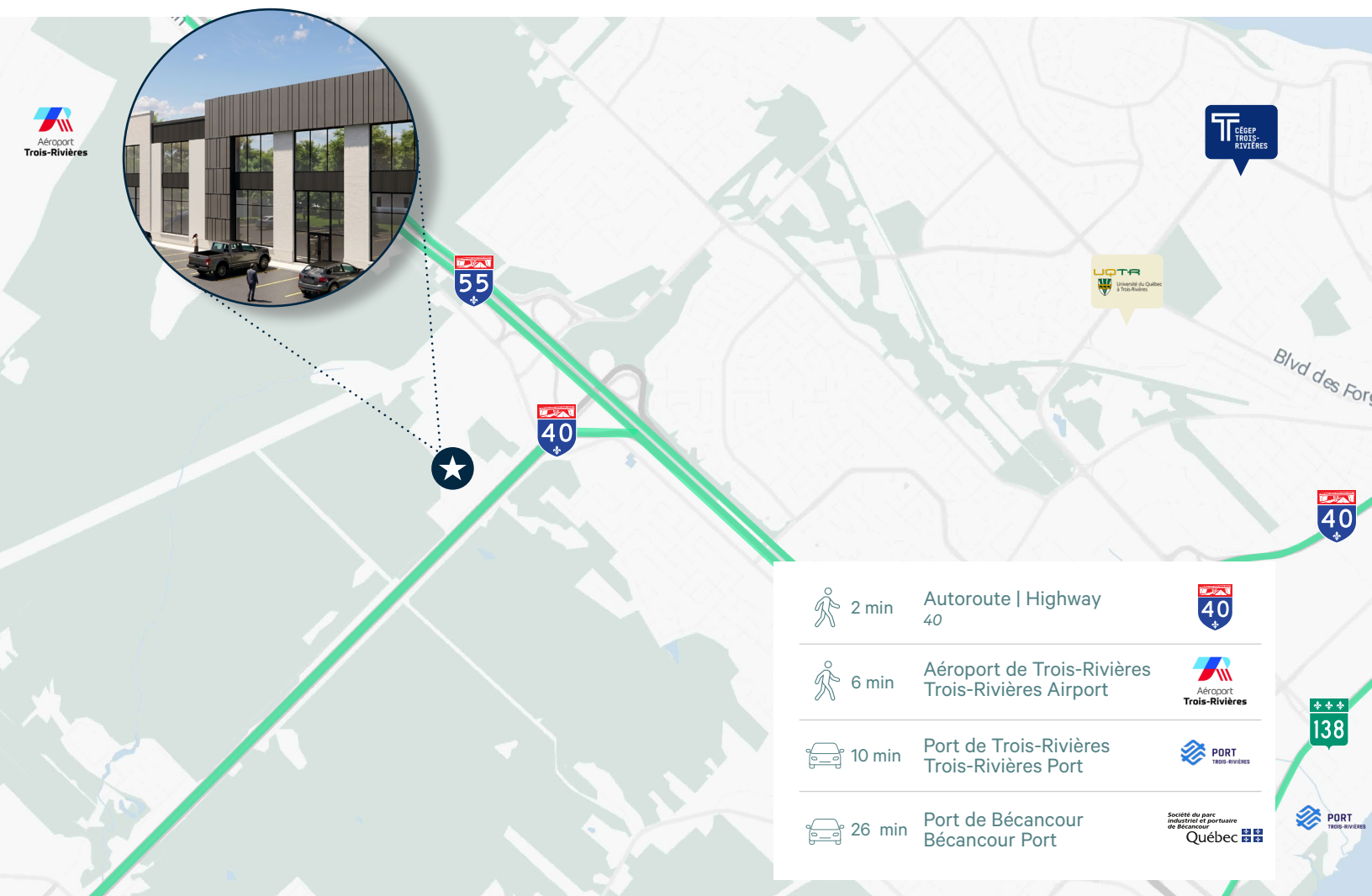
La Ville de Trois-Rivières offre des programmes d'incitation fiscale avantageux pour une période de 5 ans.
Favourable property tax incentive programs offered by the City of Trois-Rivieres for a 5-year period.

Plan d'étage

Floor Plan



● Quais de chargement
Truck-Level Doors



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Philip Kligman

Gestionnaire des transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 679 8505
philip.kligman@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.