



INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE

1065 avenue des Perron, Laval QC

±229,567 pi² | sf

PRIX RÉVISÉ
REVISED PRICE

Bien situé dans le quartier de Auteuil de Laval
Baux à long terme en place

Utilisateur industriel, opportunité d'investissement ou de redéveloppement

Well located in the Auteuil, neighborhood of Laval

Long term leases in place

Industrial user, investment or redevelopment opportunity

ROBERTO GIGLIO

Vice-Président
Les Immeubles Roberto Giglio Inc.
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

438 951 1076

rgiglio@whiteinc.ca

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655

tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723

steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*



Superficie totale du terrain
Total land area ±229,567 PI² | SF



Bâtiment A
Building A ±51,174 PI² | SF



Bâtiment B
Building B ±13,500 PI² | SF



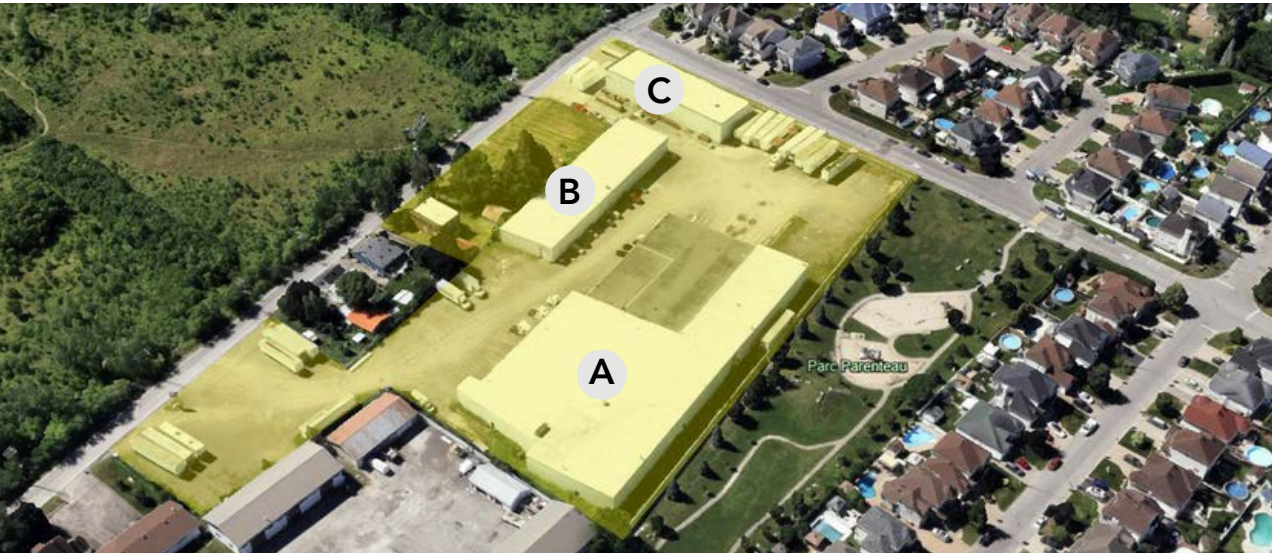
Bâtiment C
Building C ±9,500 PI² | SF



Quais de chargement
Truck-Level Doors 7



Portes au sol
Drive-in doors 5



INFORMATIONS FINANCIÈRES | *FINANCIAL INFORMATION*



Taxes Municipales (2025)
Municipal Tax (2025) \$ 82,984



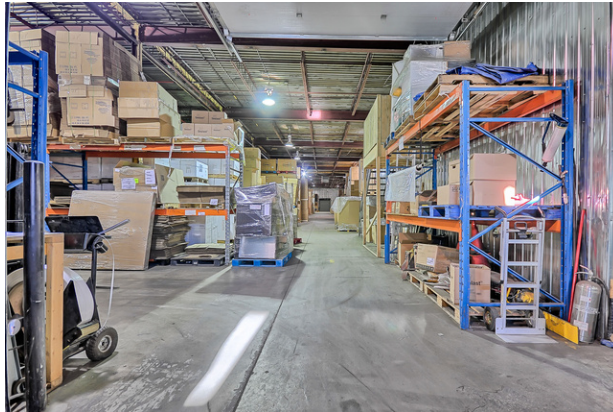
Taxe scolaire (2024-2025)
School Tax (2024-2025) \$ 1,973

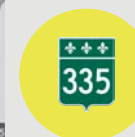


Prix de vente
Sale Price

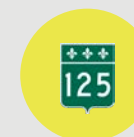
CONTACTEZ-NOUS
CONTACT US



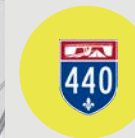




9 minutes
en auto • by car



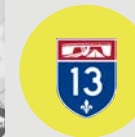
14 minutes
en auto • by car



13 minutes
en auto • by car



13 minutes
en auto • by car



20 minutes
en auto • by car



4 minutes
à pied • by foot
#74



25 minutes
à pied • by foot
Gare Ste-Rose



CONTACT



ROBERTO GIGLIO

Vice-Président

Les Immeubles Roberto Giglio Inc.
Courtier Immobilier - Real Estate Broker

438 951 1076

rgiglio@whiteinc.ca



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655

tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723

steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location, qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved C2025

