

1060-1066 boul. SAINT-LAURENT
Montréal (Ville-Marie), Québec H2Z 1J5

OPPORTUNITÉ DE RÉAMÉNAGEMENT
REDEVELOPMENT OPPORTUNITY



PRIX DEMANDÉ

3 000 000 \$

Asking price

+ Taxes

Taux de capitalisation / Cap rate

5.9 %

La propriété est entièrement louée au même locataire

Entire building rented to one tenant

Quartier / Location

Quartier Chinois / Chinatown

Type

Commercial / Résidentiel

Désignation / Cadastre

1 180 589

Superficie terrain / Land area

2 725 pi.ca./sq.ft.

Année construction / Year built

1900

Immeuble / Building

En rangée, mitoyen / Attached

Nombre d'étages / Number of floors

4

Superficie totale bâtisse / Building area

8 780 pi.ca./sq.ft.

Zonage / Zoning

Résidentiel, Commercial

Certificat de localisation/ Certificate of Location

2025

Évaluation municipale (2026)

Taxes annuelles (2026)

Municipal assessment

Annual taxes

2 350 900 \$

56 432 \$

Terrain – Land :

1 078 400 \$

Municipales – municipal : 54 653 \$

Bâtisse – Building :

1 272 500 \$

Scolaire – School : 1 779 \$

Vente sans garantie légale. Les acheteurs doivent effectuer leurs propres inspections.

Sale without legal warranty. Buyers must conduct own inspection

Ricardo Moretti, courtier immobilier agréé
Immobilier Ricardo Moretti, MBA inc.
(514) 585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca

Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6



Lloyd Daniels, courtier immobilier
(514) 913-2029 / ldaniels@sympatico.ca

Groupe Sutton Clodem inc., agence immobilière
9515 boul. LaSalle, Montréal, Québec H8R 2N1



14 Res. + Comm.

APRÈS / AFTER CONVERSION

ÉTAT ACTUEL / CURRENT STATE

- 4^e étage - Quatre appartements de 3.5 pièces (existants)
- 1^{er} étage - Espace commercial (loué)
- 2^e, 3^e et 4^e étages : actuellement inclus dans un bail commercial
- 4th Floor : Four 3½ apartments (existing)
- 1st Floor : Commercial space (leased)
- 2nd, 3rd and 4th Floor: Currently part of commercial lease

POTENTIEL DE CONVERSION

CONVERSION POTENTIAL

Transformer les 2^e et 3^e étages en 10 logements

Convert 2nd & 3rd floors to 10 units of residential

Par étage / Per Floor :	3	Studios
	1	x 3½
	1	x 4½

Demande de permis de rénovation et plans soumis à la Ville
Renovation permit application and plans submitted to City



Ricardo Moretti, courtier immobilier agréé
Immobilier Ricardo Moretti, MBA inc.
(514) 585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca

Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6



Lloyd Daniels, courtier immobilier
(514) 913-2029 / ldaniels@sympatico.ca

Groupe Sutton Clodem inc., agence immobilière
9515 boul. LaSalle, Montréal, Québec H8R 2N1



1060-1066 boul. SAINT-LAURENT

Montréal (Ville-Marie), Québec H2Z 1J5

OPPORTUNITÉ DE RÉAMÉNAGEMENT

REDEVELOPMENT OPPORTUNITY



POINTS FORTS DU QUARTIER

NEIGHBOURHOOD HIGHLIGHTS

À quelques pas de / A few steps from

Centre-ville, Palais des Congrès et Quartiers des Spectacles & Santé CHUM
Downtown, Convention Centre, Entertainment & Health CHUM Quarters

Près du Vieux-Montréal / Near Old Montreal

À quelques pas du Vieux-Montréal et du bord de l'eau
Steps from Old Montreal & waterfront

Quartier Chinois / Chinatown

Zone mixte avec commerce dynamique et accès au Montréal Souterrain
Mixed-use zone with thriving commerce with access to Underground City

Accès au transport en commun / Transit access

Métro (280 m) et autobus à distance de marche
Metro (280 m) and bus lines within walking distance

Montréal Souterrain / Montreal Underground

À quelques pas du Montréal Souterrain
Short walk to Montreal Underground

Zonage M.6 / Zoning

Usage mixte : commercial + résidentiel permis
Mixed-use : commercial + residential permitted

Ricardo Moretti, courtier immobilier agréé
Immobilier Ricardo Moretti, MBA inc.
(514) 585-1336 / rmoretti@coldwellbanker.ca

Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6



Lloyd Daniels, courtier immobilier
(514) 913-2029 / ldaniels@sympatico.ca

Groupe Sutton Clodem inc., agence immobilière
9515 boul. LaSalle, Montréal, Québec H8R 2N1

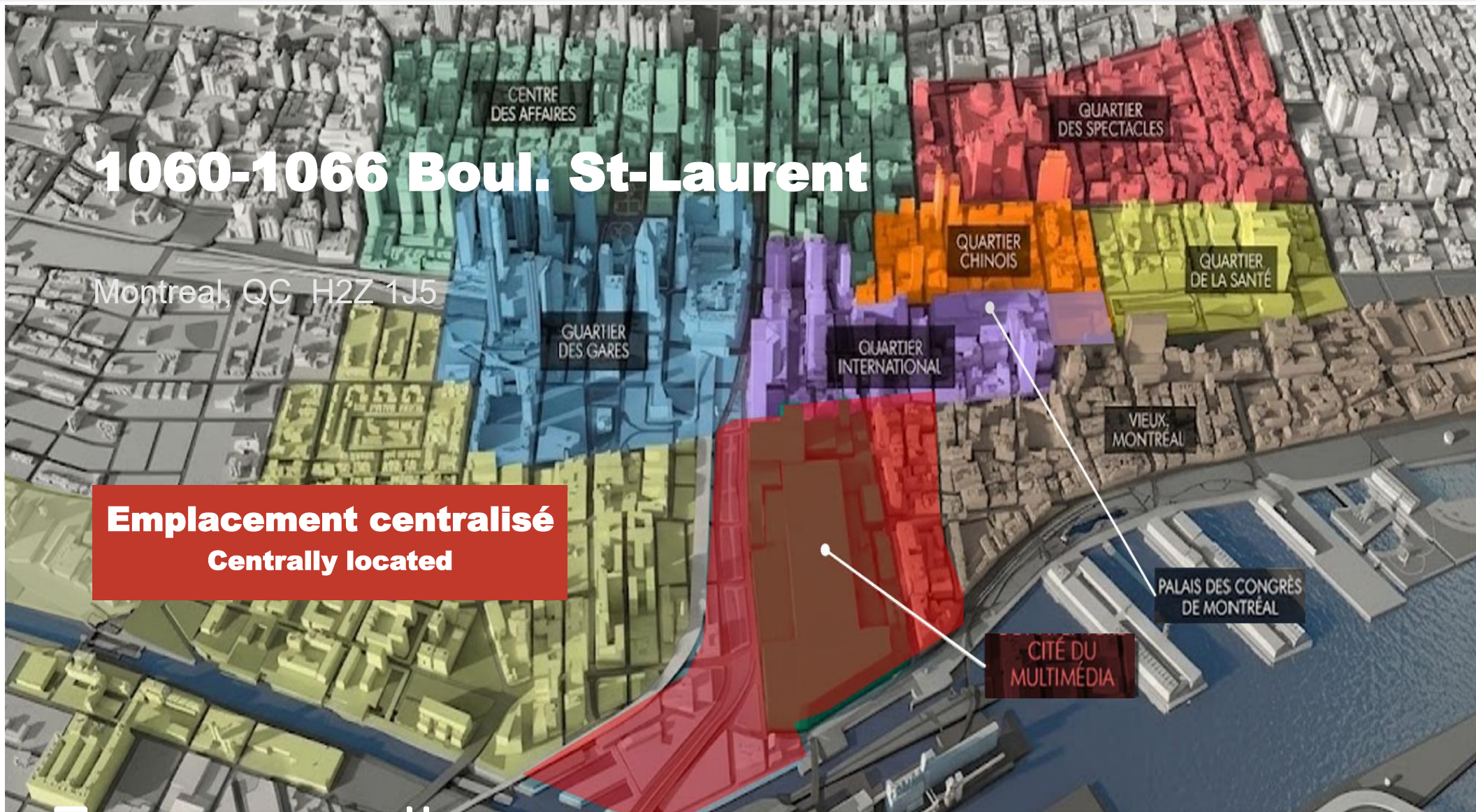


1060-1066 boul. SAINT-LAURENT

Montréal (Ville-Marie), Québec H2Z 1J5

OPPORTUNITÉ DE RÉAMÉNAGEMENT

REDEVELOPMENT OPPORTUNITY



Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis.

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.